

T
R
E
02.07.2007

75410 23 lu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Bueno

registrikood: 10320823

tänava/talu nimi, Pajusi mnt.

maja ja korteri number: 12

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa

vald:

postisihtnumber: 48106

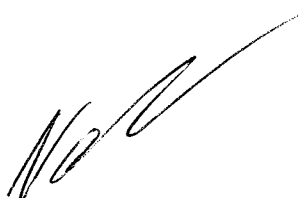
maakond: Jõgevamaa

telefon: 7762720

faks: 7762721

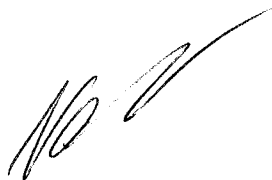
e-posti aadress: bueno@merit.ee

veebilehe aadress: www.helenimaja.ee



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	22




ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bueno peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja majutustegevus. Ehituses on põhiliseks üldehitustööd. Majutusega tegeleb ettevõtte Põltsamaa linnas, kus on 15-toaline külalistemaja koos sauna ja konverentsisaaliga. OÜ Bueno annab tööd 19 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 720
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Audiitor:	LRF Audiitorburoo OÜ Karin Teder



TEGEVUSARUANNE

2006. aastal oli OÜ Bueno käive 12,9 miljonit krooni. Seejuures 95 % käibest moodustavad sissetulekud ehitustegevusest.

2006. aastal investeeriti põhivarasse 41101.- krooni.

2006. aastal oli OÜ Bueno keskmine töötajate arv 19. Töötajate palgakulu 2146728 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

2007. aastal planeeritakse investeerida põhivarasse 200000 krooni.

2007. aastal kavandatakse käibe kasvu 10%.

Põhitegevusala EMTAKi järgi 45211.

Kõrvaltegevusala EMTAKi järgi 55103.

FINANTSNÄITAJAD

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Maksevõime tase</u>		
(Käibevarade suhe lühiajalistesse kohustustesse)	3,3	3,21
<u>Rahaliste vahendite tase</u>		
(Raha ja väärtpaberite summa suhe lühiajalistesse kohustustesse)	0,9	1,83
<u>Müügitulukus</u>		
(müügikasum/ realiseerimise netokäive)	4,78	8,13

SUHTARVUD

<u>Maksevalmidus%</u>		
(raha+pank+ostjad/lüh.kohust.)	232,2	312,51
<u>Keskmine laekumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.nõuded ostjate vastu/netokäive*1,18*365	32,35	19,05
<u>Keskmine tasumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.võlad hankijatele/netokäive*1,18*365	11,21	11,68



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ Bueno 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bueno on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Põltsamaa 05. 05. 2007



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1009608	1601600
Nõuded ja ettemaksed	3	2575546	1200047
Varud	5	106390	4101
Käibevara kokku		3691544	2805748
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	5000	18195
Materiaalne põhivara	7	139412	138554
Põhivara kokku		144412	156749
VARAD KOKKU		3835956	2962497
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	1117916	872856
Lühiajalised kohustused kokku		1117916	872856
KOHUSTUSED KOKKU		1117916	872856
Omakapital			
Osakapital	10	60000	60000
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2005641	969835
Aruandeaasta kasum		628399	1035806
OMAKAPITAL KOKKU		2718040	2089641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3835956	2962497

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri N

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	12966444	12873543
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-8323228	-8064666
Mitmesugused tegevuskulud	13	-1096407	-1258671
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2147210	-1803312
Sotsiaalmaks		-715026	-603144
Tööjõu kulud kokku		-2862236	-2406456
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-40243	-87004
Muud ärikulud		-23606	-10255
Ärikasum(-kahjum)		620724	1046491
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-13195	-6176
Intressikulud		-5155	-6110
Muud finantstulud ja -kulud		26025	1601
Finantstulud ja -kulud kokku		7675	-10685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		628399	1035806
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		628399	1035806

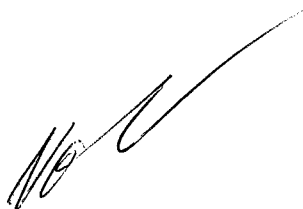
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri ↑

