

08. 05. 2007

.....18 lk 6860p.....



OÜ PUHAS KODU

2006.a. majandusaasta aruanne (01. jaanuar - 31.detsember 2006)

OÜ PUHAS KODU peamiseks põhitegevusalaks on kinnis-ja vallasvara haldamine, teenindamine ja vahendamine, koristusteenused.

Juriidiline aadress: Ringtee 41, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Eesti Vabariik
Äriregistri nr: 11105208
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Telefon: 5028889

Lisatud: Osanike nimekiri

08. 05. 2007

.....

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 10
Lisa 1 Raha	lk. 12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk. 12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 4 Maksud	lk. 12
Lisa 5 Osakapital	lk. 13
Lisa 6 Müügitulu	lk. 13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk. 13
Lisa 8 Muud tegevuskulud	lk. 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Audiitori järelostsus	
Juhatuses allkirjad 2006 majandusaasta aastaaruandele	

08. 05. 2007

.....

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ PUHAS KODU

Juriidiline aadress: Ringtee 41 Tõrvandi alevik, Ülenurme vald

61701 Tartumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 11105208

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Telefon: 5028889

08.05.2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ PUHAS KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. OÜ PUHAS KODU põhitegevusala on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, vahendamine ja koristusteenused.

Teenuste tellijateks on OÜ LASITA AKEN, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2007 aastal on kavas suurendada töömahtu teenuste osas ja hakata tegelema üldehitus töödega Eesti Vabariigi piires.

2006. aastal oli osahingul 15 (viisteist) töötajat. Töötajate palgakulu oli aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 1384,2 tuhat krooni. Osahingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ PUHAS KODU peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuh. eesti kroonides)	5 517	601
Müügituli kasv (%)	81,8	-
Puhaskasum (tuh. eesti kroonides)	1 100	107
Puhaskasumi kasv (%)	92,3	-
Puhasrentaablus (%)	19,9	17,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,0	2,0
ROA (%)	69,8	37,3
ROE (%)	88,1	72,9

FINANTSSUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005)}{\text{müügitulu } 2005} \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $\frac{(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005)}{\text{puhaskasum } 2005} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{(\text{puhaskasum})}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{(\text{puhaskasum})}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{(\text{puhaskasum})}{\text{omakapital}} \times 100$

.....
Juhatus liige

Valter Kõrgekuhi

.....
Juhatus liige

Ove Kukk

Avalikustamismõõdet tegevusaruande kohta on toodud raamatupidamise seaduse §-des 24 ja 31.

Juhatus liige Valter Kõrgekuhi

09.04.2007.a.

08.05.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ PUHAS KODU raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Arvandmed on esitatud Eesti kroonides.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev firma.

.....
Juhatuse esimees
Valter Kõrgekuhi

OÜ PUHAS KODU
Majandusaasta aruanne 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.05.2007

BILANSS	LISA	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	1	998 563	13 610
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved	2	335 198	258 377
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU		335 198	258 377
MUUD NÕUDED			
Muud lühiajalised nõuded			16 686
MUUD NÕUDED KOKKU			16 686
KÄIBEVARA KOKKU		1 333 761	288 673
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinaid ja seadmed		226 902	
Inventar		11 400	
Kokku materiaalne põhivara		238 302	
Immateriaalne põhivara kokku		4 050	
Immateriaalne põhivara		4 050	
PÕHIVARA KOKKU		242 352	
AKTIVA KOKKU		1 576 113	288 673
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD TARNIJATELE			
Tarnijatele tasumata arved		97 099	37 077
VÕLAD TARNIJATELE KOKKU		97 099	37 077
MAKSUVÕLAD	4	120 594	61 144
VIITVÕLAD			
Muud viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		110 460	42 802
VIITVÕLAD KOKKU		110 460	42 802
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		328 153	141 023
OMAKAPITAL	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		87 650	
Aruandeaasta kasum		1 100 310	107 650
OMAKAPITAL KOKKU		1 247 960	147 650
PASSIVA KOKKU		1 576 113	288 673



OÜ PUHAS KODU
Majandusaasta aruanne 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.05.2007

KASUMIARUANNE

	LISA	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	5 517 194	604 143
Muud äritulud		450	36
KOKKU ÄRITULUD		5 517 644	604 179
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-2 798 607	-331 571
Mitmesugused tegevuskulud	8	-185 658	-24 240
Tööjõu kulud		-1 384 157	-40 718
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-48 500	
Muud ärikulud		-685	
KOKKU ÄRIKULUD		-4 417 607	-496 529
ÄRIKASUM,-KAHJUM		1 100 037	107 650
FINANTSTULUD		273	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 100 310	107 650

