

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2007

30lk 73052

AS RONDAM

konsolideeritud 2006. aasta majandusaasta aruanne



Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006.a - 31.12.2006.a
Registrikood	10086617
Aadress	Riia 132, 51014 Tartu
Telefon	(372)7390201
Fax	(372)7390101
E-post	rondam@rondam.ee
Põhitegevusala	kinnisvara üürimine nõrkvoolutööd teravilja kasvatamine
Tegevjuht	Kersti Seli
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS Enn Leppik



Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused	18
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Maksuvõlad	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Tööjõu kulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 21 Dividendide tulumaksu arvestus	22
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	27
Audiitori järeldusotsus	28
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	29
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	30

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Kontserni lühiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütarettevõtetest AS Selko Security ja OÜ Neiveland.

2006.aastal soetati 100 %-line osalus OÜ-s Neiveland.

AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine.

AS Selko Security põhitegevuseks on valve- ja tulekahjuseadmete paigaldamine ning hooldus ja nõrkvoolutööde teostamine.

OÜ Neiveland põhitegevuseks on teravilja kasvatamine.

AS Rondam majandustulemused 2006.aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2006.aastal 27,6 miljonit krooni (2005.aastal 26,8 miljonit krooni) ja kasum 20,4 miljonit krooni (2005.aastal 42,8 miljonit krooni).

AS Rondam kontserni 2006.a konsolideeritud andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2006	2005
Müügitulu	27556594	26843779
Tulu kasv	3%	53%
Ärikasumi määr %	67%	83%
Puhaskasum	20400870	42807782
Kasumi kasv	-52%	-22%
Puhasrentaablus	74%	313%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,36	9,63
Omakapitali rentaablus ROE	6%	7%
Koguvara rentaablus ROA	10%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

* Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2006. aastal saadi üüritulu 16 miljonit krooni, mis on 0,2 miljonit krooni rohkem kui 2005.aastal. Valve- ja tulekahjusüsteemide paigalduse ja hoolduse ning nõrkvoolutööde tulu oli 2006. aastal 10,9 miljonit krooni, mis on 0,5 miljonit krooni vähem kui 2005.aastal. 2006.aastal saadi teravilja müügist tulu 0,4 miljonit krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati 4,8 miljoni krooni ulatuses kinnisvara ning 7,7 miljoni krooni eest masinaid ja seadmeid ning muud põhivara.

Finantsinvesteeringuid tehti 2006.aastal 1,6 miljoni krooni ulatuses.

Personal

Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 33 ja palgakulu moodustas 3,4 miljonit krooni.

Juhatuse liikme tasu oli 105 tuhat krooni ja nõukogu liikme tasu 180 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Juhatuse liikme ennetähtaegsel tagasikutsumisel ei ole ette nähtud maksta talle hüvitist.

Garantiisid AS Rondam juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2007.aastal jätkata ruumide väljaüürimisega ning valve- ja tuleohutus seadmete paigaldamisega ja teravilja kasvatamisega.

Samuti on kavas investeerida kinnisvarasse kui ka lühiajalistesse finantsinvesteeringutesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Rondam juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Rondam ja tema tütarettevõtjad AS Selko Security ja OÜ Neiveland on jätkuvalt tegutsevad.

Kersti Seli

juhataja



28.06.2007

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 253 531	21 234 061
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	56 508 111	53 361 715
Nõuded ja ettemaksed	3	22 313 113	21 158 867
Varud		764 228	543 804
Käibevara kokku		84 838 983	96 298 447
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	4	112 795 213	97 797 030
Kinnisvarainvesteeringud	5	101 240 000	93 140 000
Materiaalne põhivara	6	16 565 290	5 784 322
Põhivara kokku		230 600 503	196 721 352
VARAD KOKKU		315 439 486	293 019 799
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	6 355 525	5 239 157
Võlad ja ettemaksed	8	3 796 088	2 962 745
Lühiajalised kohustused kokku		10 151 613	8 201 902
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	94 878 731	96 658 077
Muud pikaajalised võlad		290 317	281 178
Sihtfinantseerimine	10	1 839 313	0
Pikaajalised kohustused kokku		97 008 361	96 939 255
Kohustused kokku		107 159 974	105 141 157
Omakapital			
Aktiivkapital	11	6 500 000	6 500 000
Kohustuslik reservkapital		650 000	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		180 728 642	137 920 860
Aruandeaasta kasum		20 400 870	42 807 782
Omakapital kokku		208 279 512	187 878 642
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		315 439 486	293 019 799

