

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2007

29.06. 72724

WOODWELL



GROUP

AS WOODWELL
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2006
(periood 01.01.2006-31.12.2006)

Juriidiline aadress: Riia 136
Tartu 51 041
Eesti Vabariik

Telefon: 372 381 416
Fax: 372 381 417
E-mail: woodwell@woodwell.ee

Äriregistri nr. 10151987

Audiitor: OÜ E-Audit

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Lisatud dokumentide loetelu: Audiitori järelauditus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Tartu 2007



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	17
Lisa 6 Tütarettevõtted	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 8 Kapitalirent.....	18
Lisa 9 Kasutusrent.....	19
Lisa 10 Laenukohustused.....	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Müügitulu.....	20
Lisa 13 Muud äritulud.....	20
Lisa 14 Muud ärikulud.....	21
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud.....	21
Lisa 18 Aktsiakapital	22
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara.....	22
Lisa 20 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest.....	22
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	23
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	26
Audiitori järeldusotsus	27
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	29



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur, ematevõtte osalus

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2006 metsamajandusega tegelev ematevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kolm tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtted OÜ Friendsland ning OÜ Varnja Farmid (tütarettevõtted alates 2002.a., osalused vastavalt 51,92 ja 51,22 %), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Ülevaade konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusest ja olulistest sündmustest.

Woodwell konsolideerimisgrupi tegevusel on kaks suunda: metsamajandus koos töötleva tööstusega ja põllumajandus.

Ematevõtja AS Woodwell läbivaks tegevuseks aruandeaastal oli metsamaterjali varumine ja realiseerimine. Kasvavat metsa osteti peamiselt kinnistute soetamise teel. Aruandeaastal töötati üles ja müüdi 28 507 (2005: 21 000) tihumeetrit, vahendati 8 422 (2005: 11 000) tm ümarmaterjali. Ematevõtte müügitulu oli 21,8 (2005: 22,7) miljonit krooni ja puhaskasum 3,04 (2005: 5,4) miljonit krooni.

Kinnistute kogupindala kasvas 2507 hektarilt 2811 hektarini.

OÜ Vara Saeveski on okaspeenpalgi saeveski. Ettevõtte müügitulu oli 181,3 (2005: 155,2) miljonit krooni, kasvades aastaga 17 %. Asfalteeriti laoplatse ja ühendusteid, paigaldati drenaaž ja kaeti killutikuga uus osa palgilao all olevast pinnast. Kokku kulutati selleks 5,9 miljonit krooni. Käivitati automaatkatlamaja maksumusega 7,6 mln krooni ja hakati rajama kolme uut puidukuivatit.

OÜ Friendsland on spetsialiseerunud teravilja tootmisele ja seakasvatusele, müügitulu 19,09 (2005: 18,7) miljonit krooni. Müügitulu tekkis 76% ulatuses sigade müügist, 23% ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 1% ulatuses muust müügist. 2006.a. osteti maad 1,05 mln krooni eest, masinaid ja seadmeid 1,2 mln krooni eest. Ehitistesse ja rajatistesse investeeriti 135 tuhat krooni.

OÜ Varnja Farmid on põllumajandusettevõtja, mis kasvatas teravilja kokku 119 hektaril, käive oli 1,2 mln krooni. Kogu vili müüdi kontserniettevõttele.

Olulisemad järgneval majandusaastal planeeritavad investeeringud

Ematevõtja AS Woodwell kavatses järgneval majandusaastal soetada juurde kuni 500 ha metsamaad.

OÜ-l Vara Saeveski on plaanis renoveerida puidutsehhis olev hõõvelpink ja alustada hõõvelmaterjalide tootmist ja turustamist.

Töötajate arv ja töötasud

Keskmine töötajate arv ematevõttes 2006.aastal oli 14; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksuga 2,11 miljonit krooni. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 319 tuhat krooni. Nõukogu koosneb kolmest liikmest; neile tasu ei makstud.

Kontserni ettevõtetes töötas bilansipäeva seisuga kokku 100 (2005:101) inimest, palgakulu aruandeaastal oli koos sotsiaalmaksudega 17,07 (2005: 17,76) miljonit krooni.



2007. a. plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades. Grupi konsolideeritud käibeks planeeritakse 200 miljonit, kasumiks 8,5 miljonit krooni.

