

OÜ VENNAD EHITUS

Majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2006 – 31. detsember 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 12. 2007

2004 79489

Ärinimi	OÜ Vennad Ehitus
Äriregistri kood	10272585
Aadress	Teguri 37 TARTU
Telefon	7/367535
Faks	7/367536
Elektronpost	vennad@vennad.ee
Kodulehekülg	<u>www.vennad.ee</u>
Põhitegevusala	ehitustööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Agu Mutli
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kapitalirent.....	12
Lisa 8. Kasutusrent.....	13
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 10. Maksunõuded ja –kohustused.....	14
Lisa 11. Eraldised.....	14
Lisa 12. Omakapitali lisa.....	14
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 14. Muud äritulud.....	15
Lisa 15. Materjal ja teenused.....	15
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 17. Muud ärikulud.....	15
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 20. Finatsnäitajate arvutamise metoodika.....	16
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE17	



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ Vennad Ehitus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 92 514 tuhat krooni.

Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum moodustas 454 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	92 515	50 443
Käibe kasv	83%	9%
Ärikasumi määr %	0,7%	3%
Puhaskasum (tuh kr)	454	1 430
Kasumi kasv	-68%	-34%
Puhasrentaablus	0,5%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,20	1,54
ROA	2,5%	11,2%
ROE	5,9%	18,1%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 20.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 828,8 tuhat krooni.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 94 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,4 mln krooni.

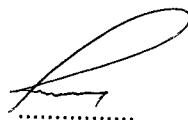
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 149,0 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Andrus Mutli

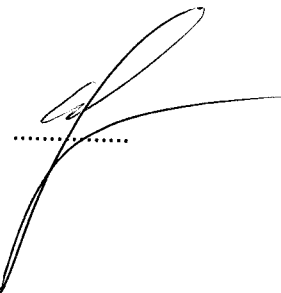
juhatuse liige



10.12.2007

Agu Mutli

juhatuse liige



10.12.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

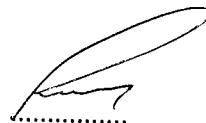
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vennad Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vennad Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolu, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.12.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vennad Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Mutli

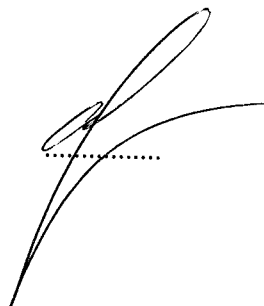
juhatuse liige



10.12.2007

Agu Mutli

juhatuse liige



10.12.2007

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		3 467 773	3 020 399
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	9 033 315	3 903 250
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	23 082	490 732
<i>Kokku</i>		9 056 397	4 393 982
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>	4	0	6 824
Käibevara kokku		12 524 170	7 421 205

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	251 000	0
Materiaalne põhivara	6		
<i>Autod ja mud tr.vahendid (jääkmaksumuses)</i>		765 099	319 542
<i>Inventar (jääkmaksumuses)</i>		78 296	149 197
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		4 900 000	4 900 000
<i>Kokku</i>		5 743 395	5 368 739
Põhivara kokku		5 994 395	5 368 739
VARAD KOKKU		18 518 565	12 789 944

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Laenukohustused	19	1 640 000	0
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed</i>	7	182 198	50 228
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 359 923	3 293 803
<i>Võlad töövõtjatele</i>	9	1 496 459	867 597
<i>Maksuvõlad</i>	10	1 154 327	585 608
<i>Muud võlad</i>	12	220 000	10 154
<i>Saadud ettemaksed</i>		172 521	0
<i>Kokku</i>		6 403 230	4 757 162
Lühiajalised eraldised	11	2 216 391	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 441 819	4 807 390

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

<i>Kapitalirendi kohustused</i>	7	326 907	86 254
Pikaajalised kohustused kokku		326 907	86 254
Kohustused kokku		10 768 726	4 893 644