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.06.2007
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

(SKEEM 1)

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Äritulud			
Müügitulu	15	27 556 594	26 843 779
Muud äritulud	16	8 916 003	11 002 568
Äritulud kokku		36 472 597	37 846 347
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	8 270 625	8 412 658
Mitmesugused tegevuskulud		2 583 677	2 239 072
Tööjõu kulud	18	4 880 965	3 238 349
Põhivara kulum	6	1 742 402	1 499 174
Muud ärikulud		323 970	85 707
Ärikulud kokku		17 801 639	15 474 960
Ärikasum		18 670 958	22 371 387
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringutelt tütarettevõtetesse		996 180	0
Intressikulud		-7 318 364	-22 296 422
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11 312	-7 300
Muud finantstulud ja -kulud	19	8 063 408	42 740 117
Finantstulud ja -kulud kokku		1 729 912	20 436 395
Aruandeaasta puhaskasum		20 400 870	42 807 782

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2007

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		18 670 958	22 371 387
<i>Korrigeerimised</i>		-6 305 983	-9 503 394
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 742 402	1 499 174
Kasum(kahjum) põhivara müügist		109 171	0
Põhivara sihtfinantseerimine		-57 556	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutustest		-8 100 000	-11 002 568
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>		19 410 413	-20 124 665
Nõuded ostjate vastu		20 131 683	-20 144 402
Muud lühiajalised nõuded		-729 093	19 497
Ettemaksed		7 823	240
<i>Varude muutus</i>		6 741	-114 690
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>		1 728 716	1 262 198
Võlad tarnijatele		1 566 328	1 209 938
Võlad töövõtjatele		182 644	64 676
Maksuvõlad		48 992	41 528
Muud võlad		-69 248	-53 944
Kokku rahavood äritegevusest		33 510 845	-6 109 164
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	-1 995 806
Materiaalse põhivara soetus	6	-407 802	-79 583
Materiaalse põhivara müük		140 000	0
Finantsinvesteeringute soetus		-1 574 210	-235 228
Finantsinvesteeringute müük		949 866	55 316 000
Antud laenud		-46 930 667	-28 300 000
Antud laenude tagasimaksed		7 276 608	300 286
Saadud intressid		933 269	602 498
Saadud dividendid	19	159 225	131 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 453 711	25 739 603
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		50 100	1 209 999
Laenude tagasimaksed		-4 042 563	-2 088 493
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-1 559 530	-1 377 200
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed		-11 700	-356 003
Makstud intressid		-4 462 659	-2 210 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 026 352	-4 822 084
Rahavood kokku		-15 969 218	14 808 355
Raha jääk aruande aasta algul		21 234 061	6 433 006
Raha jäägi muutus kokku		-15 969 218	14 808 355
Valuutakursside muutuste mõju		11 312	7 300
Raha jääk aruande aasta lõpul		5 253 531	21 234 061

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004.a	6 500 000	650 000	83 171 075	54 749 785	145 070 860
2004.a kasumi jaotamine			54 749 785	-54 749 785	0
Aruandeperioodi puhaskasum				42 807 782	42 807 782
31.12.2005.a	6 500 000	650 000	137 920 860	42 807 782	187 878 642
2005.a kasumi jaotamine			42 807 782	-42 807 782	0
Aruandeperioodi puhaskasum				20 400 870	20 400 870
31.12.2006.a	6 500 000	650 000	180 728 642	20 400 870	208 279 512

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

juhataja  Kersti Seli

Intended for identification purposes only
 Allidugustatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Rondam 2006.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted ja tütarettevõtjad