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn




Rahavoogude aruanne [alustades ärikuulamisest]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikuulamis		620724	1046491
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	40243	87004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-525410	23536
Varude muutus	5	-102289	109897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		245060	-421221
Makstud intressid		-5155	-6110
Kokku rahavood äritegevusest		273173	839597
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-41101	0
Saadud intressid		25936	1477
Antud laenud		-850000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-865165	1477
Rahavood kokku		-591992	841074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1601600	760526
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-591992	841074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1009608	1601600

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn




Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	24000	969835	1053835
2005.a puhaskasum			1035806	1035806
Saldo seisuga 31.12.2005	60000	24000	2005641	2089641
Aruandeperioodi puhaskasum			628399	628399
Saldo seisuga 31.12.2005	60000	24000	2634040	2718040

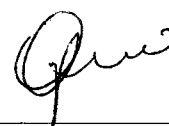
Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07.....

Signature / allkiri *[Signature]*.....

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Bueno 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse

allkirjastatud identifiitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri

URF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tööenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on töönäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 6

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

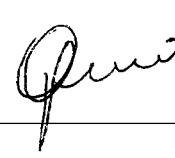
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialed for identification purposes only

Algne / algne identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab teostatud ehitustöödele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

L. Kohustuslik reservkapital

Intended for identification purposes only

Alldisainitud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Intended for identification purposes only

Allobjectatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2069	10132
Pangakontod	1007539	1591468
Raha kokku	1009608	1601600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1586274	1126182
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1595074</i>	<i>1135209</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-8800</i>	<i>-9027</i>
Muud lühiajalised nõuded	989272	73865
<i>Intressid</i>	<i>213</i>	<i>124</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>2200</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>10350</i>	<i>52050</i>
<i>Antud laenud</i>	<i>850000</i>	<i>0</i>
<i>Käibemaksu ettemaks (lisa 4)</i>	<i>109385</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	17124	21691
Nõuded ja ettemaksed kokku	2575546	1200047

Antud laenu intressimäär on 3%, tagasimakse tähtaeg 31.05.2007.a.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	109385			64596
Üksikisiku tulumaks		79714		76620
Sotsiaalmaks		141143		136676
Kohustuslik kogumispension		4036		4562
Töötuskindlustusmaks		3680		5144
Kokku	109385	228573	0	287598

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	99720	0
Müügiks ostetud kaubad	6670	4101
Varud kokku	106390	4101

Intended for identification purposes only

Alkiri / allkirjastamiseks

Asuta / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 4

URF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Põltsamaa E.P.T. OÜ	Imavere Arendus OÜ	KOKKU
Saldo 31.12.2004.a.	5000	19371	24371
Aruandeaasta kahjum		-6176	-6176
Saldo 31.12.2005.a.	5000	13195	18195
Aruandeaasta kahjum		-13195	-13195
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses 31.12.2006	5000	0	5000

Pikaajaline finantsinvesteering OÜ Imavere Arenduses on viidud nulli, kuna Osaühingu Imavere Arendus omakapital ei vasta äriseadustiku nõuetele.

OÜ Põltsamaa E.P.T. osakuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna puudub informatsioon väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

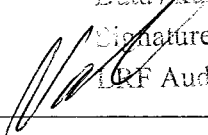
Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	149378	339413	253459	742250
Akumuleeritud kulum	-97445	-242374	-176873	-516692
Jääkmaksumus	51933	97039	76586	225558
2005. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-39917	-36147	-87004
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	149378	339413	253459	742250
Akumuleeritud kulum	-108385	-282291	-213020	-603696
Jääkmaksumus	40993	57122	40439	138554
2006. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-7017	-22286	-40243
Mahakandmine	0	-7967	-58865	-66832
Mahakantud põhivara amort	0	7967	58865	66832
Soetamine	0	0	41101	41101
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	149378	331446	235695	716519
Akumuleeritud kulum	-108385	-281341	-176441	-577107
Jääkmaksumus	30053	50105	59254	139412

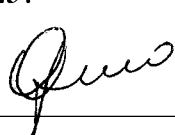
Notified for identification purposes only

Ära kasutada identifitseerimiseks

Data / Kuupäev 5.05.07 30053

Signature / allkiri 

LEF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Bueno on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	58991	58036
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	10350	52050
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	10350	41700
<i>1-5 aastat</i>	0	10350

Alates 07.04.2004.a. rendib OÜ Bueno kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		639489	300847
Võlad töövõtjatele		248843	284411
Maksuvõlad	4	228573	287598
Muud viitvõlad		1011	0
Võlad ja ettemaksed kokku		1117916	872856

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2634040 (31. detsember 2005: 2005641) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2054551 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 579489 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1544344 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 461297 krooni.