OMAKAPITAL

Osakapital	12	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 186 300	6 356 131
Aruandeaasta kasum		453 539	1 430 169
Omakapital kokku		7 749 839	7 896 300
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 518 565	12 789 944

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	13	92 514 579	50 443 938
Muud äritulud	14	15 640	19 776
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-75 131 531	-40 217 086
Mitmesugused tegevuskulud	16	- 3 012 595	-2 625 849
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulud</i>		-8 433 179	-4 233 277
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-2 806 384	-1 571 865
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-223 140	-144 318
Muud ärikulud	17	- 2 302 950	-101 817
Ärikasum		620 440	1 569 502
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		27 593	20 282
Intressikulud		-18 603	-1 720
Kokku finantstulud ja – kulud		8 990	18 562
Kasum enne maksustamist		629 430	1 588 064
Tulumaks		-175 891	-157 895
ARUANDEAASTA KASUM		453 539	1 430 169

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	100 000	10 000	6 856 131	6 966 131
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 430 169	1 430 169
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2005	100 000	10 000	7 786 300	7 896 300
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	453 539	453 539
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	7 639 839	7 749 839

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		620 440	1 569 502
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	223 140	144 318
Pikaajaline nõue ostjate vastu		0	29 911
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 130 065	548 587
Varude muutus		6 824	31 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 606 568	-426 780
Tasutud intressid		-19 122	-1201
Makstud tulumaks		-119 481	-157 895
Kokku rahavood äritegevusest		-811 696	1 737 773
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-848 797	-180 322
Sellest võlakohustuste arvel		597 797	160 000
Saadud intressid		16 894	7 899
Antud laenu		-3 110 000	-498 350
Antud laenude tagasimaksed		3 588 350	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		244 244	-490 773
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laene	19	1 640 000	0
Makstud kapitalirendi makseid	7	-225 174	-23 517
Makstud dividende	12	-400 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 014 826	-523 517
RAHAVOOD KOKKU		447 374	723 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 020 399	2 296 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus		447 374	723 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 467 773	3 020 399



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vennad Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vennad Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsetel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitisena võetakse arvele need objektid, millede kohta pole tellijatele arveid esitatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse

bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima

varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2006. aastal määraga 23/78 (alates 01.01.2007 määraga 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2007. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesevad bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	9 465 053	4 271 307
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 431 738	-368 057
Kokku	9 033 315	3 903 250
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-368 057	-630 946
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäolised nõuded	368 057	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	262 899
Aruandeaastal ebatõenäolisteks tunnistatud arved	- 431 738	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 431 738	-368 057

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Antud laen Aart Arendus OÜ-le	0	478 350
Arvestatud laenuintress (5% aastas)	23 082	12 382
Kokku	23 082	490 732

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	0	6 824
Kokku	0	6 824

Majandusaasta lõpul on pooleliolevad ehitusobjektid akteeritud, mistõttu ei ole bilansis arvel lõpetamata tootmist ega materjale.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

2006 aastal soetas ettevõtte kinnistu Kõlleste vallas põlvamaal soetusmaksumusega 251 000 krooni.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2004	314 137	511 435	4 900 000	5 725 572
Soetused	160 000	20 322	0	180 322
seisuga 31.12.2005	474 137	531 757	4 900 000	5 905 894
Soetamine	597 796	0	0	597 796
seisuga 31.12.2006	1 071 933	531 757	4 900 000	6 503 690
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2004	83 768	309 069	0	392 837
Aruandeperioodi kulum	70 827	73 491	0	144 318
seisuga 31.12. 2005	154 595	382 560	0	537 155
Aruandeperioodi kulum	152 239	70 901	0	223 140
seisuga 31.12. 2006	306 834	453 461	0	760 295
Jääkväärtus				
seisuga 31.12.2004	230 369	202 366	4 900 000	5 332 734
seisuga 31.12.2005	319 542	149 197	4 900 000	5 368 739
seisuga 31.12.2006	765 099	78 296	4 900 000	5 743 395

Lõpetamata ehitisena on arvel 2004. aastal tehtud investeering vabadest vahenditest kinnistute taastamiseks ja suvilakomplekside ehitamiseks Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Karjamaa külas Pilve kinnistul. Investeeringu käsutaja on OÜ Matorius. Investeeringu eesmärgiks on loodud tulemi realiseerimine ja kasumi jaotamine vastavalt: investeerija 80% ja investeeringulepingu täitjale 20%. 2006 aastal projekti edasiarendamine peatus lepingupartneri finantsraskuste tõttu.