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2006.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad AS SELKO SECURITY ja OÜ NEIVELAND.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastusähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

juhataja



Kersti Seli

Included for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 18.06.2007
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

10

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

juhataja  Kersti Seli

Intended for internal purposes only
Allkirjastatud dokumentatsioon
Date/kuupäev..... 18.06.2007
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglates väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulus summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
Allidreastatud kinnitustele
Date/kuupäev..... 18.06.2007 12
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtja tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine”. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

juhataja



Kersti Seli

Intended for internal use only

Allkirjastatud ilon/Allkirjastatud

Date/kuupäev..... 22.06.2007 13

Signature/alkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Rondam käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kontserni struktuur

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2006

Emaettevõtja	Tütarettevõtjad	Osalus %-des	Asukohamaa	Kajastamine
AS Rondam	AS Selko Security	100	Eesti	rida realt
	OÜ Neiveland	100	Eesti	rida realt

Aruandeaastal soetatud tütarettevõtja kohta käiv informatsioon

16.10.2006 Omandati 100 % OÜ Neiveland osadest. Osaluse eest tasuti 40000.- krooni, omandatud netovara õiglane väärtus oli 1036180.- krooni, mille tulemusena tekkis negatiivne firmaväärtus summas 996180.- krooni. Tekkinud negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruande kirjel „Finantstulud investeeringutelt tütarettevõtetesse”.

juhataja



Kersti Seli

Kõik allkirjad on ettevalmistatud ainult informatsiooniks

Allkirjastatud ja kontrollitud

Date/Kuupäev..... 28.06.2007

Signature/Allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Õiglasel väärtuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid	Muud aktsiad korregeeritud soetusmaksumuses	Kokku
1.01.2005	164 490 584	280 913	164 771 497
Müüdud müügihinna	-152 659 590	-856 410	-153 516 000
Müügikasum (-kahjum)	10 122 979	754 410	10 877 389
Ostetud soetushinnas	235 228	0	235 228
Ümberhindlus	30 993 601	0	30 993 601
31.12.2005	53 182 802	178 913	53 361 715
Müüdud müügihinna	-949 866	0	-949 866
Müügikasum (-kahjum)	-34 678	0	-34 678
Ostetud soetushinnas	1 524 210	10 000	1 534 210
Ümberhindlus	2 596 730	0	2 596 730
31.12.2006	56 319 198	188 913	56 508 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	11 231 235	21 018 653
Muud lühiajalised nõuded	11 048 659	106 770
Ettemaksed teenuste eest	33 219	33 444
Kokku	22 313 113	21 158 867

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Laenu juriidilistele isikutele	15 785 141	0	2009	3,5
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	82 011 889	0	2016	0
Kokku 31.12.2005	97 797 030	0		
Laenu juriidilistele isikutele	40 905 214	0	2011	2-4,8
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	71 889 999	10 000 000	2016	0
Kokku 31.12.2006	112 795 213	10 000 000		

Pikaajaliste nõuete alusvaluuta on EEK.

0 %-iga antud pikaajalised laenu ja nõuded on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades 3,5 %-ilist sisemist intressimäära.

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Alkiri/peetud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 15.06.2007
 Signature/alkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Bilansiline maksumus aasta algul	93 140 000	79 910 000
Soetamine	0	2 227 432
Õiglase väärtuse suurenemine	8 100 000	11 002 568
Bilansiline maksumus aasta lõpul	101 240 000	93 140 000

Kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2006	2005
Üüritulu	16 208 431	16 036 143
Halduskulud	2 511 414	3 970 741