Woodwell kontserni majandustegevust iseloomustavad suhtarvud

	2006	2005
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäive)	10,5%	5,8 %
Müügikäibe puhasrentaablus (emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist /müügikäive)	7,1 %	6,1 %
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ kontserni omakapital)	26,3%	23,4%
Varade rentaablus (puhaskasum/varad)	15,53%	12,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,2	1,3
Omakapitalimäär (kontserni omakapital/varad)	59,2%	52,2%

Tiit Nilson, juhataja

Tartus,
30. aprillil 2007



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

AS Woodwell juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Tiit Nilson,
AS Woodwell juhataja

Tartus,
30. aprillil 2007



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	5 312 959	1 264 012	
Aktsiad ja väärtpaberid	1 716 369	0	2
Nõuded ja ettemaksed	16 506 379	19 114 347	3
Varud	12 954 577	20 120 637	5
Käibevara kokku	36 490 284	40 498 996	
Materiaalne põhivara	93 735 887	70 648 629	7
VARAD KOKKU	130 226 171	111 147 625	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 967 524	12 491 016	10
Võlad ja ettemaksed	15 459 055	18 717 234	11
Lühiajalised kohustused kokku	29 426 579	31 208 250	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	22 533 370	20 682 061	10
Muud pikaajalised võlad	1 234 926	1 234 926	
Pikaajalised kohustused kokku	23 768 296	21 916 987	
KOHUSTUSED KOKKU	53 194 875	53 125 237	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	14 255 994	9 169 759	
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	62 775 302	48 852 629	18
Aktsiakapital	1 340 000	1 340 000	
Kohustuslik reservkapital	134 000	134 000	
Jaotamata kasum	61 301 302	47 378 629	
OMAKAPITAL KOKKU	77 031 296	58 022 388	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	130 226 171	111 147 625	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LM
 Kuupäev/date 06.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisad
Müügitudulu	210 251 938	186 388 450	12
Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasvust	2 550 366	4 289 516	
Muud äritulud	662 840	1 988 062	13
Valmis- ja lõpetamata varude jääkide muutus	-3 857 311	490 866	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-158 821 003	-153 608 286	16
Mitmesugused tegevuskulud	-6 263 980	-4 100 529	15
Töõjõukulud			
s.h. palgakulu	-12 822 599	-13 364 495	
sotsiaalmaks	-4 247 846	-4 390 987	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 780 685	-4 940 791	7
Muud äriikulud	-584 007	-1 972 463	14
Ärikasum	22 087 713	10 779 343	
Finantstulud ja -kulud			17
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	4 237 753	
Intressikulud	-1 620 988	-1 329 104	
Kahjum valuutakursi muutustest	-24 421	-31 770	
Muud finantstulud ja -kulud	145 825	-78 790	
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 499 584	2 798 089	
Kasum enne tulumaksu	20 588 129	0	
Tulumaks	-363 221	0	18
Aruandeaasta puhaskasum	20 224 908	13 577 432	
s.h. emaettevõtte aktsionäride osa kasumist	14 922 673	11 393 073	
s.h. vähemusesosaluse osa kasumist	5 302 235	2 184 359	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LM
 Kuupäev/date d 6. 06. 2007
 E-Audit OÜ, Tartu



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	22 087 713	10 779 341	
Korrigeerimised	-2 610 756	-1 248 595	
<i>Aruandeaastal arvestatud kulum</i>	4 780 685	4 940 792	7
<i>Kasum/kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest</i>	122 856	-1 879 060	
<i>Saadud toetused</i>	-4 963 931	-1 758 597	
<i>Muud kulud/tulud</i>	0	252 236	
<i>Intresside/laenu kustutamine</i>	0	1 235 166	
<i>Bioloogilise vara üleshindlus</i>	-2 550 366	-4 039 132	
Lühiajaliste nõuete muutus	2 450 011	742 747	
Varude muutus	7 166 060	-5 526 435	
Lühiajaliste kohustuste muutus	-3 256 783	4 521 178	
Tasutud intresse	-1 644 509	-1 305 769	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-24 421	-31 770	
Makstud tulumaks	-363 221	0	18
Kokku rahavood äritegevusest	23 804 094	7 930 697	
Rahavood investeerimisest			
Väärtpaberite ost	-1 954 264	0	
Materiaalse põhivara soetus	-21 040 542	-12 655 814	7
Materiaalse põhivara müük	1 836 148	2 062 615	
Raha väljaminek tütarettevõtte müügist	0	-173 469	
Antud laenu	-995 000	-201 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 125 000	100 000	
Saadud intresse	50 081	12 802	17
Laekumised väärtpaberite müügist	469 431	0	2
Kokku rahavood investeerimisest	-20 509 146	-10 854 866	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	12 566 200	16 330 634	
Tasutud hüpoteeklaene	-71 829	-71 984	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 915 885	-9 537 301	
Tasutud kapitalirendi makseid	-3 891 090	-2 081 583	
Arvelduskrediidi muutus	-1 160 776	-3 354	
Faktooringumaksete muutus	-1 819 705	-2 902 688	
Valitsuse toetused	5 348 796	1 758 597	
Makstud dividendid	-1 216 000	0	
Finantstehingute kulud/tulud	-85 712	-111 868	
Kokku rahavood finantseerimisest	753 999	3 380 453	
RAHAVOOG KOKKU	4 048 947	456 284	
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	1 264 012	807 728	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	5 312 959	1 264 012	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 048 947	456 284	

