

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.12.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Arsviva OÜ

registrikood: 11439532

tänava nimi: Salme

maja number: 2D

linn: Tartu

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartumaa

telefon: 562 570 10

e-posti aadress: terjev@neti.ee

Sisukord

	lk nr
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Arsviva põhitegevus on momendil ruumide rent. OÜ Arsviva on asutatud 2007 a lõpus, tegevus hakkas toimuma 2008 aastal .

Äritegevuse ülevaade.

Tegemist on alustava ettevõttega ja käive seetõttu suur ei ole. 2008 aasta käive 74 451 krooni. 2008 aastal Arsviva OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2008.aastal Arsviva OÜ põhivara ei soetanud. Tegeleti põhiliselt ruumide rendi ja sellega kaasneva tegevusega. Olulist arendustegevust ei toimunud, siiski loodetakse laiendada oma tegevust üüripindade lühi- ja pikaajalise rentimisega. Plaanis on ka tegelema hakata ehituse, remondi- ja restaureerimisalase nõustamisega.

Majandustegevus tsükliline ei ole. Üldise majanduslanguse tõttu on ka nõudmised üüripindade järgi vähenenud ning hinnad langenud ning arvatavasti mõjutab see ka firma järgmist aastat.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
06.12.2007-31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arsviva OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arsviva OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Arsviva OÜ on jätkuvalt tegutsev.

25. 05. 2009

Terje Villems
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arsviva OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arsviva OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutmised.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kasumi jaotamise ettepanek

Arsviva OÜ vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine
(kroonides)

2008. aasta puhaskasum seisuga 31.12.2008:	13 840
--	--------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2 768
--	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	11 072
---	---------------

25. 05. 2009

Terje Villems
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Arsviva OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

25. 05. 2009

Terje Villems
juhatuse liige

Arsviva OÜ osanike nimekiri seisuga 25.05.2009

Osanik	Terje Villems
Isiku- või registrikood	47103212713
Aadress	Salme 2d Tartu
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11439532	Arsviva OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	terjev@neti.ee
Mobiiltelefon	+372 56257010

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Leili Villems	44111010227	Lõuna 11, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74451	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Arsviva OÜ (registrikood: 11439532) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Terje Villems (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.06.2009