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	21 500	7 431 184
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	79 583
Mahakandmine	0	0	0	-106 976
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	21 500	7 403 791
Soetamine	4 691 129	108 555	7 751 769	139 250
Müük	0	0	-260 000	0
Mahakandmine	0	0	0	-37 288
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 691 129	108 555	7 513 269	7 505 753
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	-3 583	-245 188
Arvestatud kulum	0	0	-8 603	-1 490 571
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	106 976
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-12 186	-1 628 783
Arvestatud kulum	0	-867	-232 324	-1 509 211
Müüdud põhivara kulum	0	0	10 829	0
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	37 288
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-867	-233 681	-3 100 706
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	17 917	7 185 996
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	9 314	5 775 008
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 691 129	107 688	7 279 588	4 405 047

järgneb lk 17

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Aikkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.06.2007
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 6 järg	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	231 626	7 684 310
Ümberklassifitseerimine		
kinnisvarainvesteeringuks	-231 626	-231 626
Soetamine	0	79 583
Mahakandmine	0	-106 976
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	7 425 291
Soetamine	81 838	12 772 541
Müük	0	-260 000
Mahakandmine	0	-37 288
Soetusmaksumus 31.12.2006	81 838	19 900 544
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-248 771
Arvestatud kulum	0	-1 499 174
Mahakantud põhivara kulum	0	106 976
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-1 640 969
Arvestatud kulum	0	-1 742 402
Müüdud põhivara kulum	0	10 829
Mahakantud põhivara kulum	0	37 288
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-3 335 254
Jääkmaksumus 31.12.2004	231 626	7 435 539
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	5 784 322
Jääkmaksumus 31.12.2006	81 838	16 565 290

Lisa 7 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	3 937 185	3 812 169	
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 383 340	1 426 988	13
Lühiajalised laenud	35 000	0	
Kokku	6 355 525	5 239 157	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Võlad tarnijatele	891 095	450 030	
Võlad töövõtjatele	648 451	434 866	
Maksuvõlad	295 160	178 743	12
Intressivõlad	1 841 096	1 816 505	
Muud võlad	120 286	82 601	
Kokku	3 796 088	2 962 745	

juhataja  Kersti Seli

Initialed for Identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007 17
 Signatura/allkiri.....
 Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr %
31.12.2005.a				
Laen Nordea Pank	59 449 554	55 866 827	2014	6k Euribor +1,1
Laen Nordea Pank	1 171 946	942 504	2010	6k Euribor +0,7
Laen eraisik	35 000 000	35 000 000	2014	5,0
Kapitalirendikohustused Hansa Liising	515 616	454 908	2009	6k Euribor +3,0
Kapitalirendikohust. Nordea Finance	5 760 118	4 393 838	2013	6k Euribor+1,25
Kokku	101 897 234	96 658 077		
31.12.2006.a				
Laen Nordea Pank	55 866 827	52 165 874	2014	6k Euribor +1,1
Laen Nordea Pank	942 504	706 272	2010	6k Euribor +0,7
Laen eraisik	35 392 752	35 392 752	2014	5,0
Kapitalirendikohustused Hansa Liising	4 603 335	3 634 306	2009	6k Euribor +3,0
Kapitalirendikohust. Nordea Finance	4 393 838	2 979 527	2013	6k Euribor+1,25
Kokku	101 199 256	94 878 731		

Pikaajaliste kohustuste alusvaluuta on EUR.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

PRIA investeeringutoetus masinate ja seadmete soetamisel:

	31.12.2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo aasta algul	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1896869
Finantseeritud vara amortisatsioon aruandeaastal	-57556
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo aasta lõpul	1839313

Tulu sihtfinantseerimisest	2006
Saadud põllumajanduslikud toetused	18766
Väljakuulutatud kuid laekumata põllumajanduslikud toetused	730431
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	57556
Kokku	806753

juhataja  Kersti Seli

Intended for identification purposes only
 Andikjotatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007
 Signature/alkiri.....
 Auditibüroo ELES AS

Lisa 11 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 6500000 krooni jaguneb 65 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 260. Aktsiaseltsi asutamisel 1993.aastal koosnes aktsiakapital kolmest aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni. 1994.aastal suurendati aktsiakapitali 6500000 kroonini. Aktsiate eest on tasutud rahas. Kõik aktsiad kuuluvad füüsilisele isikule.