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials... *EM*
 Kuupäev/date *16.06.2007*
 E-Audit OÜ, Tartu



Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>					
	Aktisia- kapital	Kohust uslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 340 000	134 000	35 985 556	37 459 556	6 985 400	44 444 956
2005.a. kasum	0	0	11 393 073	11 393 073	2 184 359	13 577 432
Saldo seisuga 31.12.2005	1 340 000	134 000	47 378 629	48 852 629	9 169 759	58 022 388
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000	-216 000	-1 216 000
2006.a. kasum	0	0	14 922 673	14 922 673	5 302 235	20 224 908
Saldo seisuga 31.12.2006	1 340 000	134 000	61 301 302	62 775 302	14 255 994	77 031 296

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 18 *Aktsiakapital*.

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LN
 Kuupäev/date 26.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Woodwell (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Woodwell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Woodwell ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials LN 10
Kuupäev/dáte 16.06.2007
E-Audit OÜ, Tartu



omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Finantsvara

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KN
Kuupäev/date 16.06.2007
E-Audit OÜ, Tartu



soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KN
Kuupäev/date 16.06.2007 12
E-Audit OÜ, Tartu



puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real *kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *EM*
Kuupäev/date *16.06.2007* 13
E-Audit OÜ, Tartu



Edaspidi kajastatakse materiaalseid põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-10 %
Masinad ja seadmed	20-25 %
Transpordivahendid	15-25 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *LN*
 Kuupäev/date *16.06.2007*
 E-Audit OÜ, Tartu



jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LN
Kuupäev/date..... 16.06.2007 15
E-Audit OÜ, Tartu



soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kulude vähendusena.

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

2006.a. alguses osteti võlakirju ja fondiosakuid, mille õiglaseks väärtuseks kujunes aruandeaasta lõpuks 1 716 369 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	13 587 642	16 569 709
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-198 997
Nõuded sihtfinantseerimisest	1 485 756	957 695
Muud lühiajalised nõuded	477 830	576 661
<i>s.h. antud laenud</i>	341 000	471 000
<i>nõue inkassofirmale</i>	73 862	73 862
<i>muud</i>	62 968	31 799
Viitlaekumised (intressid)	4 499	32 457
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792 660	791 702
Ettemaksed teenuste eest	157 992	186 123
Kokku	16 506 379	19 114 347

Täiendav teave sihtfinantseerimisest vt. lisast 20 *Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest*
Info maksude kohta on toodud lisas 4 *Maksud*.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	781 779	0	791 499	0
Üksikisiku tulumaks	0	263 726	0	281 485
Sotsiaalmaks	0	804 368	0	881 481
Töötuskindlustusmaksed	0	12 395	0	32 311
Kogumispension	0	15 875	0	6 892
Erisoodustusmaks	0	2 973	0	5 371
Ettevõtte tulumaks	10 753	0	0	0
Maamaks	0	1 089	0	0
Maksuintressid	128	0	203	0
Kokku	792 660	1 100 426	791 702	1 207 540

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 16.06.2007
E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	5 324 701	4 630 331
<i>Kasvat mets/bioloogiline vara</i>	1 361 446	1 813 668
<i>Ümarpalk</i>	3 759 549	2 217 897
<i>Põllumajanduslik tooraine</i>	203 706	598 766
Lõpetamata toodang	3 133 430	3 112 658
<i>Ebaküps tarbitav vara</i>	337 195	200 323
<i>Ebaküps tarbitav vara (sead)</i>	2 796 235	2 912 335
Valmistoodang	3 056 565	6 934 686
<i>Metsamaterjal</i>	0	507 360
<i>Saematerjal</i>	1 251 659	4 728 160
<i>Põllumajandustoodang</i>	1 804 906	1 699 166
Müügiks ostetud kaubad	1 425 286	5 381 337
Ettemaksed tarnijatele	14 595	61 625
Kokku	12 954 577	20 120 637

Kontserni varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul ei ole ja vastutavale hoiule võetud varusid kontsern ei oma.

