

OÜ APEKS KINNISVARA

140K 14758
L

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2006, lõpp 31.12.2006

Osaühing APEKS KINNISVARA

Registrikood 10152395

Metsa 23, Valga, 68206

Telefon: 76 61311

Fax: 76 79625

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Juhatuse esimees: Vladimir Kostjukov

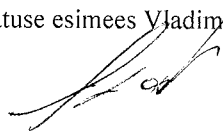
Nõukogu liikmed: Asso Altossar

Nõukogu esimees: Andres Balodis

Tõnis Balodis

Lisatud aruandele: 1. omanike nimekiri
2. kasumijaotamise ettepanek

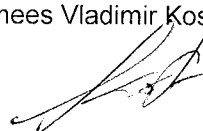
Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



SISUKORD

	Lk.nr.
1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	5
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoogude aruanne	7
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
4.2. Nõuded ostjate vastu	10
4.3. Materiaalne põhivara	10
4.4. Osakapital osaühingus	11
4.5. Pikaajalised kohustused	11
4.6. Maksuvõlad	11
4.7. Müügitulu	11
5. Kasumi jaotamise ettepanek	12
6. Majandusaasta aruande allkirjad	13
7. Andmed omanike kohta	14

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



1. Tegevusaruanne 2006.a.

OÜ "Apeks Kinnisvara" põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.
Tegeldakse Valgas Metsa tn.23 asuva hoone rumide väljarentimisega.

OÜ "Apeks Kinnisvara" juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei makstud.
Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



2. Juhatuse deklaratsioon

OÜ "Apeks Kinnisvara" juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ "Apeks Kinnisvara" jätkuvalt tegutsev.



Vladimir Kostjukov
Juhatuse esimees
07.juuni 2007.a.

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



3. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne

3.1. Raamatupidamisbilanss

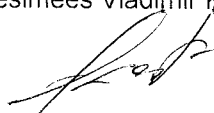
AKTIVA	31.12.06.	31.12.05.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1418108	1484236
Ostjatelt laekumata arved	55441	42510
KÄIBEVARA KOKKU:	1473549	1526746
 PÕHIVARA		
Maa	434138	434138
Hooned	669632	705439
Masinad ja seadmed	1814	2761
PÕHIVARA KOKKU:	1105584	1142338
AKTIVA KOKKU:	2579133	2669084
 PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed 2007.a.	349128	335710
Hankijatele tasumata arved	10508	15337
Maksuvõlad	6618	4520
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	366254	355567
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pangalaen	758223	1072337
Maa järelamks	234000	273000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	992223	1345337
 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	528180	434714
Aruandeaasta kasum	252476	93466
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU:	1220656	968180
PASSIVA KOKKU:	2579133	2669084

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov

3.2. Kasumiaruanne (skeem nr.1)

ÄRITULUD	2006	2005
Realiseerimise netokäive	487260	321003
ÄRITULUD KOKKU:	487260	321003
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	129566	138699
Põhivara kulum	36754	36754
ÄRIKULUD KOKKU:	166320	175453
ÄRIKASUM:	320940	145550
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-68464	-52084
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:	-68464	-52084
ARUANDEAASTA KASUM:	252476	93466

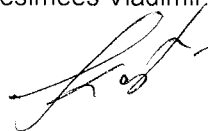
Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



3.3. Rahavoogude aruanne

1.OSA Rahavood põhitegevusest	2006	2005
Aruandeaasta puhaskasum	252476	93446
Põhivara amortisatsioon	36754	36754
Nõuded ostjate vastu	-12931	-7270
Hankijatele tasumata arved	-4829	3522
Maksuvõlad	2098	1640
KOKKU 1.OSA:	273568	128092
2.OSA Rahavood finantseerimisest		
Pangalaenu saamine	0	1564000
Pangalaenu tasumine	-300688	-303257
Maa järelmaksu tasumine	-39000	-39000
KOKKU 2.OSA:	-339688	1221743
KOKKU (1. + 2.OSA):	-66120	1349835

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



3.4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Resrvid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
1.01.2005	400000	40000	284917	149797	874714
Eelmiste perioodide kasum	0	0	149797	-149797	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	93466	93466
31.12.2005	400000	40000	434714	93466	968180

1.01.2006	400000	40000	434714	93466	968180
Eelmiste perioodide kasum	0	0	93466	-93466	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	252476	252476
31.12.2006	400000	40000	528180	252476	1220656

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100 %.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Materiaalne põhivara

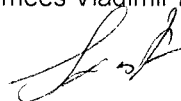
Põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud põhivara kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 5 aastat, muu inventar 5 aastat, ehi Ehitised 33-34 aastat. Maad ei amortiseerita.

Müük

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnalandusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



4.3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 55441 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu 55441 krooni

4.4. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad, seadmed	Kokku
Seis 01.01.2006	434138	895170	4734	1334052
Seis 31.12.2006	434138	895170	4734	1334052
Arvestatud amorti- satsiooni 2006.a.	0	35807	947	36754
Jääkmaksumus	434138	669632	1814	1105584

Aruandeperioodil põhivara ümberhindlust ei tehtud.

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



4.5. Osakapital osaühingus

	Summa	Osade arv	Osa nimiväärtus
Osakapital	400000.-	400	1000
KOKKU:	400000.-	400	1000

4.6. Pikaajalised kohustused

Kohustuse nimetus	Jääk 31.12.2006	2007.a. tagastatav	Lõplik tasumine
AS Hansapanga laen	1068351	310128	2010.a.
Maa järelmaks	273000	39000	2014.a.
Kokku:	1341351	349128	X

4.7. Maksuvõlad

Maksuliigid	Maksuvõlad
Käibemaks	6618
Kokku:	6618

4.8. Müügitulu

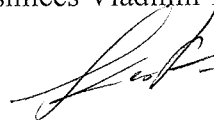
Tegevusliigid	% netokäibest
Ruumide rent	100%

Juhatusesimees Vladimir Kostjukov



5. Kasumijaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	528180
2. Aruandeaasta kasum	252476
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	780656



6. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ "Apeks Kinnisvara" juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2006.a. kasumi jaotamise otsusest.

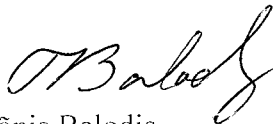
2006.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ "Apeks Kinnisvara" omanike üldkoosolek 15.juunil,2007.a.



Vladimir Kostjukov
Juhatuse esimees
15.juuni 2007



Andres Balodis
Nõukogu esimees
15.juuni 2007

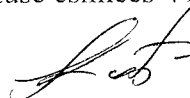


Tõnis Balodis
Nõukogu liige
15.juuni 2007



Asso Altsaar
Nõukogu liige
15.juuni 2007

Juhatuse esimees Vladimir Kostjukov



7. Andmed omanike kohta

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
Vladimir Kostjukov	34901265713	Võru tn.101, Valga	100000
Asso Altosaar	36012265710	Allika tn.13, Valga	100000
Andres Balodis	36910255712	Pärna pst.19, Valga	100000
Tõnis Balodis	37505085730	E.Enno 7a-4, Valga	100000

