

OÜ MULGI VARA

2006.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood	10740927
Juriidiline aadress	Reinu tee 18, 71020 VILJANDI
Telefon	+372 5625 6801
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AATAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Muud pikaajalised võlad	12
Lisa 9 Muud finantstulud	12
JUHATUSE ALLKIRI 2006.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

OÜ MULGI VARA 2006. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

27.11.2006.aastal kinnitatud mutmiskandega muudeti osaühingu ärinimi. OÜ Marken Trans asemel jätkab ettevõtte tegevust nime all OÜ Mulgi Vara.

Osaühingu põhitegevuseks 2006.aastal oli finantseerimistegevus. Osaleti ka avalikul enampakkumisel hoonestusõiguse seadmiseks.

2006.aastal OÜ Mulgi Vara müügitulu puudus.

Aruandeperioodi kasum oli 181 459 krooni. Eelmisel majandusaastal jäädi kahjumisse 10 489 krooni.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevak majandusaastaks.

Põhivarasse investeeriti majandusaastal 1 490 000 krooni.

Järgneval majandusaastal kavatsetakse laiendada ettevõtte finantseerimistegevust ning alustada kinnisvaraarendusega, selleks osteti 2006.aastal hoonestusõigus.

2006.aastal töölepingu alusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Mulgi Vara 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mulgi Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Mulgi Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raul Orav

Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED**Bilanss**

Kroonides

VARAD	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	9 209	10 127	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	128 928		3
Nõuded ja ettemaksed	17 089	340 367	4,5
KÄIBEVARA KOKKU	155 226	350 494	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1 537 054	48 019	6
PÕHIVARA KOKKU	1 537 054	48 019	
VARAD KOKKU	1 692 280	398 513	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	332 210	330 000	7
Võlad ja ettemaksed	106 200	30	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	438 410	330 030	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad	1 003 928		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 003 928		
KOHUSTUSED KOKKU	1 442 338	330 030	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 483	34 972	
Aruandeaasta kasum, (kahjum)	181 459	-10 489	
OMAKAPITAL KOKKU	249 942	68 483	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 692 280	398 513	

Kasumiaruanne

Kroonides

Skeem 1

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr
Muud äritulud	18		9
Mitmesugused tegevuskulud	10 598	254	
Põhivara kulum	965	241	
Muud ärikulud		10 000	
Ärikasum (-kahjum)	-11 545	-10 495	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	193 004	6	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	181 459	-10 489	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	181 459	-10 489	
Aruandeaasta puhaskasum	181 459	-10 489	

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	2006.a	2005.a.	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	-11 545	-10 495	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	965	241	6
Kokku nõuded ostjate vastu muutus		4 484	
Kokku ettemaksete muutus	-16 722		4
Tarnijatele tasumata arvete muutus	106 200	-3 245	
Maksuvõlgade muutus	-26		5
Kokku rahavood äritegevusest	78 872	-9 015	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 490 000	-48 260	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	1 003 928	-340 000	8
Muude finantsinvesteeringute müük	533 000		
Laekunud intressid		6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 928	-388 254	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	2 210	549 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-219 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 210	330 000	
Rahavood kokku	128 010	-67 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 127	77 396	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 010	-67 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 137	10 127	

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	34 972	78 972
Aruandeperioodi kahjum			-10 489	-10 489
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	24 483	68 483
Aruandeperioodi kasum			181 459	181 459
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	205 942	249 942

Osahingul on 2 osa nimiväärtusega à 20 000 krooni, mis kuuluvad füüsilisest isikust residendile ja Eesti juriidilisele isikule.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006.a moodustas 205 942 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2007 kaasneb tulumaksukulu 45 307 krooni netodividendidena väljamakstavalt summalt.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mulgi Vara 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Mulgi Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud vara, mille soetusmaksumus on või ületab 10 000 krooni ning mille eeldatav kasutusiga on pikem ühest aastast. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 10 000

krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on ehitistele 2%
Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

OÜ Mulgi Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhtkonna ning juhatuse liikmeid,
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8 788	9 136
Pangakontod	421	991
Kokku	9 209	10 127

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kroonides

Lühiajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud kauplemiseesmärgil ostetud väärtpaberid.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	17 089	367
Muud lühiajalised nõuded		340 000
Kokku	17 089	340 367

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Kroonides

Maksu liik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Sh intress	Nõue	Kohustus
Käibemaks	17 081	19	367	19
Kinnipeetud tulumaks				3
Sotsiaalmaks		8		8
Kokku	17 081	27	367	30

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Kroonides

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2005	48 260		48 260
Soetamine		1 490 000	1 490 000
Saldo 31.12.2006	48 260	1 490 000	1 538 260
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2005	241		241
Arvestatud kulum	965		965
Saldo 31.12.2006	1 206		1 206
Jääkväärtus			
31.12.2005	48 019		48 019
31.12.2006	47 054	1 490 000	1 537 054

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Ehitiste amortisatsiooninorm on 2 %.

Lisa 7. Laenukohustused

Kroonides

Lühiajaline laen tagasimakse tähtajata 332 210 krooni, laen on tagatiseta. 2005.aastal 330 000 krooni.

Lisa 8. Muud pikaajalised võlad

Kroonides

Muudes pikaajalistes võlgades on kajastatud finantseerimislepingu alusel saadud finantseering kinnisvara arendamiseks summas 1 003 928 krooni.

Lisa 9. Muud finantstulud

Kroonides

Muudes finantstuludes on kajastatud kasum finantsinvesteeringute müügist 193 000 krooni ja 4 krooni arvelduskonto intress. 2005.aastal 6 krooni arvelduskonto intress.

JUHATUSE ALLKIRI 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Mulgi Vara juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande, mis on esitatud osanike üldkoosolekule.

OÜ Mulgi Vara 2006.a majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 26. juuni 2007.a.

Raul Orav
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

2006.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 483
2006. aasta kasum	181 459

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006.a: 205 942

OÜ Mulgi Vara juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 205 942 jätta jaotamata.

Raul Orav Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ MULGI VARA OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 26. juuni 2007.a

	Nimi	Elukoht /asukoht	Isikukood / registrikood	Osa nimiväärtus
1.	Raul Orav	Tammetõru 24, 51014 Tartu	37210266019	20 000 krooni
2.	IK Konsultatsioonide OÜ	Lucca 2E, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901Harjumaa	11222844	20 000 krooni

Raul Orav
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mulgi Vara (registrikood: 10740927) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raul Orav (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007