



EASTERN INTELLIGENCE VENTURES TÜ TARTU

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sihi 25 50411 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10882159
E-mail:	jaan@gmx.at ; riivo.anton@innopolis.ee
Telefon:	+372 51 42 052; +372 52 77 466
Põhitegevusala:	Konsultatsiooniteenused ja investeermistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maa ja ehitised	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingute teostamine ning õigus-, finants- ja majanduskonsultatsioonide osutamine. Ettevõtte täisosanikeks on juhatuse liikmed Riivo Anton ning Jaan Tulviste.

Juriidiline aadress: Sihi 25, Tartu

Äriregistri number: 10882159

Telefon: +372 51 42 052; +372 52 77 466

E-Mail: jaan@gmx.at; riivo.anton@innopolis.ee

TEGEVUSARUANNE

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES kanti äriregistrisse 12. septembril 2002. aastal, seega lõppes neljas majandusaasta.

2006. aastal ettevõtte müügitulu ei teeninud ning kahjumiks kujunes 2 779 krooni. Ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2006. aasta olulisemaks sündmuseks oli investeerimistegevuse alustamine alternatiivsetesse instrumentidesse, millest lähtuvalt soetati väärtuse kasvu eesmärgil Eesti kunstnike töid.

2007. aastal on plaanis ettevõtte majandustegevust aktiivistada ning keskenduda konsultatsioonitegevusele ning olemasolevate investeeringute haldamisele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Riivo Anton

Juhatus liige

Jaan Tulviste

Juhatus liige

Tallinn, 30.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>Lisa nr</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	46 283	42 965	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 700	3
Käibevara kokku	46 283	44 665	
Põhivara			
Maa ja ehitised	141 323	141 323	4
Pikaajalised finantsinvesteeringud	103 997	50 000	5
Põhivara kokku	245 320	191 323	
VARAD KOKKU	291 603	235 988	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 000	0	6
Viitvõlad	2 394	0	6
Lühiajalised kohustused kokku	58 394	0	
Kohustused kokku	58 394	0	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	235 988	202 538	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-2 779	33 450	
OMAKAPITAL KOKKU	233 209	235 988	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	291 603	235 988	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	0	36 200
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-2 874
Muud ärikulud	-273	0
Ärikasum	-399	33 326
Finantstulud ja finantskulud	-2 380	124
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	-2 779	33 450
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-2 779	33 450

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-399	33 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 700	-1 700	3
Kokku rahavood äritegevusest	1 301	31 626	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-141 323	4
Kunstiinvesteeringu soetus	-53 997	0	5
Saadud intressid	14	124	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 983	-141 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 000	0	
Rahavood kokku	3 318	-109 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 965	152 538	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 283	42 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 318	-109 573	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	202 538	202 538
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	33 450	33 450
Saldo seisuga 31.12.2005	235 988	235 988
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-2 779	-2 779
Saldo seisuga 31.12.2005	233 209	233 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eeliste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase

väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses. Kunstiinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 10 aastat
- muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit (v.a. juhtudel, kus algselt saadud summa ei erine oluliselt lõpptähtajal maksmisele kuuluvast summast ning tehinguga seotud kulutused on olnud ebaolulised, mistõttu sisemine intressimäär on lähedane lepingus fikseeritud nominaalsele intressimäärale). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

F. Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

G. Välisvaluutatehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande perioodi tulu ja kuluna.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006: 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	31 062	38 062
Pangakontod	7 221	4 903
Tähtajaline hoius	8 000	0
Raha ja pangakontod kokku	46 283	42 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	1 700
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	1 700

Lisa 4 Maa ja ehitised

	Maa
Saldo seisuga 31.12.2004	0
2005. aastal toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	141 323
Saldo seisuga 31.12.2005	141 323
Saldo seisuga 31.12.2006	141 323

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	50 000	50 000
Kunstiinvesteering	53 997	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	103 997	50 000

Aktsiad ja kunstiinvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 6 Laenukohustused

Ettevõtte on võtnud lühiajalist laenu juhatuse liikmega seotud ettevõttelt summas 28 000 krooni, alusvaluuta on EEK, intress 17,10% aastas ning tagasimakse tähtpäev 02.03.2007.

Ettevõtte on võtnud lühiajalist laenu 28 000 krooni, alusvaluuta on EEK, intress 17,10% aastas ning tagasimakse tähtpäev 02.03.2007.

Laenudelt on tekkepõhiselt 2006. aastal arvestatud intressikulu summas 2 394 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.a. kasum (-kahjum) alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2 779
Kokku	-2 779

Riivo Anton
Juhatuse liige

Jaan Tulviste
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES 2006. a majandusaasta aruande
allkirjastamine 30.06.2007:

Riivo Anton
Juhatuse liige

Jaan Tulviste
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

täisühing Eastern Intelligence Ventures (registrikood: 10882159) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tulviste (täisosanik)

Kinnitanud

27.06.2007