

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2008

1844 89262

clq

AS DOMEX GROUP

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lähte, Tartu vald Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10649747
Telefon:	37 274 273 27
Faks:	37 274 273 27
E-mail:	toomas.hage@mail.ee
Audiitor:	OÜ Rimess
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Juhatuse liige:	Paul-Toomas Hage

Paul

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal AS-is Domex Group olulist tegevust ei toimunud. Ettevõtte müügitulu oli 353 373 krooni, peamiselt saadi tulu renditavate ruumide allrendile andmisest.

Ettevõtte juhatusse kuulusid 2007 aastal kaks inimest, kellele arvestati töötasu 146 940 krooni.



Paul-Toomas Hage
Juhatuses liige

Tartu, 30. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS-i DOMEX GROUP 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS DOMEX GROUP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Paul-Toomas Hage
Juhatus liige

Tartu, 30. juuni 2008

Bilanss
(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	362 388	1 174 733
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	1 250 000	1 250 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	16 070
Muud lühiajalised nõuded	3,5	7 915 564	6 469 000
Kokku		9 165 564	7 735 070
Käibevara kokku		9 527 952	8 909 803
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktisid või osad	8	25 325 906	25 106 674
Pikaajalised nõuded	5	1 550 000	1 550 000
Muud pikaajalised investeeringud		24 000	24 000
Kokku		26 899 906	26 680 674
Materiaalne põhivara	6		
Maa		219 228	219 228
Hooned ja ehitised (jääkmaksumuses)		30 525	34 225
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		15 288	0
Kokku		265 041	253 453
Põhivara kokku		27 164 947	26 934 127
VARAD KOKKU		36 692 899	35 843 930

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.05.2008

Allkiri

OU RIMESCO

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	625 000	625 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 017 967	1 020 199
Maksuvõlad	4	9 618	1 493
Muud võlad		141 228	148 228
Viitvõlad		10 000	0
Kokku		1 178 813	1 169 920
Lühiajalised kohustused kokku		1 803 813	1 794 920
KOHUSTUSED KOKKU		1 803 813	1 794 920
Omakapital			
Aksiakapital		2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		31 299 010	26 417 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		840 076	4 881 547
OMAKAPITAL KOKKU		34 889 086	34 049 010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		36 692 899	35 843 930

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-09-2008

Allkiri

OO RIVISS

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		353 373	10 000
Muud äritulud		0	6 338
Muud tegevuskulud		-53 307	-59 665
Tööjõukulud			
Palgakulu		-146 940	-12 374
Sotsiaalmaksud		-48 936	-4 120
Tööjõukulud kokku		-195 876	-16 494
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-4 505	-2 775
Muud ärikulud		0	-638
Ärikasum (-kahjum)		99 685	-63 234
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		219 232	4 505 593
Intressitulud ja -kulud		521 159	442 219
Muud finantstulud ja -kulud		0	-3 031
Finantstulud ja -kulud kokku		740 391	4 944 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		840 076	4 881 547
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		840 076	4 881 547

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30.09.2008

Aruand

OO FINCOO

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	99 685	-63 234
Korrigeerimised:		
Põhivara kulu ja väärtuse langus	4 505	2 775
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	-3 031
Muud ärikulud	0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 338
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	104 190	-69 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-403 494	-268 742
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8 893	148 768
Muud finantskulud	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-290 411	-189 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 250 000	-4 194 000
Antud laenude tagasimaksed	223 000	2 089 820
Materiaalse põhivara ost	-16 093	-256 228
Materiaalse põhivara müük	0	13 000
Ostetud aktsiad, osad	0	-24 000
Saadud dividendid	0	2 486 720
Saadud intressid	521 159	442 219
Kokku rahavood investeringutest	-521 934	557 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-812 345	367 729
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	1 174 733	807 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-812 345	367 729
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	362 388	1 174 733

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

 30.05.2008
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006.	2 500 000	250 000	31 299 010	34 049 010
Aruandeaasta kasum			840 076	840 076
31.12.2007.	2 500 000	250 000	32 139 086	34 889 086

Aktiakapital üldsummas 2 500 000 EEK jaguneb 250 aktiaks nimiväärtusega 10 000 EEK.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.12.2008

Allkiri

OU RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i DOMEX GROUP 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.07.2008