08.05.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2006	2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum (-kahjum)		1 100 310	107 650
Põhivara amortisatsioon	3	48 500	0
Põhivara ümberklassifitseerimine varudeks			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-60 135	-275 063
Varude jääkide muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		187 130	141 023
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 275 805	-26 390
<u>Rahavood investeerimisest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	3	-290 852	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-290 852	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osade emiteerimine	3	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		0	40 000
RAHAVOOG KOKKU		984 953	13 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	13 610	
Raha ja raha ekvivalendide muutus		984 953	13 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	998 563	13 610

8


08.05.2007

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kohustuslik reserv kapital	Kokku
Saldo seisuga				
31.12.2004	40 000			40 000
2005.a. kasum		87 650	20 000	107 650
2006.a.kasum		1 100 310		1 100 310
31.12.2006	40 000	1 187 960	20 000	1 247 960

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



08.05.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ PUHAS KODU 2006.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimatetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõutele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

C.Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D.Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.s. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja või-malikud väärtuste langusest tulenevad allajindlused. Amartisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

08.05.2007

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmisseaded | 5-8 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-7 aastat |
| • Muu inventaar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

E. Tulude arvestus

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

F. Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

G. Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 neto-dividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

08.05.2007

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	102 274	8 000
Pangakontod	896 289	5 610
Raha ja pangakontod kokku	998 563	13 610

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	335 198	258 377
Ostjate laekumata arved	335 198	258 377

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Immater. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	-	-	-	-
Soetusmaksumus	269 600	15 852	5 400	290 852
Akkumuleeritud kulum	- 42 698	- 4 452	-1 350	- 48 500
Jääkmaksumus	226 902	11 400	4 050	242 352
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	269 600	15 852	5 400	290 852
Akkumuleeritud kulum	-42 698	-4 452	-1 350	-48 500
Jääkmaksumus	226 902	11 400	4 050	242 352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006		31. detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		31 303		17 083
Üksikisiku tulumaks		26 602		13 015
Sotsiaalmaks		58 781		28 759
Töötuskindlustusmaks		1 555		1 086
Kogumispension		2 353		1 201
Kokku		120 594		61 144

08.05.2007

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb kahest osast. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 100 000 krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osakute arv (tk.)	20	20
Osaku nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 1 187 960 (31.12.2005: 1 07 650) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta dividende		

Lisa 6 Müügitulu

a) OÜ PUHAS KODU müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	5 517 194	604 179
Kokku	5 517 194	604 179

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kauba müük	0	0
Teenus tööd	5 517 194	604 179
Kokku	5 517 194	604 179

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalid ja ostukaubad	2 378 722	284 868
Kütus	113 962	26 647
Remondimaterjal, tööriistad ja inventaar	65 802	15 429
Ostutööd ja teenused	240 121	4 627
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 798 607	331 571



08.05.2007

Lisa 8 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Kindlustusmaksed	8 931	2 568
Kontoritarbed	3 014	-
Komandeerimiskulud	114 428	425
Reklaamikulud	972	-
Rendi-ja üürikulud	1 355	10 500
Keskkonnakaitse kulud	1 900	-
Sideteenused	33 269	7 136
Arvutite hooldus	1 900	-
Pangateenused	4 957	542
Muud majanduskulud	14 932	3 069
Muud tegevuskulud kokku	185 658	24 240



OÜ PUHAS KODU
Majandusaasta aruanne 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 05. 2007

OÜ PUHAS KODU KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PUHAS KODU juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.a. lõpuks kogunenud 1 110 310 krooni suurune kasum alljärgnevalt

JAOTAMATA KASUM seisuga 31.12.2005 87 650

ARUANDEKASUM	1 100 310
JAOTAMATA KASUMI ARVELE	1 100 310

JAOTAMATA KASUM seisuga 31.12.2006 1 187 960

Juhatuse liige Valter Kõrgekuhi

15



09.04.2007.a.

OÜ PUHAS KODU
Majandusaasta aruanne 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 05. 2007

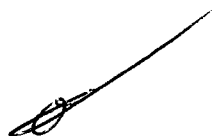
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ PUHAS KODU 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
12.04.2007 otsusega, allkirjastamine 12.04.2007 aastal.

Valter Kõrgekuhi
Juhatuse liige



Ove Kukk
Juhatuse liige



Juhatuse liige Valter Kõrgekuhi



09.04.2007.a.

FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 05. 2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

PUHAS KODU OÜ Omanikele

Olen kontrollinud PUHAS KOHU OÜ OÜ 31.12.2006.a.majandusaasta kohta koostatud bilanssi ning sellega seotud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks 1 100 310 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a 1 576 113 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

09.aprill 2007.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



OÜ PUHAS KODU
Majandusaasta aruanne 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.05.2007

OÜ PUHAS KODU OSANIKE NIMEKIRI

Valter Kõrgekuhi -	elukoht Tartumaa, Ülenurme vald Tõrvandi Rigtee 41 isikukood 37102022735 (osa suurus 20 000 EEK, 20 häält)
Ove Kukk -	elukoht Tartumaa, Ülenurme vald Tõrvandi isikukood 38602062736 (osa suurus 20 000 EEK, 20 häält)

