

28.06.2007

OÜ ELBRUS

1966 72936

ly

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Aruandeaasta algus 01. 01. 2006

Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2006

Ärinimi: OÜ ELBRUS

Äriregistri kood: 10666668

Aadress: Jaama 197 - 45, Tartu 50705

Mobiiltelefon: 50/89473

Elektronpost elbrus.mets@mail.ee

**Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük**

Lisatud dokumendid

- 1. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate
osanike nimekiri**

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 3
 Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa nr. 2. Nõuded ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr. 3. Põhivara	lk. 11
Lisa nr. 4. Laenukohustused	lk. 12
Lisa nr. 5. Võlad ja ettemaksed	lk. 12
Lisa nr. 6. Pikaajalised laenukohustused	lk. 12
Lisa nr. 7. Omakapital	lk. 13
Lisa nr. 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk. 13
Lisa nr. 9. Müügitulu	lk. 14
Lisa nr. 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	lk. 14
 Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
 Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Elbrus põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ Elbrus 01. Septembril 2000.a.

2006.a. tegeles osaühing metsakinnistute ostu ja müügiga ning ümarpuidu kokkuostu ja müügiga. Samuti osutati teistele ettevõtetele transportteenust. Vähesel määral tegeleti ka metsa istutamisega.

OÜ Elbrusel on võetud pangast laenu kinnistute ja kinnisvara ostmiseks. Kõik laenud on kavas pangale tagasi maksta 2006.a. jooksul.

2007.a. on osaühingul jätkuvalt plaanis tegeleda kinnistute detailplaneeringutega, arendada transportteenuste osutamist ja metsa istutamist. Alustatakse ettevalmistust väikeelamute ehitamiseks. 2006.a. oli soov osta teine metsaveo auto, seda ei tehtud töö vähesuse tõttu.

OÜ ELBRUS juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige töötab osaühingus, tema töötasu oli 2006.a. 48 000 krooni. Osaühingus töötas kokku 4 töötajat. Töötajate palkade summa oli 98 831 krooni.

Peamised suhtarvud:	2006	2005
Müügitulu	1 270 222	4 675 048
Tulu kasv	0 %	0 %
Brutokasumi määr	43 %	83 %
Puhaskasum	-175 987	- 167 801
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,20	0,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr = brutokasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatusel liige Avari Päck  15.06.2007

Juhatusel liige Avari Päck  15.06.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Elbrus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elbrus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2007

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2007

BILANSS

31.12.2006 31.12.2005

VARAD

Lisa

KÄIBEVARA

Raha		319 552	94 041
Nõuded ja ettemaksed	2	80 886	553 197
KÄIBEVARA KOKKU		400 438	647 238

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud		7 126 400	7 356 400
Materiaalne põhivara		709 047	431 170
PÕHIVARA KOKKU	3	7 835 447	7 787 570

VARAD KOKKU

8 235 885 8 434 808

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	4	1 613 553	1 412 012
Võlad ja ettemaksed	5	201 157	179 589
Dividendivõlad		230 000	250 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 044 710 1 841 601

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	6	360 230	586 275
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		360 230	586 275
KOHUSTUSED KOKKU		2 404 940	2 427 876

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 962 932	6 130 733
Aruandeaasta kahjum		-175 987	-167 801
OMAKAPITAL KOKKU	7	5 830 945	6 006 932

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

8 235 885 8 434 808



KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	1 270 222	4 675 048
Muud äritulud		20 000	13 670
Kaubad, toore, materjal	10	-725 310	-2 550 215
Muud tegevuskulud	10	-481 828	-1 995 597
Tööjõukulud	10	-132 008	-167 248
Põhivara kulum		-69 083	-51 412
Muud ärikulud		0	-329
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-118 007	-76 083
Finantstulud ja -kulud		-57 980	-91 718
KASUM (-KAHJUM)			
enne maksustamist		-175 987	-167 801
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA			
KAHJUM		-175 987	-167 801



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Kahjum	-175 987	-167 801
Amortisatsioon	69 083	51 412
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	472 311	108 841
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 568	50 637
Rahavood äritegevusest	386 975	-136 301
 Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara soetushinnas	-346 960	-459 364
Müüdud põhivara	230 000	2 060 500
Rahavood investeerimistegevusest	-116 960	1 601 136
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 683 000	1 053 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 707 504	-2 442 141
Makstud dividendid	-20 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest	-44 504	-1 389 141
 Rahavood kokku	225 511	-75 694
 Raha jääk 01.01.2006	94 041	18 347
Raha jääk 31.12.2006	319 552	94 041



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	8 302 616	8 346 616
Aruandeperioodi kahjum			-1 821 883	-1 821 883
Väljakuulutatud dividendid			-350 000	-350 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	6 130 733	6 174 733
Aruandeperioodi kahjum			-167 801	-167 801
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	5 962 932	6 006 932
Aruandeperioodi kahjum			-175 987	-175 987
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 786 945	5 830 945

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

1. Üldpõhimõtted

OÜ Elbrus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Elbrus arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.



2. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

3.1. Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

4. Põhivara

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets, hoone), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse 100 %-liselt kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-25%
Elamu	1 %

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud risked ja hüved on läinud üle ostjale. Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital on täielikult moodustatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Elbrus seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanik.



LISA 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		29 264	275 726
Maksude ettemaksed	8	40 446	14 143
Tulevaste perioodide kulud		11 176	4 938
Ettemaks tarnijatele		0	258 390
Nõuded ja ettemaksed kokku		80 886	553 197

LISA 3. Põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Metsa-kinnistud	Kokku
Seis 31.12.2005				
Soetusmaksumuses	314 000	355 754	7 356 400	8 026 154
Akumuleeritud kulum	5 767	232 817		238 584
Jääkmaksumus	308 233	122 937	7 356 400	7 787 570
Aruandeaastal				
Müüdud			-230 000	-230 000
Müüdud vara kulum				0
Soetatud		346 960		346 960
Arvestatud kulum	3 140	65 943		69 083
Seis 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	314 000	702 714	7 126 400	8 143 114
Akumuleeritu kulum	8 907	298 760		307 667
Jääkmaksumus	305 093	403 954	7 126 400	7 835 447

LISA 4. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud		1 262 997	321 000
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaks järgmisel aastal	6	350 556	821 991
Arvelduskrediit		0	269 021
Kokku		1 613 553	1 412 012

LISA 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		101 636	70 136
Võlad töövõtjatele		10 849	15 126
Maksuvõlad	8	88 672	94 327
Võlad ja ettemaksed kokku		201 157	179 589

LISA 6. Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2006	Tagasimaksed 2007.a.	Tagasimaksed 2008	Makse- täht- aeg	Intressi- määr
Pangalaenud	4					
Sampo Pank		213 882	158 658	55 224	2008	6 kuu euri- por+2,5 %
Hansapank		496 904	191 898	305 006	2008	6 kuu euri- por+1,5 %
Kokku		710 786	350 556	360 230		

LISA 7. Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osa väärtus	Osa müügihind	Kokku
OÜ asutamisel	1	40 000	40 000	40 000
Kokku	1			40 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	5 786 945	5 962 932
Võimalik maksta dividendidena	4 513 817	4 591 458
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 273 128	1 371 474

LISA 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12. 2006 ettemaks	31.12. 2006 võlg	31.12. 2005 ettemaks	31.12. 2005 võlg
Käibemaks		38 039		13 575	
Sotsiaalmaks			3 567		6 055
Kinnipeetud tulumaks		1 072		568	
Töötuskindlustus			94		212
Kinnipeetud kogumispensionimaks			160		222
Dividendi tulumaks			84 851		87 838
Raskeveokimaks		1 335			
Kokku	2,5	40 446	88 672	14 143	94 327



LISA 9. Müügitulu

Metsamaterjali müük ja transporditeenused osutati aruandeaastal kõik Eestis.

LISA 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2006	2005
Kaubad, toore, materjal		
Metsamaterjal	146 594	1 411 996
Metsatöötlemine	33 050	775 458
Kütus	315 666	17 761
Kinnistud	230 000	345 000
Kokku	725 310	2 550 215
Muud tegevuskulud		
Transpordikulu	273 048	883 130
Vahendustasu	22 500	73 899
Kasutusrent	88 570	30 159
Notaritasu	430	5 761
Sidekulu	50 278	41 392
Majanduskulu	47002	87 082
Muud	0	874 174
Kokku	481 828	1 995 597
Tööjõukulud		
Palgakulu	98 831	125 292
Sotsiaalmaksud	32 879	41 347
Töötuskindlustus	298	609
Kokku	132 008	167 248



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Elbruse juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2007

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 962 932 krooni
2006.a. kahjum	- 175 987 krooni

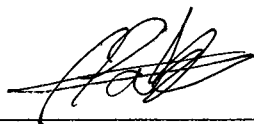
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	5 786 945 krooni
---	------------------

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2007

Juhatuse liige Avari Päck



15.06.2007

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ ELBRUS OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

1 osa 40 000.- EEK 1 hää

Juhatuselise Avari Päck



15.06.2007

Juhatuselise Avari Päck



15.06.2007