Lisa 12 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	105 373	59 666
Sotsiaalmaks	117 335	70 997
Kinnipeetud tulumaks	63 415	42 863
Töötuskindlustusmaks	2 796	2 749
Kogumispension	4 794	2 468
Ettevõtte tulumaks	1 194	0
Maksuintressid	253	0
Kokku	295 160	178 743

Lisa 13 Kapitalirent

AS Rondam rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

31.12.2005	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kinnisvara investeering	Kokku
Soetusmaksumus	0	7 080 000	793 440	7 873 440
Akumuleeritud kulum	0	1 566 043	0	1 566 043
Jääkväärtus, bilansiline maksumus	0	5 513 957	1 950 000	7 463 957
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	
31.12.2006	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kinnisvara investeering	Kokku
Soetusmaksumus	6 574 390	7 080 000	793 440	14 447 830
Akumuleeritud kulum	188 977	2 982 043	0	3 171 020
Jääkväärtus, bilansiline maksumus	6 385 413	4 097 957	2 410 000	12 893 370
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	

AS Rondam on kapitalirendile võtnud korteri (kinnisvarainvesteering), mille viimane makse on 2013.a ja büroohoone sisustuse, mille viimane makse on 2009.a ning põllumajanduslikud masinad ja seadmed, mille viimane makse on 2012.a.

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Allidatubred identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.06.2007
 Signature/alkihti.....
 Auditoribüroo ELSS AS

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Kapitalirendi võlgnevus	8 997 173	6 275 734	9
sh maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	2 383 340	1 426 988	7
1-5 aastat	6 233 799	4 755 680	
üle 5 aasta	380 034	93 066	

	2006	2005	Lisa
Keskmine intressimäär	5,42	4,28	
Aruandeperioodi maksed	1 559 530	1 377 200	
Aruandeperioodi intressikulu	283 164	252 678	

Lisa 14 Kasutusrent

Rendikulu	2006	2005
Transpordivahendid	359363	133995
Ruumid	490613	87300
Kokku	849976	221295

AS Rondam rendib kasutusrendi tingimustel välja hoone ruume Riia 132, Tartus.

Kasutusrendi tulu 2005. aastal	16 036 143
Kasutusrendi tulu 2006. aastal	16 208 431
Kasutusrendile antud vara bilansiline väärtus 31.12.2005	87 700 000
Kasutusrendile antud vara bilansiline väärtus 31.12.2006	94 000 000

Lisa 15 Müügitulu

Kogu müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2006	2005
Ruumide üür	16 208 431	16 036 143
Tulekahjusüsteemide paigaldus	4 595 794	4 495 929
Valvesüsteemide paigaldus	3 926 779	3 977 319
Paigaldatud süsteemide hooldus	1 324 463	957 484
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	1 088 404	1 372 184
Teravilja müük	381 377	0
Majandusalased konsultatsioonid	30 000	0
Muud teenused	1 346	4 720
Kokku	27 556 594	26 843 779

juhataja



Kersti Seli

initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/augupäev..... 28.06.2007
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 16 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest	8 100 000	11 002 568
Põllumajanduslikud toetused	749 197	0
Tulud põhivara sihtfinantseerimisest	57 556	0
Muud	9 250	0
Kokku	8 916 003	11 002 568

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad	4 788 445	4 990 371
Osutatud teenustööd	623 234	1 551 419
Elektrienergia kulud	807 909	806 884
Soojusenergia kulud	595 705	532 167
Hoonete hooldus- ja remontkulud	1 106 778	283 697
Kütus	211 988	188 482
Masinate hooldus, remont	49 592	0
Põlluharimistööd	3 199	0
Muud abimaterjalid	83 775	59 638
Kokku	8 270 625	8 412 658

Lisa 18 Tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulu	3 662 721	2 429 047
Sotsiaalmaksud	1 218 244	809 302
Kokku	4 880 965	3 238 349