Laenukohustuste tagatisena panditud varude kohta vaata informatsiooni lisast 19.

Lisa 6 Tütarettevõtted

Nimi	Vara Saeveski OÜ	Friendsland OÜ	Varnja Farmid OÜ
Põhitegevusala	saetööstus	põllumajandus	põllumajandus
Osaluse % seisuga 31.12.2005	73,17	51,92	51,22
Osalus omakapitalis 31.12.2005	15 643 970	3 509 430	192 728
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtja bilansis 31.12.2005	2 700 000	2 160 000	210 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 700 000	2 160 000	210 000
Makstud dividendid	-584 000	0	0
Osaluse % seisuga 31.12.2006	73,17	51,92	51,22
Osalus omakapitalis 31.12.2006	25 263 469	4 946 903	433 870
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtja bilansis 31.12.2006	2 700 000	2 160 000	210 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 700 000	2 160 000	210 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

Näitaja	Vara Saeveski OÜ	Friends- land OÜ	Varnja Farmid OÜ
Osakapital	3 690 000	4 160 000	410 000
Kohustuslik reservkapital	369 000	416 000	4 019
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	16 521 306	2 183 303	-37 741
Aruandeaasta kasum	13 944 921	2 768 631	470 796
Omakapital kokku	34 525 227	9 527 934	847 074
AS Woodwell osa omakapitalist	25 263 469	4 946 903	433 870

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials EM 17
 Kuupäev/date 26.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned	Maa	Mets	Masinad	Muu	Ettemaksed ja lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2004	11 462 650	7 437 786	21 516 020	33 285 430	513 851	1 078 402	75 294 139
Akumuleeritud kulum	-1 798 366	0	0	-9 761 040	-311 691	0	-11 871 097
Jääkmaksumus	9 664 284	7 437 786	21 516 020	23 524 390	202 160	1 078 402	63 423 042
31.12.2004							
Soetamised 2005	2 897 174	1 634 566	9 951 811	1 440 448	88 223	833 106	16 845 328
Müük/likvideerimine	-1 317 302	-154 226	-84 099	-8 304 085	-80 311	0	-9 940 023
Soetusmaksumus							
31.12.2005	13 042 522	8 918 126	31 383 732	26 421 793	521 763	1 911 508	82 199 444
Arvestatud kulum							
2005	-850 087	0	0	-3 992 770	-97 934	0	-4 940 791
Müüdid pv kulum	328 890	0	0	4 849 781	82 402	0	5 261 073
Akumuleeritud kulum 2005	-2 319 563	0	0	-8 904 029	-327 223	0	-11 550 815
Jääkmaksumus							
31.12.2005	10 722 959	8 918 126	31 383 732	17 517 764	194 540	1 911 508	70 648 629
Soetamised 2006	0	1 837 686	4 737 149	14 051 195	57 655	9 268 264	29 951 949
Müük/likvideerimine	0	-48 000	-36 176	-3 355 087	0	-125 000	-3 564 263
Soetusmaksumus							
31.12.2006	13 042 522	10 707 812	36 084 705	37 117 901	579 418	11 054 772	108 587 130
Arvestatud kulum							
2006	-1 230 031	0	0	-3 450 247	-100 409	0	-4 780 687
Müüdid pv kulum	0	0	0	1 480 259	0	0	1 480 259
Akumuleeritud kulum 2006	-3 549 594	0	0	-10 874 017	-427 632	0	-14 851 243
Jääkmaksumus							
31.12.2006	9 492 928	10 707 812	36 084 705	26 243 884	151 786	11 054 772	93 735 887

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 19 *Laenude tagatised ja panditud vara*.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kontsernis oli järgnev:

2006

Soetusmaksumus
Bilansiline jääkväärtus

Masinad ja seadmed

17 704 693
11 377 321

2005

Soetusmaksumus
Bilansiline jääkväärtus

Masinad ja seadmed

14 734 681
9 924 741

Lisa 8 Kapitalirent

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	2 778 626	1 982 581
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	7 748 620	5 911 558
Kapitalirendi võlgnevus kokku	10 527 246	7 894 139
Alusvaluutat	EEK, EUR	EEK, EUR

Vt ka lisa 10 *Laenukohustused*.

