

1814 75786

OÜ Ikaros Grupp

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10477542

Aadress: Ülikooli 12, Tartu 51003

Põhitegevusala: Õigusabi, tehingud kinnisvaraga, investeeringute vahendamine, majanduskonsultatsioonid

Tegevjuht: Tarmo Pedjasaar

1

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 8 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI	18



Tegevusaruanne**Osaühing Ikaros Grupp 2006.a. majandusaasta
tegevusaruanne**

Osaühingule Ikaros Grupp oli 2006.a. kaheksas tegevusaasta. Osaühingu põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse, kinnisvaraarendus, õigusabi osutamine ja majanduskonsultatsioonid.

2006.a. majandusaasta peamiseks tegevuseks kujunes omavahendite investeerimine kinnisvarasse ning kinnisvaravahendus.

Ettevõtte ei olnud majandusaastal töölepingulisi töövõtjaid, strateegilise juhtimisega tegeles ettevõtte juhatus, kelle tasu 2006.aastal oli 23 854 krooni.

Ettevõtte tähtsamaks prioriteediks järgneval 2007.a. majandusaastal on kinnisvaraprojektide arendamine ja müük, olemasolevate objektide parendustööde lõpuleviimine ning omavahendite investeerimine.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte ei olnud; samuti ei plaanita ka neid järgnevas majandusaastaks.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ikaros Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

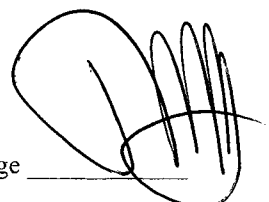
Juhatuse hinnangul on OÜ Ikaros Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27.juunil 2007.a



Juhatuse liige
Tarmo Pedjasaar



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	43 600	1 032 450
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	723 500	0
Nõuded ja ettemaksed	4	6 792 143	2 516 672
Varud	6	1 167 590	1 011 244
Müügiootel põhivarad		0	0
Käibevara kokku		8 726 833	4 560 366
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	0	266 000
Kinnisvarainvesteeringud	9	2 325 518	1 181 173
Materiaalne põhivara	10	489 461	318 987
Immateriaalne põhivara	12	0	0
Põhivara kokku		2 814 979	1 766 160
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 541 812	6 326 526
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	832 453	454 765
Võlad ja ettemaksed	12	13 895	18 612
Lühiajalised eraldised	18	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		846 348	473 377
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	561 556	694 009
Muud pikaajalised võlad	17	0	0
Pikaajalised eraldised	18	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		561 556	694 009
KOHUSTUSED KOKKU		1 407 904	1 167 386
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	160 000	160 000
Ülekurss	19	0	0
Omaaktsiad ja osad	19	0	0
Kohustuslik reservkapital		16 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 983 140	2 095 583
Aruandeaasta kasum		4 974 768	2 899 557
OMAKAPITAL KOKKU		10 133 908	5 159 140
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 541 812	6 326 526



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	14	7 494 296	5 881 000
Muud äritulud		0	4 719
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 611 512	-2 740 506
Mitmesugused tegevuskulud		-91 561	-76 591
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-23 854	-26 854
Sotsiaalmaksud		-7 872	-8 862
Tööjõu kulud kokku		-31 726	-35 716
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-81 000	-78 278
Muud ärikskulud		-15	-31
Äriksasum		4 678 482	2 954 597
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	8	0	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse		0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt			
Intressikulud		-64 630	-84 322
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 229	-2 513
Muud finantstulud ja -kulud		362 145	31 795
Finantstulud ja -kulud kokku		296 286	-55 040
Kasum enne tulumaksustamist		4 974 768	2 899 557
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 974 768	2 899 557

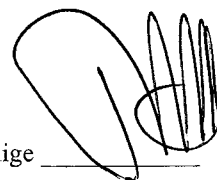


Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 095 583	2 139 583
Sissemaks osakapitali	120 000	0	0	120 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 899 557	2 899 557
Makstud dividendid	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	160 000	4 000	4 995 140	5 159 140
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 974 768	4 974 768
Makstud dividendid	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	12 000	-12 000	0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	9 957 908	10 133 908

