

MAJANDUS
AARUANNI
TARTU

15.02.2006
79573
31

MAJANDUSAASTA ARUANN

OÜ TAEVARAND

Majandusaasta algus:	01.veebbruar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006.a.
Registrikood:	11203999
Aadress:	Liiva 30 51008 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	5646 3616
e-post	
Põhitegevused:	kinnisvaraalaane tegevus

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7-9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Võlakohustused.....	10
Lisa 4 Omakapitali lisa.....	10
Lisa 5 Ärikuulud.....	10
Lisa 6 Finantstulud.....	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	12
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	13



Mare Laur
Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Taevarand põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus. 2006 aasta realiseerimise käive oli 72,3 tuhat kroon.. Juhatusesimees on Mare Laur, kes on osäühingu ainuomanik, osäühingu juhtimise eest töötasu ei saanud.



Mare Laur
Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(kroonides)

	2006	Lisad
AKTIVA(VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	48 619	
Nõuded ja ettemaksed	0	2
Käibevara kokku	48 619	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	48 619	
PASSIVA		
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	815	
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Lühiajalised kohustused kokku	815	
Kohustused kokku	815	
Omakapital		
Osakapital	40 000	4
Aruandeaasta kasum(kahjum)	7 804	
Omakapital kokku	47 804	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	48 619	


Mare Laur
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	31.12.2006
Müügitulu	72 394
Põhivara müük	-30 007
Äritulud kokku	42 387
Kaubad, toore, materjal ja teenused	
Mitmesugused tegevuskulud	25 968
Tööjõukulud	0
Kulum	8 750
Ärikulud kokku	34 718
Ärikasum (-kahjum)	7 669
Finantstulud ja -kulud	135
Kasum (-kahjum)enne maksustamist	7 804
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7 804


Mare Laur
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
01.02.2006. a	40 000		
Aruandeaasta puhaskasum		7 804	47 804
31.12.2006. a	40 000	7 804	47 804

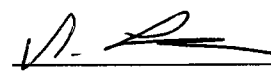
Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.


Mare Laur
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	42 387
Korrigeerimine kulumiga	8 750
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	33 637
Nõuded ostjate vastu	
Nõuete ja ettemaksude muutus	
Varude muutus	0
 Võlad tarnijatele	 815
Võlad töövõtjatele	0
Maksuvõlad	0
 Rahavood äritegevusest kokku	 815
 Põhivara ost	 -700 000
Põhivara müük	669 993
Saadud intressid	135
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-29 872
 Moodustatud osakapital	 40 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laene	860 000
Makstud laene	-860 000
 Rahavood finantseerimistegevusest kokku	 0
 RAHAVOOD KOKKU	 48 619
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 619


Mare Laur
Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Taevarand. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.


Mare Laur
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Muu inventar | 40% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |

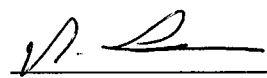
Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.


Mare Laur
Juhatuse liige

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Mare Laur
Juhatuse liige

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0

Lisa 3 Võlakohustused

OÜ Taevarand võttis 2006 aastal eraisikult laenu, millest seisuga 31.12.2006 on kõik ka tasutud.

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 7 804 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 459 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 6 345 krooni.

Lisa 5 Ärikulud***Kaubad, toore, materjal ja teenused***

	2006
Materjalid ja teenused	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0

Muud tegevuskulud

	2006
Muud kulud	25 968
Muud tegevuskulud kokku	25 968


Mare Laur
Juhatuse liige

Tööjõukulud**2006**

Palgakulu	0
Sotsiaalmaksud	0
Tööjõukulud kokku	0

Lisa 6 Finantstulud**2006**

Intressid arveldusarvetelt	135
Finantstulud ja -kulud kokku	135


Mare Laur
Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Taevarand on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Taevarand on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juuni 2007. a


Mare Laur
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Taevarand 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2007 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.juunil 2007)



Mare Laur
Juhatuse liige

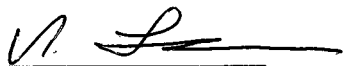
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Taevarand vaba osakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

2006.a. aruandeaasta kasum	7 804 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	7 804 krooni

OÜ Taevarand juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kujunenud vaba omakapital jaotamata.

Vaba osakapital peale aastaaaruande kinnitamist on 7 804 krooni.



Mare Laur
Juhatuseliige

Tartus, 30. juuni 2007

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Äriniimi	OÜ Taevarand
Reg.kood	11203999
Asukoht	Liiva 30
	51008 Tartu

**OSANIKE NIMEKIRI 2006 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Taevarand osanik

Mare Laur

(isikukood 45601262716, Tartu)

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.



Mare Laur
Juhatuse liige

Tartus, 30. juuni 2007