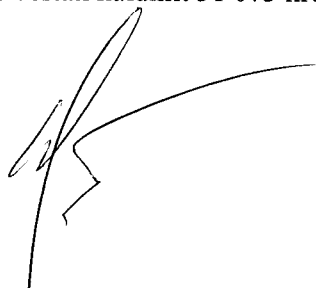
Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
31.12.2006		
Soetusmaksumus	757 795	757 795
Jääkmaksumus	660 383	660 383
31.12.2005		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Jääkmaksumus	152 000	152 000

Lisa 7. Kapitalirent

- Ettevõtte sõlmis 2005 aastal kapitalirendi lepingu RENAULT TRAFIC 1,9D, maksumusega 160 000 krooni soetamiseks. Kapitalirendi periood 15.09.2005 kuni 15.09.2008. Aruandeperioodil arvestati kulumit 32 000 krooni (2005.a.8 000 krooni).
- Ettevõtte sõlmis 2006 aastal kapitalirendi lepingu Lexus RX300 3,0, maksumusega 466 102 krooni soetamiseks. Kapitalirendi periood 15.09.2006 kuni 15.09.2011. Aruandeperioodil arvestati kulumit 31 073 krooni.



- Ettevõtte sõlmis 2006 aastal kapitalirendi lepingu Chrysler Grand Voyager 3,3, maksumusega 131 695 krooni soetamiseks. Kapitalirendi periood 16.01.2006 kuni 15.01.2008. Aruandeperioodil arvestati kulumit 26 339 krooni.

Kapitalirendi kohustus	Lexus RX300 3,0	Chrysler Grand Voyager 3,3	Renault Traffic 1,9D	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	349 816	73 035	86 254	509 105
sh makseperiood kuni üks aasta	66 439	67 268	48 491	182 198
sh makseperiood üle ühe aasta	283 377	5 767	37 763	326 907
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	116 285	58 660	50 229	225 174
Aruandeperioodi intressikulu	6 827	5 256	6 520	18 603
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
Intressimäär	5,30%	5,20%	EURIBOR+2,10%	

Kapitalirendi kohustus	Renault Traffic 1,9D
Kohustus seisuga 31.12.2005	136 482
sh makseperiood kuni üks aasta	50 228
sh makseperiood üle ühe aasta	86 254
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	23 517
Aruandeperioodi intressikulu	1 720
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	EURIBOR+2,10%

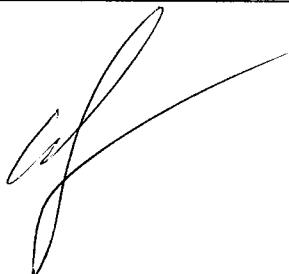
Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Vennad Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2006
Kasutusrendile võetud vara soetusmaksumus	2 120 851
Kasutusrendi kulu 2006. aastal	560 322
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil	1 790 102

Kasutusrendi lepingud bilansipäeva seisuga: Seisuga 31.12.2006

Rendileandja	Summa	Kohustuse alus	Lepingu lõpp
Rentacar AS	120 000	Leping nr.R04108577	09.11.2007.a.
SEB Ühisliising AS	165 000	Leping nr.L05110833	15.01.2011.a.
SEB Ühisliising AS	622 881	Leping nr.L06102727	15.03.2011.a.
SEB Ühisliising AS	290 424	Leping nr.L06102113	15.03.2011.a.
AS Hansa Liising Eesti	276 783	Leping nr.0133072L	30.06.2011.a.
SEB Ühisliising AS	179 661	Leping nr.L06111807	15.10.2011.a.
SEB Ühisliising AS	466 102	Leping nr.L06111535	15.11.2011.a.
Renditud vara maksumus	2 120 851		



Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Maksmata töötasud	695 076	326 706
Puhkusekohustus	798 070	538 919
Muud võlad	3 313	1 972
Kokku	1 496 459	867 597

Lisa 10. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	280 415	143 700
Kinnipeetud tulumaks	272 786	128 155
Sotsiaalmaks	562 617	290 820
Muud maksud	38 509	22 933
Kokku	1 154 327	585 608

Lisa 11. Eraldised

Vastavalt juhatuse otsusele on moodustatud eraldis Maksu- ja tolliamerti tsiviilhagi ettemaksuna summas 2 159 981 krooni.

Lisaks sisaldab kirje väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust summas 56 410 krooni.

Lisa 12. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006.a jaguneb ettevõtte osakapital 100 000 krooni 2 osaks nimiväärtustega 50 000 krooni.

2007 aastal maksti dividende 400 000 krooni. Välja jäi maksmata dividende 200 000 krooni, mis on kajastatud bilansikirjel „Muud võlad”.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 7 369 839 (31.12.2005.a: 7 786 300) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 680 765 (31.12.2005.a: 1790 849) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 5 959 074 (31.12.2005.a: 5 995 451) krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	%	2005	%
Ehitusteenused	92 514 579	100	50 443 938	100
Kokku	92 514 579	100	50 443 938	100

Piirkond	2006	%	2005	%
Eesti	92 514 579	100	50 443 938	100
Kokku	92 514 579	100	50 443 938	100

Lisa 14. Muud äritulud

	2006	2005
Kindlustushüvitised	0	19 776
Lootusetu nõude kättesaamine	15 640	0
Kokku muud äritulud	15 640	19 776

Lisa 15. Materjal ja teenused

	2006	%	2005	%
Materjalikulu	29 099 750	39	22 573 991	56
Ostetud alltöövõttud	46 031 781	61	17 643 095	44
Kokku materjal ja teenused	75 131 531	100	40 217 086	100

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	%	2005	%
Ruumide rent	105 246	4	101 010	4
Riiklikud maksud	191 923	6	96 000	4
Bürookulud	96 497	3	104 794	5
Koolitus	5 085	0	32 178	1
Sideteenus	148 017	5	140 081	5
Transpordikulud	1 636 736	55	897 563	34
Ebatöenäoliste laekumiste kulud	63 681	2	0	0
Kindlustus	115 122	4	87 515	3
Reklaam	39 142	1	60 986	2
Muud teenused	507 697	17	1 041 057	40
Arvutustehnika kulud	66 914	2	34 564	1
Pangateenused	36 535	1	30 101	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 012 595	100	2 625 849	100

Lisa 17. Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud trahvid ja viivised	6 788	67 317
Tsiviilhagi ettemaks	2 159 981	0
Tagatisrahad	136 181	34 500
Kokku muud ärikulud	2 302 950	101 817

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastal 2007 augustis vormistatati laehuleping mille alusel Vennad Ehitus OÜ laenab Aart Arendus OÜ-le 3 000 000 krooni, intressimääraga 7% aastas.

2007 aastal on Vennad Ehitus OÜ saanud juhatuse liikmelt laenu summas 850 000 krooni.

