

291466 75677

OSAÜHING NIVEK

08.11.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

OÜ NIVEK tegevusalaks on Sammuli puhkekülas renditeenuste osutamine

ÄRINIMI:	OÜ NIVEK
ÄRIREG KOOD:	10644282
AADRESS:	Lossi 22 Viljandi
TELEFON:	5136599
FAX:	-
MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2006
MAJANDUSAASTA LÖPP:	31.12.2006
TEGEVJUHT:	Viigi Püssa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4-5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud meetodid ja hindamisalused	9-11
Materiaalse põhivara liikumine	12
Maksuvõlad	12
Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	14
Omanike nimekiri	15



OÜ NIVEK 2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Nivek asutati detsembris 1999 osakapitaliga 40000.- Osaühing omab puhkeküla Sammulis Viljandi järve ääres ja tema tegevusalaks on puhkeküla ruumide väljarentimine asutustele ja firmadele ning eraklientidele.

Võrreldes 2005.a. on müügikäive kasvanud 60 % . 2006.a käive 888845.- ja 2005.a. 549813.- Kasv on saavutatud sellega , 2006.a. Suvine turismihooaeg läks edukalt..Ulatuslik reklaamikampaania telefonikataloogides ja internetiportaalides on suurendanud Sammuli puhkeküla ruumide väljarentimise mahtu.

2006.a. kasum oli 73528.-

2006a. maksti töötasudeks 48000.- ja sots maksud sellelt olid 15990.- Firms töötas 2006,a, 2 inimest.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole

Juhatuse liige
Viigi Püssa



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nivek 2006,a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nivek finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21,05,2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Nivek on tegutsev firma

Juhatuse liige

Viigi Püssa



21,05,2007

Juhatuse liige



BILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	31,12,2006 1	31,12,2005 2
Raha ja pangakontod		
Kassa	52224	15758
Pangakontod	2725	620
Kokku	54949	16378
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	21632	4154
Kokku	21632	4154
Varud		
Tooraine ja materjal	7288	7288
inventar	159077	221821
Kokku	166365	229109
KOKKU KÄIBEVARA	242946	249641

AKTIVA

II PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara		
Maa	560 596	560596
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	46610	46610
Hooned ja ehitised soetusmaksumuses	7735970	7735970
Muu inventar (soetusmaksumuses)	156189	156189
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-659596	-470757
Kokku	7839769	8028608
KOKKU PÕHIVARA	7839769	8028608
KOKKU AKTIVA	8082715	8278249

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	2006	2005
Realiseerimise netokäive	888845	549813
Muud äritulud	14657	344264
Kokku äritulud	903502	894077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	214559	384670
Mitmesugused tegevuskulud	306595	243226
Tööjõu kulud	63990	61408
Kulum	188839	202699
Kokku ärikulud	773983	892003
ÄRIKASUM	129519	2074
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	55991	20
Kokku finantskulud	55991	20
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	73528	2094
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	73528	2094
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	73528	2094

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	Aruande aasta 2006	Eelmine aasta 2005
Ärikasum	129519,00	0,00
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	188839,00	202699,00
Klientide võlgnevuse muutumine	-17478,00	4434,00
Varude muutus	62744,00	4237,00
Hankijate võlgnevuse muutus	-108068,00	-283962,00
Muude võlgade muutus	278,00	39859,00
RAHA sissetulek äritegevusest	255834,00	-32733,00
Makstud maksud	-294,00	4742,00
RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	255540,00	-27991,00
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	255540,00	-27991,00
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Aruande aasta
Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	0,00	-339951,00
Saadud intressid	0,00	20,00
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0,00	-339931,00
FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Aruande aasta
Saadud / tagastatud lühiajalisi laene	-273578,00	-137835,00
saadud laenu	112600,00	484439,00
Makstud intressid	-55991,00	0,00
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-216969,00	346604,00
RAHAVOOG KOKKU	38571,00	-21318,00
kontrollsumma	38571,00	-19244,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	16378,00	35622,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	54949,00	16378,00

Juhatuse liige



OMAKAPITALI ARUANNE

Omakapitali muutuste aruanne

2005

Omakapital aasta algul kokku							45403
	Aktsia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum
Bilanss (2004)	40000				4000		1403
Aruandeaasta kasum (2005)							2094
Reserv kapital							
Dividendid							
Lõppbilanss 2005.a.	40000				4000		3497
Omakapital aastalõpul kokku							47497

2006

Omakapital aasta algul kokku							47497
	Aktsia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum
Bilanss (2005)	40000				4000		3497
Aruandeaasta kasum (2006)							73528
Dividendid							
Lõppbilanss 2006	40000				4000		77025
Omakapital aastalõpul kokku							121025

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ NIVEK aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantud juhendid

Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha .arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille väärtus on alla 10 000.- krooni, kantakse ostmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2006 on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

.



Kohustused.