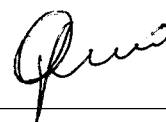
Intended for identification purposes only

Algne dokumentidest

Zinn / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 11 Müügitulu

OÜ Bueno müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	12966444	12873543
	12966444	12873543

OÜ Bueno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Ehitustööd	12306380	12245943
Majutustegevus	660064	627600
	12966444	12873543

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	20878	18285
Alltöövõtutööd	638077	316227
Ehitusmaterjalid	7664273	7730154
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8323228	8064666

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Väikevahendid	112049	195790
Kütus	151448	141800
Autode remont, hooldus	88326	59323
Elekter	48498	47833
Pesu pesemine	55207	55167
Telefon	39778	46411
Reklaam	27599	33365
Kasutusrent	58992	58036
Muud kulud kokku	514510	620946
Tegevuskulud kokku	1096407	1258671

Intended for identification purposes only
 Algne etatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn




Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bueno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool	Tehingu liik	2006	2005
Juhatuse liige	Ost	249000	249900
	finantstulu	23375	0

Lühiajalised nõuded 31.12.2006

Juhatuse liige 850000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Ehituslepingutega antakse garantii ehitusobjektidele ajaga 2 aastat.

Ettevõtte kajastab garantiikohustuse bilansivälise kohustusena, kuna eelnevate aastate kogemuste põhjal on garantiikohustuse realiseerumine vähetõenäoline.

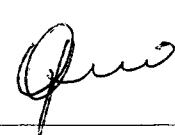
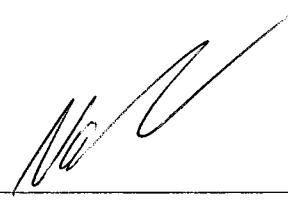
Intended for identification purposes only

Allokirjutatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 5.05.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



LRF AUDIITORBÜROO OÜ**Audiitori järeldusotsus Bueno OÜ osanikele**

Registrikood 10320823

Oleme auditeerinud Bueno OÜ seisuga 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-19 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

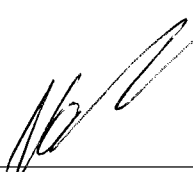
Tallinnas,
05.05.2007.a.

LRF Audiitorbüroo OÜ



Karin Teder

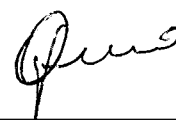
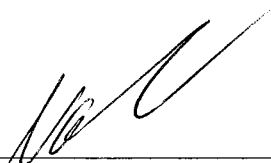
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bueno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 628399 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 628399 krooni

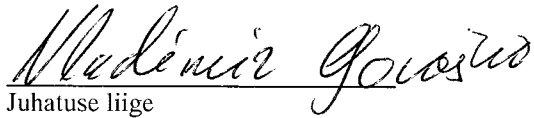


Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

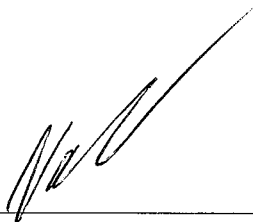
OÜ Bueno 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05.05. 2007
otsusega, allkirjastamine 05.05. 2007:

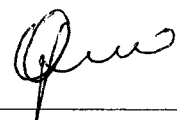


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)





Osanike nimekiri seisuga 05.05. 2007.a.

- | | | |
|----|------------------|---|
| 1. | Vitali Goroško | isikukood 36012072747
elukoht: Kõo 18 Põltsamaa 48106
osa nimiväärtus 30000 EEK |
| 2. | Vladimir Goroško | isikukood 35401182739
elukoht: Rohu 2-73 Jõgeva 48307
osa nimiväärtus 30000EEK |

