

25. ju. 2009

23.04.9873/

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: AS Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänav: Ilmatsalu 28

linn: Tartu

postisihthnumber: 50412

maakond: Tartumaa

telefon: 3 727 425 797

faks: 3 727 425 779

e-posti address: info@topautotartu.ee

veebilehe address: www.topauto.ee

Sisukord

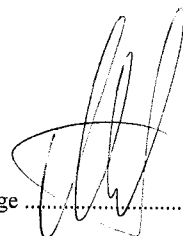
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	15
Lisa 6. Kapitalirent	15
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8. Maksud	16
Lisa 9. Aktsiakapital	16
Lisa 10. Müügitulu	16
Lisa 11. Muud äritulud	17
Lisa 12. Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16. Dividendide tulumaks	18
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes



Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2008. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 84 mln krooni, mis on 22% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. Uute autode müük langes 2008.a. 30% võrreldes 2007. aastaga. 2008. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 274 uut autot, millest 60 olid SEAT, 100 Suzuki, 111 Hyundai ja 3 Isuzu sõiduaudit. Automüügi müügituluks kujunes 54,7 mln krooni. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 65 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 7,6 mln krooni eest, mis moodustab kogukäibest 9 %.

Teenuste käibeks oli 7,3 mln krooni, mis moodustab kogukäibest 9 %.

Varuosi realiseeriti 13,3 mln krooni eest, s.o 16 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2008. aasta puhaskasumiks kujunes 2 088 112 krooni, mis on 25% väiksem kui eelmisel aastal (2007. aastal 2 782 387 krooni).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on üheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2008.a. ei makstud, juhatuse liikme tasu oli 333 000 krooni. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,5 mln krooni. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 3,8 mln krooni (2007.a. 3,6 mln krooni).

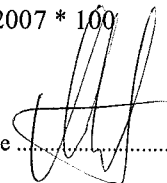
AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	83 813	106 936
Käibe kasv	-22%	44%
Puhaskasum (tuh kr)	2 088	2 782
Kasumi kasv	-25%	43%
Puhasrentaablus	2,5%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	1,4
ROA	12%	12%
ROE	17%	28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100



- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Andri Laantee
Juhatuses liige

Juhatuses liige


Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008-31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 19 toodud AS Topauto Tartu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Topauto Tartu on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 9. veebruaril 2009.a



Andri Laantee
Juhatus liige

Juhatus liige 

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)			
Raha		1 782 510	4 094 227
Nõuded ostjate vastu	1	1 160 135	2 881 171
Muud lühiajalised nõuded	2	6 915	5 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	3 317	54 618
Ettemaksed teenuste eest		72 902	81 104
Varud	3	5 101 497	5 726 150
Käibevara kokku		8 127 276	12 842 270
Materiaalne põhivara	4	9 100 894	9 798 603
Põhivara kokku		9 100 894	9 798 603
AKTIVA KOKKU		17 228 170	22 640 873
PASSIVA			
Laenukohustused	5	844 900	1 546 137
Võlad tarnijatele		881 468	6 447 230
Võlad töövõtjatele	7	503 677	549 458
Maksuvõlad	8	470 994	402 251
Muud võlad		4 932	5 590
Saadud ettemaksed		30 000	441 220
Lühiajalised kohustused kokku		2 735 971	9 391 886
Pikaajalised laenukohustused	5	2 463 085	3 307 985
Pikaajalised kohustused kokku		2 463 085	3 307 985
Kohustused kokku		5 199 056	12 699 871
Aktiivkapital	9	1 250 000	1 250 000
Ülekurss		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		125 000	125 000
Eelmiste perioodide kasum		8 316 002	5 533 615
Aruandeaasta kasum		2 088 112	2 782 387
Omakapital kokku		12 029 114	9 941 002
PASSIVA KOKKU		17 228 170	22 640 873

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Müügitulu	10	83 813 268	106 936 116
Muud äritulud	11	55 209	42 973
Kaubad, materjal ja teenused	12	-72 129 617	-94 679 307
Mitmesugused tegevuskulud	13	-3 023 882	-2 872 778
Tööjõukulud			
Palgakulu		-4 127 385	-4 059 555
Sotsiaalmaksud		-1 373 413	-1 350 394
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-891 238	-913 257
Muud ärikulud		-9 586	-8 698
Äri kasum (-kahjum)		2 313 356	3 095 100
Finantstulud ja -kulud	14	-225 244	-312 713
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 088 112	2 782 387
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 088 112	2 782 387

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Ärikasum		2 313 356	3 095 100
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	891 238	913 257
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11	-17 194	-2 281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 778 624	-244 688
Varude muutus		624 653	-1 984 708
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 954 678	2 639 775
Makstud intressid	14	-373 732	-420 408
Kokku rahavood äritegevusest		-737 733	3 996 047
Materiaalse põhivara soetus	4	-201 335	-175 113
Materiaalse põhivara müük		25 000	6 000
Saadud intressid	14	148 488	107 695
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 847	-61 418
Laenude tagasimaksed	5	-818 785	-794 143
Müügitagasirendi tingimusel müüdud		0	3 348 708
Müügitagasirendi tingimusel ostetud	6	-727 352	-3 528 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 546 137	-974 296
Rahavood kokku		-2 311 717	2 960 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 094 227	1 133 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 311 717	2 960 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 782 510	4 094 227