Pikaajalisena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajaliseks. On läbi viidud kohustuste inventuur seisuga 31.12.2006.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise või vähenemise tulemusena tekkinud kulu(kulude vähendus) on kajastatud kasumiaruandes..

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõue.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

	Maa	Hooned	inventar,seadmed	
2005				
Soetusmaksumus 31.12.2004	560596.-	7442629.-	156189.-	8159414.-
Soetamine 2005	0	293341.-	46610.-	339951.-
Soetusmaksumus 31.12.2005	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Amortisatsioon 31.12.2004	0	163824.-	104234.-	268058.-
Arvestatud kulumit 2005	0	155843.-	46856.-	202699.-
Amortisatsioon 31.12.2005	0	319667.-	151090.-	470757.-
Jääkmaksumus 31,12,2004	560596.-	7278805.-	152806.-	5542106.-
Jääkmaksumus 31,12,2005	560596.-	7416303.-	51709.-	8028608.-
2006				
Soetusmaksumus 31.12.2005	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Soetamine 2006	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Amortisatsioon 31.12.2005	0	319667.-	151090.-	470757.-
Arvestatud kulumit 2006	0	171013.-	17826.-	188839.-
Amortisatsioon 31.12.2006	0	490680.-	168916.-	659596.-
Jääkmaksumus 31,12,2005	560596.-	7416303.-	51709.-	8028608.-
Jääkmaksumus 31,12,2006	560596.-	7245290.-	33883.-	7839769.-

Kasutatav amortisatsioonimeetod. Kasutatakse lineaarset meetodit

Hoonete amortisatsioonimäär on 2% aastas

Muu inventari amortisatsioonimäär on 20-30% aastas.

MAKSUVÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest:		
	võlg	võlg
Sotsiaalmaks	2970	1353
Töötuskindlustusmaks	82	38
Töötasu tulumaks	1072	472
Kohustuslik pensionikindlustus	180	22
Käibemaks	3316	6029
KOKKU	7620	7914

Maksuvõlgades üle tähtaegseid võlgasid ei ole

PIKAAJALISED LAENUD

	31,12,2005 Saldo	2005 saadud	2005 tagastatud	31,12,2005 saldo	tähtaeg	intress
Laen omanikult	6879017	112600	0	6991617	2010	0
Pikaaaline pangalaen	792256	0	224312	567944	2008	6,45%
Pikaajaline võlg maa						
Erastamisel	394116	0	49266	344850	2013	10%
KOKKU	8065389	112600	273578	7904411		

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2006	2005
100 % käibest toimus Eestis		
puhkeküla ruumide rent	888845.-	549513.-

KASUMI JAGUNEMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3497-
2006.a. kasum	73528.-
Dividendideks eelmiste perioodide jäägist	0
Jaotamata kasumi jääk	77025.-

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta

Juhatuse esimees



Viigi Püssa

Juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Viigi Püssa



Juhatuse esimees

01.juuni 2007

Juhatuse liige



OÜ NIVEK OMANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2006 on OÜ NIVEK osakapital 40000.- EEK ,mis jaguneb 1 osaks nimivärtusega 40000.-EEK

Nimi	Viigi Püssa
Isikukood	46608146024
Elukoht	Riia mnt 67-6 Viljandi 71009
Osa suurus	40000.-

Juhatuses liige



01.04.2008

24 7567
die

BILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	31,12,2006 1	31,12,2005 2
Raha ja pangakontod		
Kassa	52224	15758
Pangakontod	2725	620
Kokku	54949	16378
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	21632	4154
Kokku	21632	4154
Varud		
Tooraine ja materjal	7288	7288
inventar	159077	221821
Kokku	166365	229109
KOKKU KÄIBEVARA	242946	249641

AKTIVA

II PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara		
Maa	560 596	560596
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	46610	46610
Hooned ja ehitised soetusmaksumuses	7735970	7735970
Muu inventar (soetusmaksumuses)	156189	156189
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-659596	-470757
Kokku	7839769	8028608
KOKKU PÕHIVARA	7839769	8028608
KOKKU AKTIVA	8082715	8278249



01 04 2008

PASSIVA		
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
	31,12,2006	31,12,2005
	1	2
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (3)	27350	135418
muud võlad	18450	18450
Kokku	45800	153868
Maksuvõlad (8)	7620	7914
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	3859	3581
Kokku	3859	3581
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	57279	165363
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
	1	2
Pikaajalised võlakohustused		
omaniku laen	6991617	6879017
pangalaen	567944	792256
pikaajaline võlg maa väljaostu eest	344850	394116
Kokku	7904411	8065389
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7904411	8065389

PASSIVA		
V OMAKAPITAL		
	31,12,2006	31,12,2005
	1	2
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	3497	1403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73528	2094
KOKKU OMAKAPITAL (11)	121025	47497
KOKKU PASSIVA	8082715	8278249