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

	2006	2005	Lisa
Lühiajaliste finantsinvesteeringute üleshindlussumma	2 596 730	30 993 601	2
Kasum (kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	-34 678	10 877 389	2
Intressitulud	5 342 131	737 692	
Dividenditulud	159 225	131 435	
Kokku	8 063 408	42 740 117	

juhataja



Kersti Seli

Lühidelt for identification purposes only
 Allkirjastatud ja kontrollimiseks
 Date/kuupäev..... 18.06.2007
 Signature/alkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

21

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Rondam on seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Omanikuga seotud ettevõtted	2 509 640	816 252	2 202 236	412 296

Aruandeaastal on antud laene seotud osapooltele summas 30 008 000.- krooni ja tagastati 13 878 000.- krooni. Saadud on laene 483 100.- krooni ja tagastati 15 100.- krooni.

Saldod	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded	10 936 869	20 105 432
Omanikuga seotud ettevõtted	10 081 797	20 105 432
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	855 072	0
Pikaajalised nõuded	110 355 213	97 797 030
Omanikuga seotud ettevõtted	92 859 999	97 797 030
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	17 495 214	0
Lühiajalised kohustused	49 608	6 580
Omanikuga seotud ettevõtted	14 608	6 580
Omanik	35 000	0
Pikaajalised kohustused	35 392 752	35 000 000
Omanik	35 392 752	35 000 000

Lisa 21 Dividendide tulumaksu arvestus

AS Rondam jaotamata kasum 31. detsembril 2006 moodustas 201129512 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 156881019 krooni ja eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 44248493 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

Nordea Pangalt saadud pikaajaline laen (saldo 31.12.2006.a 55866827 krooni), mille tagatiseks on panditud kuni 17.11.2010.a järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule Riia 132

Nõudeõiguse pant a/a-le 17000636836

Nõudeõiguse pant üürinõudele

Nordea Pangalt saadud pikaajaline laen (saldo 31.12.2006.a 942504 krooni), mille tagatiseks on panditud kuni 17.06.2014.a järgmised varad:

Hüpoteek korteriomandile Tallinn, Rävala 19 korter 22

juhataja  Kersti Seli

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev..... 28.06.2017
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatavas finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Bilanss	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 649 951	19 200 362
Lühiajalised finantsinvesteeringud	56 508 111	53 361 715
Nõuded ja ettemaksed	20 374 840	20 136 219
Varud	10 000	30 000
Käibevara kokku	79 542 902	92 728 296
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	440 150	400 150
Pikaajalised nõuded	117 510 028	97 797 030
Kinnisvarainvesteeringud	101 240 000	93 140 000
Materiaalne põhivara	4 372 465	5 711 414
Põhivara kokku	223 562 643	197 048 594
VARAD KOKKU	303 105 545	289 776 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 450 795	5 239 157
Võlad ja ettemaksed	2 409 492	1 990 042
Lühiajalised kohustused kokku	7 860 287	7 229 199
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	91 242 281	96 658 077
Muud pikaajalised võlad	0	281 178
Pikaajalised kohustused kokku	91 242 281	96 939 255
Kohustused kokku	99 102 568	104 168 454
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 500 000	6 500 000
Kohustuslik reservkapital	650 000	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	178 458 436	136 326 633
Aruandeaasta kasum	18 394 541	42 131 803
Omakapital kokku	204 002 977	185 608 436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	303 105 545	289 776 890

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Aikkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2006.a	2005.a
Äritulud		
Müügitulu	16 239 777	16 040 863
Muud äritulud	8 100 000	11 002 568
Äritulud kokku	24 339 777	27 043 431
Äriksulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 511 414	2 255 467
Mitmesugused tegevuskulud	1 069 535	746 075
Tööjõu kulud	1 495 351	807 969
Põhivara kulum	1 478 199	1 477 979
Muud äriksulud	184 108	55 102
Äriksulud kokku	6 738 607	5 342 592
Äriksasum	17 601 170	21 700 839
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-7 277 014	-22 296 422
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 312	-7 300
Muud finantstulud ja -kulud	8 081 697	42 734 686
Finantstulud ja -kulud kokku	793 371	20 430 964
Aruandeaasta puhaskasum	18 394 541	42 131 803