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 250 000	250 000	125 000	5 533 615	7 158 615
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	2 782 387	2 782 387
Saldo 31.12.2007	1 250 000	250 000	125 000	8 316 002	9 941 002
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	2 088 112	2 088 112
Saldo 31.12.2008	1 250 000	250 000	125 000	10 404 114	12 029 114

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Arvestuse alused

AS Topauto Tartu 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

2008.a tõsteti põhivara piirmäära 5000 kroonilt 10 000 kroonini. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	3-8% aastas
- masinad ja seadmed	20-25% aastas
- arvutustehnika	25% aastas
- kontorimööbel	25% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- inventar ja muu põhivara	25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdud vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 16.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ☐ emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Topauto Tartu moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	1 178 681	2 884 086
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-18 546	-2 915
Kokku	1 160 135	2 881 171

Täiendav teave emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisas nr 15.

2008. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 18 546,40 krooni (2007. aastal 2915 krooni). Varasematel perioodidel ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest laekus aruandeperioodil 2915 krooni.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded seotud isikutele (lisa 15)	6 915	0
Muud nõuded	0	5 000
Kokku	6 915	5 000

Lisa 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varud laos	2 126 379	1 915 877
Materjalid teel	59 738	8 884
Uued autod laos	2 320 039	2 776 713
Kasutatud autod laos	595 341	1 024 676
Kokku	5 101 497	5 726 150

Laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 304 940 krooni väärtuses (2007. aastal 98 193 krooni).

Seisuga 31.12.2008 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 24 uut autot väärtuses 4 839 785 krooni, mis kuuluvad ASle Topauto (2007. aasta 28 autot väärtuses 5 950 252 krooni).

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	120 076	11 336 425	1 006 975	604 753	13 068 229
Soetamine	-	-	56 296	118 817	175 113
Mahakandmine	-	-	-83 343	-31 822	-115 165
Müük	-	-	-24 527	-	-24 527
Soetusmaksumus 31.12.2007	120 076	11 336 425	955 401	691 748	13 103 650
Soetamine	-	-	128 952	72 383	201 335
Mahakandmine	-	-	-12 972	-34 745	-47 717
Müük	-	-	-51 768	-	-51 768
Soetusmaksumus 31.12.2008	120 076	11 336 425	1 019 613	729 386	13 205 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 582 647	611 579	333 537	2 527 763
Arvestatud kulum	-	610 092	187 185	115 980	913 257
Mahakantud põhivara kulum	-	-	-83 343	-31 822	-115 165
Müüdud vara kulum	-	-	-20 808	-	-20 808
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	2 192 739	694 613	417 695	3 305 047
Arvestatud kulum	-	610 092	144 663	136 483	891 238
Mahakantud põhivara kulum	-	-	-12 972	-34 745	-47 717
Müüdud vara kulum	-	-	-43 962	-	-43 962
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	2 802 831	782 342	519 433	4 104 606
Jääkmaksumus 31.12.2007	120 076	9 143 686	260 788	274 053	9 798 603
Jääkmaksumus 31.12.2008	120 076	8 533 594	237 271	209 953	9 100 894

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 731 502 krooni. 31.12.2007 seisuga oli see summa 369 323 krooni.

Lisa 5. Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	0	0	0	-	-	-
Pangalaenud (investeeringislaen)	3 307 985	844 900	2 463 085	2.09.2012	5,65%	EUR
Kokku	3 307 985	844 900	2 463 085			
31.12.2007						
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	727 352	727 352	0	2008	6%	EUR
Pangalaenud (investeeringislaen)	4 126 770	818 785	3 307 985	2.09.2012	5,65%	EUR
Kokku	4 854 122	1 546 137	3 307 985			

2005. aastal on sõlmitud investeeringislaenuleping Hansapangaga laenusummas 5 500 000 krooni, millest 2008. aastal tasuti intressi 219 618 krooni (2007. a. 226 567 krooni).

Täiendav teave kapitalirendiga seotud nõuete kohta on avaldatud lisa nr 6.

Lisa 6. Kapitalirent

31.12.2008 seisuga ei ole kapitalirendi korras soetatud varusid ning kapitalirendikohustuste lühiajaline võlgnevus on 0 krooni (31.12.2007.a. 727 352 krooni).

31.12.2007 seisuga eksisteeris bilansis kapitalirendi korras soetatud varasid soetusmaksumusega 885 000 krooni.