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *EM*
Kuupäev/date *16.06.2007*
E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 9 Kasutusrent

Kontsern on kasutusrendile võtnud sõiduaudod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendi makseid	863 068	364 955
s.h. katkestatavatest lepingutest	10 000	9 000
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed	3 759 861	967 252
s.h. kuni 1 aasta	770 174	208 841
1-5 aastat	2 989 687	758 411

2007.a. jäid kõik rendilepingute tingimused tavapäraseks, lepingute lõppemise tähtajad langevad perioodi 2007-2009.

Lisa 10 Laenukohustused

Seisuga 31.12.2006.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa kuni 5 aastat	üle 5aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr*	Kokku
Arvelduskrediit	1 855 820	0	0	2007	5,2	1 855 820
Lühiaj.pangalaen	4 500 000	0	0	2007	5	4 500 000
Pikaaj.pangalaen	3 036 966	10 211 253	2 372 889	2015	1,45	15 621 108
Faktooring	1 720 598	0	0	2007	0	1 720 598
Hüpoteek	75 514	377 570	1 823 038	2052	5	2 276 122
Kapitalirent	2 778 626	7 748 620	0	2012	3,2-5,9	10 527 246
Kokku	13 967 524	18 337 443	4 195 927	x	x	36 500 894

Seisuga 31.12.2005.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa kuni 5 aastat	üle 5aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr*	Kokku
Arvelduskrediit	3 016 597	0	0	2007	4,3	3 016 597
Lühiaj.pangalaen	1 250 000	0	0	2006	4	1 250 000
Pikaaj.pangalaen	2 496 907	7 231 266	3 389 841	2015	1,45-5,2	13 118 014
Faktooring	3 540 303	0	0	2006	4,2	3 540 303
Hüpoteek	71 832	359 159	1 820 254	2052	5	2 251 245
Kapitalirent	1 982 581	5 911 558	0	2010	3,65-5,9	7 894 139
Eraisikulaen	132 796	0	0	2006	0	132 796
Pikaaj.eraisikulaen	0	1 969 983	0	määramata	0	1 969 983
Kokku	12 491 016	15 471 966	5 210 095	x	x	33 173 077

*) Pikaajaliste laenukohustuste intressimääradele lisandub EURO 6 kuu EURIBOR.

Täpsem informatsioon kapitalirendi kohta on toodud lisas 8 *Kapitalirent*

Lisainformatsioon laenuodega seotud tingimuste kohta on toodud lisas 19 *Laenude tagatised ja panditud vara*.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EM
 Kuupäev/date 16.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 11 Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed	21 572	15 600
Võlad tarnijatele	13 124 364	16 120 298
Maksuvõlad (lisa 4)	1 100 427	1 207 540
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	1 167 637	1 316 805
Intressivõlad	35 906	37 301
Muud	9 149	19 690
Kokku	15 459 055	18 717 234

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu jagunes geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	159 174 618	140 848 698
Austria	11 747 383	8 778 497
Suurbritannia	8 642 884	7 359 013
Saksamaa	7 663 309	9 678 934
Holland	9 004 661	4 553 413
Soome	6 251 101	2 785 319
Belgia	2 938 711	798 858
Taani	3 042 157	4 321 022
Prantsusmaa	1 787 114	6 305 497
Muud	0	959 199
Kokku	210 251 938	186 388 450

Tegevusalad	2006	2005
Palk	10 665 470	10 815 689
Saematerjal	149 201 118	121 952 682
Hakkepuu	22 142 215	22 503 702
Põllumajandustoodang	17 858 807	18 558 823
Liimpuitkilp	0	5 556 660
Muu	10 384 328	7 000 894
Kokku	210 251 938	186 388 450

Lisa 13 Muud äritulud

Tulu nimetus	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	1 879 060
Tulu müügiks ostetud kinnisvara müügist	600 000	0
Trahvitulu	0	10 000
Muud äritulud	44 458	99 002
Kasum valuutakursi muutustest	18 382	0
Kokku	662 840	1 988 062

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials: KN
 Kuupäev/date: 16.08.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 14 Muud ärikulud**