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

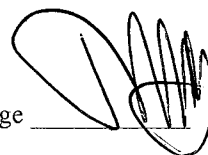


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 678 482	2 954 597
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	81 000	78 278
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist		0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 498	-1 384
Varude muutus		-156 346	-177 938
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 317	-8 312
Makstud intressid		-91 583	-92 236
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		4 507 372	2 753 005
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-17 264	-16 100
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	10	-549 303	-303 960
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	9	-829 252	0
Tütarettevõtete müük	7		
Sidusettevõtete soetus	7		
Sidusettevõtete müük	7		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-590 278	0
Muude finantsinvesteeringute müük		329 150	0
Antud laenud		-4 345 000	-1 680 000
Antud laenude tagasimaksed		207 694	106 880
Saadud dividendid			
Saadud intressid		54 026	86 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 740 227	-1 807 128
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		956 000	3 016 780
Saadud laenude tagasimaksed		-710 766	-3 114 222
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13		
Osakapitali sisse maks	13	0	120 000
Omaaktsiate tagasiostmine	19		
Makstud dividendid	19		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		245 234	22 558
Rahavood kokku		-987 621	968 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 032 450	66 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-987 621	968 435
Valuutakursi muutuste mõju		-1 229	-2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	43 600	1 032 450



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ikaros Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kinnistud müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*].

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja IT seadmed 5 aastat

Rahavood

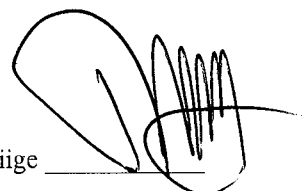
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Ikaros Grupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	6 013	13
Pangakontod	32 771	1 032 437
Valuutakontod	4 816	0
Raha kokku	43 600	1 032 450

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aktsiaid ja osakuid õiglases väärtuses koguväärtusega 723 500 krooni.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna oli seisuga 31.12.2005 kajastatud 2002.a. on soetatud ICI Trust aktsiad soetusmaksumusega 266 600 krooni. 2006.a. ICI Trust likvideeriti ning likvideerimisjaotisena jaotati välja OÜ Ikaros Grupile 329 150 krooni. Kasumit saadi seega 63 150 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	7 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	7 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	80
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	6 775 122	2 514 069
s.h Nõuded seotud osapoolte vastu	6 270 000	2 225 000
Muud laenuõuded	347 427	255 120
Intressid	156 995	33 249
Muud viitlaekumised	700	700
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 021	2 523
Ettemaksed kokku	6 785 143	2 516 672
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 792 143	2 516 672

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	23	0	35
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaksu intress	0	3	0	3
Maamaks	0	166	80	0
Maamaksu intress	0	77	0	62
Kokku (lisa 4,12)	0	269	80	100



Lisa 6 Varud

Varudes oli seisuga 31.12.2005.a. kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud soetusmaksumusega 1 011 243 krooni. 2006.a. realiseeriti 5 kinnistut. Kasumit saadi 4 774 397 krooni. Seisuga 31.12.2006.a. on varades 3 kinnistut soetusmaksumusega kokku 1 167 590 krooni.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	0	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	0	266 000
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	266 000

Lisa 8 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 4)	6 270 000	6 270 000	3-6,5%	31.12.2007
Muud lühiajalised laenud (lisa 4)	347 427	347 427	6-6,5%	31.12.2007
Kokku	6 617 427	6 617 427		
s.h pikaajalised nõuded	0			

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 4)	2 225 000	2 225 000	3-6,5%	31.12.2006
Muud lühiajalised laenud (lisa 4)	255 120	255 120	6-6,5%	31.12.2006
Kokku	2 480 120	2 480 120		
s.h pikaajalised nõuded	0			



Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud 2 mõttelist osa kinnistust asukohaga Pärnu linn Rütli tn 3/Õhtu tn 7 ja 2006.a.soetatud Kondi kinnistu.
2006.a. saadi renditulu 31 387 krooni.

Majandusaastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	1 258 378
Soetamine ja parendused	0
Kulum	-77 205
Saldo 31.12.2005	1 181 173

Saldo 31.12.2005	1 181 173
Soetamine ja parendused	1 221 550
Kulum	-77 205
Saldo 31.12.2006	2 325 518

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 7).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	16 100	303 960	320 06
Soetamine	17 264	549 304	566 56
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt			
sh kapitalirendiga			
Müük (-)			
Mahakandmine (-)			
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks		-392 298	-392 29
Soetusmaksumus 31.12.2006	33 364	460 966	494 33
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 073	0	1 07
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 796	0	3 79
Müüdud põhivara kulum (-)			
Mahakantud põhivara kulum (-)			
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)			
Allahindlus (+)			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	4 869	0	4 86
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 027	303 960	318 98
Jääkmaksumus 31.12.2006	28 495	460 966	489 46

	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	



Soetamine	16 100	303 960	320 06
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt			
sh kapitalirendiga			
Müük (-)			
Mahakandmine (-)			
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks			
Soetusmaksumus 31.12.2005	16 100	303 960	320 06
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 073	0	1 07
Müüdud põhivara kulum (-)			
Mahakantud põhivara kulum (-)			
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)			
Allahindlus (+)			
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 073	0	1 07
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 027	303 960	318 98

Lisa 11 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	1 394 009	832 453	561 556	
s.h AS Hansapank	694 009	132 453	561 556	2,9% + 6 kuu EURIBOR
AS Hansapank	700 000	700 000	0	6%
Kokku	1 394 009	832 453	561 556	
s.h pikaajaline laenukohustus	561 556			

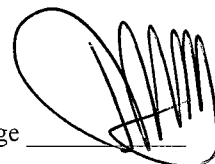
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	1 639 548	454 765	694 009	
s.h AS Hansapank	819 774	125 765	694 009	2,9% + 6 kuu EURIBOR
Laen omanikult (lisa 15)	819 774	329 000	0	
Kokku	1 639 548	454 765	694 009	
s.h pikaajaline laenukohustus	694 009			

29.09.2004.a. sõlmiti laenuleping Hansapangaga summas 57 250,48 EUR (900 000 krooni), Tagatisena seati hüpoteek kinnistu mõtteliste osadele.

31.10.2006.a. sõlmiti Hansapangaga laenuleping lisa 700 000 kroonise laenulimiidi kohta.

Aruande perioodil kanti kuludesse laenuintresse kokku summas 63 420 krooni.



Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	3 013	1 989
Võlad töövõtjatele	0	70
Maksuvõlad (lisa 5)	269	100
Intressi võlad	0	14 953
Saadud ettemaksed	10 613	1 500
Võlad ja ettemaksed kokku	13 895	18 612

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000
	120 000	120 000

Vastavalt 2005. aastal muudetud OÜ Ikaros Grupp põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 120 000 ja maksimaalseks suuruseks 240 000 krooni. 2005.a. suurendati osakapitali 120 000 krooni võrra sissemaksega arveldusarvele.

2006. aastal dividende 2005.a. eest ei makstud.

Lisa 14 Müügitulu

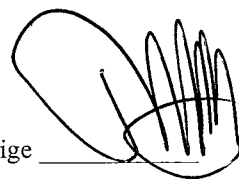
	2006	2005
Konsultatsiooniteenused	77 000	0
Kinnistute müük	7 385 909	5 800 000
Kinnisvarainvesteeringute renditeenused	31 387	41 000
Raieõiguse müük	0	40 000
Kokku	7 494 296	5 881 000

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

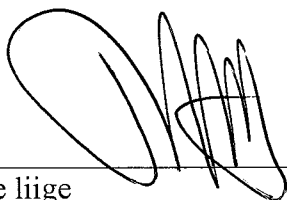
Seotud osapoolte poolt antud laenud on toodud lisa 11, seotud osapooltele antud laenud lisa 8

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Osaühingu Ikaros Grupp juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "27" juunil 2007.a. osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.



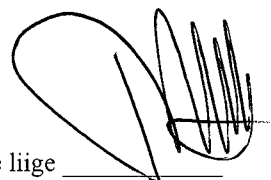
Juhatuse liige
Tarmo Pedjasaar



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ikaros Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 9 957 908 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|--------------------|---|------------------|
| 1. dividendideks | — | 100 000 krooni |
| 2. jaotamata kasum | — | 9 857 908 krooni |



Osaühing Ikaros Grupp osanike nimekiri**Nimiväärtus**

Raul Markus
Is.kood 36807292719
Eluk. Tallinn

1 osa

40 000 krooni

Tarmo Pedjasaar
Is.kood 36805292714
Eluk. Tartu

1 osa

120 000 krooni

Kokku

2 osa

160 000 krooni