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	232 278	289 433
Puhkusetasu eraldis	271 399	260 025
Kokku	503 677	549 458

Lisa 8. Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-	50 834
Erisoodustuste tulumaks	3 317	3 784
Kokku	3 317	54 618

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	133 894	-
Sotsiaalmaks	207 602	243 585
Üksikisiku tulumaks	113 496	140 777
Muud maksud	16 003	17 889
Kokku	470 995	402 251

Lisa 9. Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	1 250	1 250
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000
Kokku	1 250 000	1 250 000

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle. 2008. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Lisa 10. Müügitulu

AS Topauto Tartu käive toimus 100 % Eesti Vabariigis. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Uute autode müük	54 726 036	78 056 722
Kasutatud autode müük	7 621 405	8 239 573
Varuosade müük	13 311 493	13 599 530
Hoolduse müük	7 350 895	6 499 651
Muud teenused	803 439	540 640
Kokku	83 813 268	106 936 116

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 194	2 281
Muud tulud	38 015	40 692
Kokku	55 209	42 973

Lisa 12. Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad	-69 859 388	-92 665 323
Allhanked värvi- ja keretööd	-1 945 786	-1 667 791
Materjalid	-324 443	-346 193
Kokku	-72 129 617	-94 679 307

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Müügikulud	1 635 466	1 607 834
Halduskulud	488 755	448 734
Bürookulud	295 245	239 999
Transpordikulud	188 472	152 792
Sideteenused	83 950	77 461
Personalikulud	71 445	61 166
Vastuvõtukulud	54 193	55 732
Pangakulud	56 716	54 231
Muud teenused	149 640	174 829
Kokku	3 023 882	2 872 778

Lisa 14. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	148 488	107 695
Finantstulud kokku	148 488	107 695
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-373 732	-420 408
Finantstulud ja -kulud kokku	-225 244	-312 713

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ostu-müügitehingud

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Topauto/emaettevõtte	57 986 859	1 573 453	81 095 766	1 329 684
Kontserniettevõtted	836 759	7 592	830 091	6 624
Kokku	58 823 618	1 581 045	81 925 857	1 336 308

Saldod

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
AS Topauto/emaettevõtte	306 250	356 915
Kontserniettevõtted	6 915	0
Kokku	313 165	356 915

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
AS Topauto/emaettevõtte	504 633	5 865 103
Kontserniettevõtted	39 060	90 960
Kokku	543 693	5 956 063

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16. Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 10 404 114 krooni (2007.a. 8 316 002 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 184 864 krooni (2007.a. 1 746 360 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8 219 250 tuhat krooni (2007.a. 6 569 642 krooni).

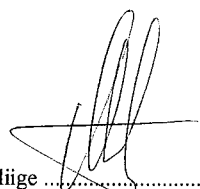
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

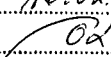
Hansapangaga on sõlmitud pikaajaline investeerimislaenuleping. Investeerimislaenu (saldo 31.12.2008 seisuga oli 3 307 985) tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartus summas 6 900 000 krooni. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 on 8 653 670 krooni.

Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused

ASl Topauto Tartu on seisuga 31.12.2008 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 29 900 000 krooni, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa
realiseerumine 2009.a.	4 100 000
realiseerumine 2010.a.	5 800 000
realiseerumine 2011.a.	6 000 000
realiseerumine 2012.a.	8 000 000
realiseerumine 2013.a.	6 000 000
	29 900 000

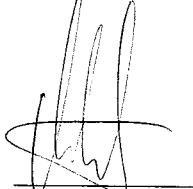
Juhatuses liige 

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....16.02.2009.....
Altkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

ASi Topauto Tartu juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Juhatus

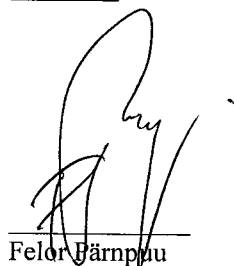


Andri Laantee
Juhatuse liige

09. veebruar 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja 02.04.2009 aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu



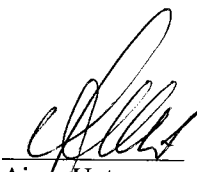
Felor Pärnpuu
Nõukogu esimees

26. veebruar 2009



Erkki Ots
Nõukogu liige

26. veebruar 2009



Aivar Unt
Nõukogu liige

26. veebruar 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Topauto Tartu aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. veebruar 2009



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Topauto Tartu puhaskasum on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 316 002
2008. aasta puhaskasum	2 088 112
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	10 404 114

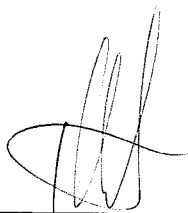
AS Topauto Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Andri Lääntee
Juhatuses liige

AS Topauto Tartu müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

	2008
Sõiduautode ja väikebusside müük (45111)	62 347 441
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (45321)	13 311 493
Mootorsõidukite hooldus ja remont (4520)	7 350 895
Muud teenused	803 439
Kokku	83 813 268



Andri Laantee
Juhatuse liige

09. veebruar 2009

*Raamatupidamiskohustuslane, kes esitab majandusaasta aruande äriregistrile, esitab koos aruandega eraldi lisa aruandeaasta müügitulu kohta kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).
EMTAK 2008 leiab <http://www.rik.ee/emtak>*