

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

28.06.2007

136672933

li

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2006

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006

ärinimi: **ROBINSON HALDUS OÜ**

registrikood: 11075656

tänava nimi: Võru

maja number: 3

linn: TARTU

postisihtnumber: 50111

telefon: 7 343 762

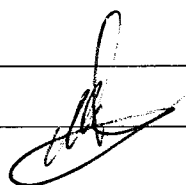
faks: 7 343 762

e-posti aadress: robinson@hot.ee

veebilehe aadress: www.tartukinnisvara.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Mitmesugused nõuded.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Lisa 4 Muud äritulud ja muud ärikulud	10
Lisa 5 Omakapital	10
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri.....	13



TEGEVUSARUANNE

Robinson Haldus OÜ tegeleb kinnisvara rendi-, ostu-müügi vahendusega. Põhitegevusena on ostu-müügi vahendus.

Kõik teenused osutati Eesti Vabariigis.

Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

2006.a.majandusaruande koostamise ajal otsustas üks firma osanikest, Eero Saar, müüa maha oma osaluse summas 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni. Ostu-müügitehing toimus 13.juunil 2007.a. Tartu notar Anne Priks-Toom juures. Eero Saar'e osaluse ostis Meelis Karu.

13.juunil 2007.a.toimus ka Robinson Haldus OÜ osanike koosolek, kus Eero Saar kutsuti tagasi Juhatuse liikme kohalt. Juhatuse liikmeks jäi edasi Meelis Karu.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Robinson Haldus OÜ asutati 24.novembril 2004.aastal.

Robinson Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

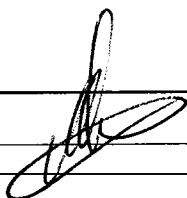
Tartus, 25.juunil 2007.a.



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1	245 313	138 511
Mitmesugused nõuded			
Lühiajalised laenud	2	0	100 000
KÄIBEVARA KOKKU		245 313	238 511
 OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		194 511	0
Aruandeaasta kasum		6 802	198 511
OMAKAPITAL KOKKU		245 313	238 511
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		245 313	238 511



KASUMIARUANNE

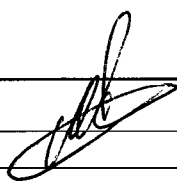
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	3	0	229 466
Äritulud kokku		0	229 466
Ostuteenused	4	0	27 000
Mitmesugused tegevuskulud			
Panga teenustasud	4	27	4 051
Ärikulud kokku		27	31 051
Ärikasum (-kahjum)		-27	198 415
Finantstulud			
Intressitulu		6 829	96
Finantstulud kokku		6 829	96
Kasum enne tulumaksustamist		6 802	198 511
Aruandeaasta puhaskasum		6 802	198 511

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-27	198 511
Korrigeerimised:		
Mitmesugused nõuded	0	-100 000
Kokku rahavood äritegevusest	-27	98 511
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-66 400	0
Antud laenude tagasimaksed	166 400	0
Saadud intressid	6 829	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 829	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimisest	0	40 000
Rahavood kokku	106 802	138 511
Raha perioodi alguses	138 511	0
Raha perioodi lõpus	245 313	0
Raha ja raha ekvivalendi muutus	106 802	138 511



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	198 511	238 511
Aruandeperioodi kasum	0	0	6 802	6 802
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	201 313	245 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Robinson Haldus OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kinnisvarateenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	245 265	72 039
Pangakontod	48	66 472
Raha kokku	245 313	138 511

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	2006	2005
Lühiajalised laenud	0	100 000
Mitmesugused nõuded kokku	0	100 000

Lisa 3 Müügitulu

Robinson Haldus OÜ müügitulu 2005.aastal toimus 100% Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2006	2005
Kinnisvarateenuste müük	0	229 466
KOKKU	0	229 466

Lisa 4 Muud finantstulud- ja kulud

Muud finantstulud	2006	2005
Intressitulu	6829	96
Muud äritulud kokku	6 829	96

Muud finantskulud	2006	2005
Ostetud teenused	0	27 000
Panga teenustasud	27	130
Muud tegevuskulud	0	3 921
Muud ärikulud kokku	27	31 051

Lisa 5 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.moodustab 201 313 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 44 289 krooni. Seega saab omanikele dividendina välja maksta 157 024 krooni.Dividendide tulumaksu väljaarvestamisel ei ole arvestatud tulumaksuseadustest tuleneva soodustusega dividendide tulumaksule kui makstakse dividendide kasumist, mis on moodustunud enne 2000 aastat.

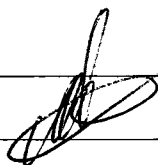


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Robinson Haldus OÜ 2006.a. majandusaasta aruande,
mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juunil 2007, kinnitamine



Meelis Karu
Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Robinson Haldus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 6 802 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Jaotamata kasum | 6 802 krooni |

OSANIKE NIMEKIRI

Osanikud üldkoosoleku toimumise 25.06.2007.a. seisuga olid:

Meelis Karu

Isikukood: 37105272731

Osade arv: 1

Osade nimiväärtus: 40 000