2007.aastal on Vennad Ehitus OÜ soetanud korteriomandi (Herne 51a, Tartus) ning kinnisasja (Kaimi küla, Puhja vald, Tartumaal). Korteriomand on koormatud hüpoteegiga.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse: osäühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud isikutelt saadud laenude liikumine:

	2006 saadud	2006 tagastatud	2005 saadud	2005 tagastatud
Juhatus liige (intressita laen)	1 640 000	0	0	0
Kokku	1 640 000	0	0	0

Seotud isikutele antud laenude liikumine:

	2006 antud	2006 tagastatud	2005 antud	2005 tagastatud
Juhatus liikmega seotud ettevõtte (intress 5%)	10 000	488 350	498 350	20 000
Kokku	10 000	488 350	498 350	20 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Nõuded		
Juhatus liikmega seotud ettevõtte (intress 5%)	0	478 350
Arvestatud laenuintress	23 082	12 382
Kokku	23 082	490 732
Kohustused		
Juhatus liige (intressita laen)	1 640 000	0
Kokku	1 640 000	0

Juhatus ja nõukogu liikmete tasu

Juhatus liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 149 350 (2005.a. 161 000) krooni. Juhatus ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lisa 20. Finantsnäitajate arvutamise meetoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Ärikasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

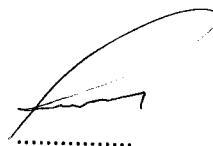
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Vennad Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andrus Mutli

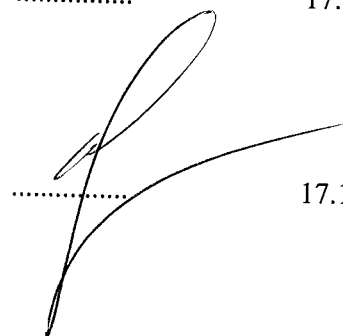
juhatuse liige


.....

17.12.2007

Agu Mutli

juhatuse liige


.....

17.12.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2006. aasta puhaskasum

7 186 300 krooni
453 539 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:

7 639 839 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

2 000 000 krooni

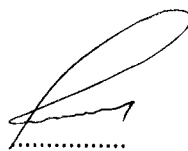
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

5 639 839 krooni

Dividendi väljamaksmisel kaasneb dividendi tulumksu kulu 564 103 krooni.

Andrus Mutli

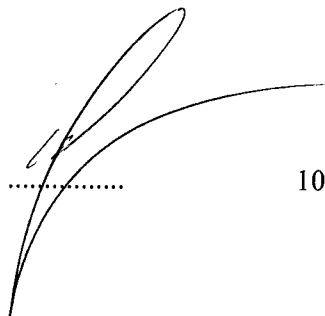
juhatuse liige


.....

10.12.2007

Agu Mutli

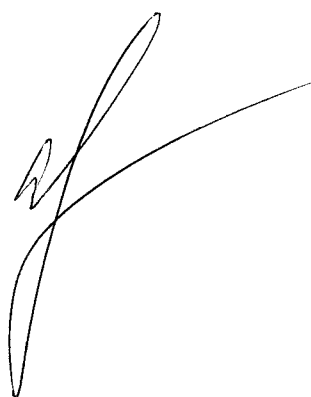
juhatuse liige


.....

10.12.2007

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Andrus Mutli	Emajõe 12-6 TARTU	36908222711	50 000 krooni
Agu Mutli	Võruvälja 5-2 TARTU	36404182745	50 000 krooni



**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Osaühing Vennad Ehitus osanikele****Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühing Vennad Ehitus** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrolli-meetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

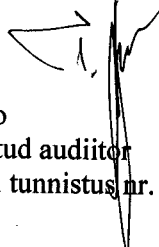
Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

2005 aastal peatus ettemaksena põhivara eest kajastatud kinnisvaraprojekti edasiarendus koostööpartneri finantsraskuste tõttu. Seisuga 31.12.2006 koostatud raamatupidamise aastaaruandes ei ole toodud juhatuse hinnangut võimalike kahjude kohta, mis kaasnevad projekti lõpetamise edasilükkumisega või projektist loobumisega. Järeldusotsuse kuupäeva seisuga on nõuetes ostjate vastu nõudeid summas 2,206 miljonit krooni, mis pärinevad 2006 aastast ja võivad osutuda ebatõenäoliseks. Ettevõtte kasutatav ajaline kriteerium nõuete ebatõenäoliseks arvamiseks on 365 päeva.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkuses toodud asjaoludest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 14 detsembril 2007


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290