juhataja



Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	17 601 170	21 700 839
<i>Korrigeerimised</i>	-6 621 801	-9 524 589
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 478 199	1 477 979
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutustest	-8 100 000	-11 002 568
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>	19 966 446	-19 931 761
Nõuded ostjate vastu	19 949 602	-19 935 810
Ettemaksed	16 844	4 049
<i>Varude muutus</i>	20 000	-30 000
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>	1 676 108	1 542 970
Võlad tarnijatele	1 571 874	1 616 866
Võlad töövõtjatele	59 058	-5 167
Maksuvõlad	28 876	1 593
Muud võlad	16 300	-70 322
Kokku rahavood äritegevusest	32 641 923	-6 242 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-1 995 806
Materiaalse põhivara soetus	-139 250	-22 083
Finantsinvesteeringute soetus	-1 574 210	-235 228
Finantsinvesteeringute müük	949 866	55 316 000
Antud laenud	-47 230 667	-28 300 000
Antud laenude tagasimaksed	7 276 608	300 286
Saadud intressid	929 111	597 067
Saadud dividendid	159 225	131 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 629 317	25 791 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 100	1 209 999
Laenude tagasimaksed	-3 827 269	-2 088 493
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 427 288	-1 377 200
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed	0	-356 003
Makstud intressid	-4 347 248	-2 210 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 551 705	-4 822 084
Rahavood kokku	-16 539 099	14 727 047
Raha jääk aruande aasta algul	19 200 362	4 480 615
Raha jäägi muutus kokku	-16 539 099	14 727 047
Valuutakursside muutuste mõju	11 312	7 300
Raha jääk aruande aasta lõpul	2 649 951	19 200 362

 juhataja  Kersti Seli

 Initialed for identification purposes only
 Allidgestatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2007
 Signature/allkiri.....
 Auditor/Büroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004.a	6 500 000	650 000	82 587 488	53 739 145	143 476 633
2004.a kasumi jaotamine			53 739 145	-53 739 145	0
Aruandeperioodi puhaskasum				42 131 803	42 131 803
31.12.2005.a	6 500 000	650 000	136 326 633	42 131 803	185 608 436
2005.a kasumi jaotamine			42 131 803	-42 131 803	0
Aruandeperioodi puhaskasum				18 394 541	18 394 541
31.12.2006.a	6 500 000	650 000	178 458 436	18 394 541	204 002 977

juhataja



Kersti Seli

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.06.2007

Signature/alkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Juhataja

Kersti Seli



28.06.2007.a

Nõukogu:

nõukogu esimees

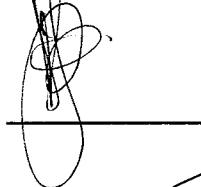
Neinar Seli



28.06.2007.a

nõukogu liige

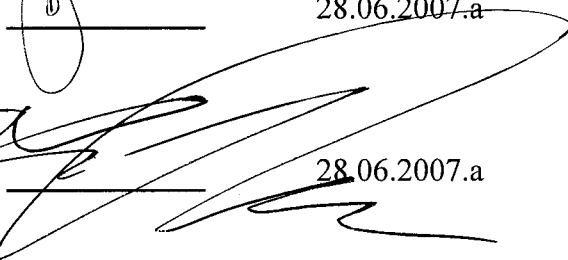
Anti Seli



28.06.2007.a

nõukogu liige

Leonid Tolstov



28.06.2007.a

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



Audiitori järeldusotsus AS Rondam aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Rondam konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on emattevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 20 400 870 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 315 439 486 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Rondam konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28. juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 728 642
2006.a majandusaasta kasum	20 400 870
Jaotamisele kuuluv kasum	201 129 512
Dividendideks	400 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	200 729 512

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

seisuga 28. juuni 2007.a.

Jrk.nr	Aktsionäri nimi	Aktsionäri isikukood	Aktsionäri elukoht	Ühe aktsia nominaalväärtus	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise aeg
1.	Neinar Seli	35912072728	Elva 15, Tartu 50404	100000	A	65	1996.a