Allkiri

OU PM2008

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

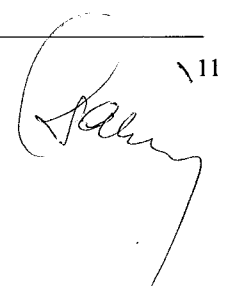
G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

11


saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse vastavalt lepingutele või kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

I. Tehingud seotud osapooltega

Tehingutena seotud osapooltega on käsitletav pikaajaline laen sidusettevõttele summas 550 000.-krooni.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	155 751	135 751
Pangakontod	206 637	1 038 982
Kokku	362 388	1 174 733

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 250 000	1 250 000
Kokku	1 250 000	1 250 000

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud lühiajalised laenud	6 350 044	5 323 045
Laekumata intressid	1 472 218	1 052 654
Nõudeõiguse tasu	93 301	93 301
Muud lühiajalised nõuded kokku	7 915 564	6 469 000

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 493	0	1 493
Kinnipeetud tulumaks	2 172	0	0
Sotsiaalmaks	4 041	0	0
Töötuskindlustusmaks	110	0	0
Käibemaks	1 802	16 070	0
Kokku	9 618	16 070	1 493

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Saldo 31.12.2006
Ettevõtetele antud laenud	3 581 148	2 031 148	1 550 000	0-12%	4 504 148
Eraisikutele antud laenud	4 318 896	4 318 896	0	10%	2 368 897
Kokku	7 900 044	6 350 044	1 550 000	0	6 873 045

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Inventar	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	219 228	37 000	0	256 228
Akumuleeritud kulum	0	-2 775	0	-2 775
Jääkmaksumus	219 228	34 225	0	253 453
 2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	16 093	16 093
Amortisatsioonikulu	0	-3 700	-805	-4 505
 Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	219 228	37 000	16 093	272 321
Akumuleeritud kulum	0	-6 475	-805	-7 280
Jääkmaksumus	219 228	30 525	15 288	265 041

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5	Intressi-	Saldo
	31.12.2005	jooksul	aasta jooksul	määr	31.12.2006
Laenuid juriidilistelt isikutelt	0	0	0	0%	0
Laenuid eraisikutelt	625 000	625 000	0	0%	625 000
Kokku	625 000	625 000	0	0	625 000

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.



Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	31.12.2007	31.12.2006	muutus
AS Keegliklubi			
osakaal ettevõtte omakapitalist	20%	20%	
aktsiate soetusmaksumus	852 000	852 000	
kapitaliosalusel arvestatud kasum /-			
kahjum	-305 250	-198 234	
aktsiate väärtus perioodi lõpus	546 749	653 766	-107 017
AS Astri			
osakaal ettevõtte omakapitalist	20%	20%	
aktsiate soetusmaksumus	2 000 000	2 000 000	
kapitaliosalusel arvestatud kasum /-			
kahjum	22 779 157	22 452 908	
aktsiate väärtus perioodi lõpus	24 779 157	24 452 908	326 249
KOKKU	25 325 906	25 106 674	219 232

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

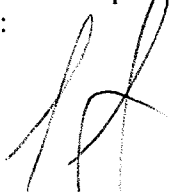
30.09.2006

Allkiri

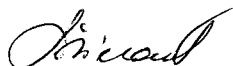
OU RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS DOMEX GROUP 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine „.....“ juunil 2008:



Juhatuse liige
(Kalvi Liivamets)



Nõukogu esimees
(Dagmar Liivamets)



Juhatuse liige
(Paul-Toomas Hage)



Nõukogu liige
(Rein Pent)



Nõukogu liige
(Viktoria Bendt)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Domex Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Domex Group raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

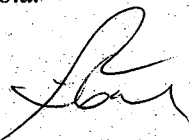
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Domex Group finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 30. juuni 2008.a.

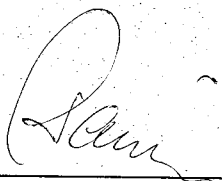
Raul Koni
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS DOMEX GROUP juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 840 076.- krooni alljärgnevalt:

-	jaotamata kasum aruandeaasta alguseks	31 299 010.- krooni
-	aruandeaasta kasum	840 076.- krooni
-	dividendideks	2 000 000.- krooni
-	jaotamata kasumi jääk aruandeaasta lõpuks	30 139 086.- krooni



Paul-Toomas Hage
juhatuse liige