Kulu nimetus	2006	2005
Kahjum põhivara müügist	122 856	0
Nõuded pankrotiga lõpetanud firmale	0	1 497 550
Trahvid, viivised	13 074	100 694
Kahjum valuutas fikseeritud nõuetelt	96 784	34 346
Liikmemaksud	96 089	97 472
Muud ärikulud	255 204	242 401
Kokku	584 007	1 972 463

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

Kulu nimetus	2006	2005
Bürookulud	604 203	693 159
Sõidukite kulud	2 433 763	1 367 545
Personaliga seotud kulud	162 418	151 288
Maksud, lõivud	1 149 331	329 697
Mitmesugused teenused	1 447 475	891 847
Muud tegevuskulud	466 790	666 993
Kokku	6 263 980	4 100 529

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulu nimetus	2006	2005
Tooraine ja materjal	123 723 711	101 634 097
Transport	15 276 224	13 453 143
Elekter/küte	3 656 994	3 964 641
Muud	16 164 074	34 556 387
Kokku	158 821 003	153 608 268

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtete osade müügist	0	4 237 753
Kasum valuutakursi muutustest	0	-4 307
Intressitulud	22 124	0
Muud finantstulud	262 105	37 387
Finantskulud		
Intressikulud	-1 643 111	-1 329 104
Kahjum valuuta konverteerimisest	-24 421	-27 463
Muud finantskulud	-116 281	-116 177
Kokku	-1 499 584	2 798 089

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LM
 Kuupäev/date 26.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 18 Aktsiakapital

AS Woodwell aktsiakapitali suuruseks on 1 340 000 krooni, mis jaguneb 1 340 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni, milledest iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 3000 ja väljastatud on 1340 aktsiat. Aktsiakapitali miinimumsuurus on 750 000 ja maksimumsuurus 3 000 000 krooni.

2006.a. maksti aktsionäridele dividende 1 216 000 krooni, millelt tulumaksu maksti 363 221 krooni. Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 61 301 302 (31.12.2005:47 378 629) krooni. Dividendidena väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 47 815 016 (2005:36 481 544) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 486 286 (2005:10 897 085) krooni.

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata ka omakapitali muutuste aruannet käesoleva aastaaruande alguses.

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara

Äriühing Tagatis	Vara kirjeldus	Panditud vara bil. maksumus	Pandi summa	Pandipidaja
AS Woodwell				
Kommertspant	vallasvara	x	5 200 000	AS Hansapank
Käenduslepingud	x	x	x	AS Hansapank
Hüpoteek	kinnistud	3 466 950	2 276 122	Eesti Vabariik
Ühishüpoteek	kinnistud	14 198 197	12 000 000	Sampo pank
OÜ Vara Saeveski				
Hüpoteek	kinnistu	1 950 000	2 000 000	AS Hansapank
Kommertspant	vallasvara	x	4 500 000	AS Hansapank
OÜ Friendsland				
Hüpoteek	kinnistu	34 093	3 000 000	AS Hansapank
Hüpoteek	kinnistu	31 732	2 000 000	AS Hansapank
Vallaspan	sigalakompleks	1 466 689	900 010	AS Hansapank
Registerpan	traktorid	1 988 029	4 790 000	AS Hansapank
Kommertspant	vallasvara	x	3 900 000	AS Hansapank
Käendusleping	x	x	x	AS Hansapank

Lisa 20 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest

Kontsernis kajastatakse sihtfinantseerimist netomeetodil. Seisuga 31.12.2006 oli kontsern saanud metsandustoetust summas 359 133 krooni ja mitmesuguseid põllumajandustoetusi 3 215 308 krooni, kokku summas 3 574 441 krooni (2005:2 472 387). Saadud toetustega vähendati tootmiskulusid ja vastavasisulisi tegevuskulusid. Käskkirjaliselt määratud, ent üle kandmata oli seisuga 31.12.2006 veel 1 485 756 (31.12.2005: 957 695) krooni, mis aruande esitamise päevaks 30.04.2007 oli laekunud. Vt lisa 3 *Nõuded ja ettemaksed*. Maaelu Arengukava toetustest laekus sõnnikumajanduse veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetust 384 865 krooni, millise summaga vähendati sõnnikuhoidla ehitusmaksumust ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadi investeerimistoetust 2 500 000 krooni.

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KN
 Kuupäev/date 16.06.2007 22
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega**

Kontsernis saadi 2006.a. jooksul intressita eraisikulaenu 66 200 krooni, tagastatud oli seisuga 31.12.2006 kokku 198 996 krooni.

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	59 476	25 192
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 716 369	0
Nõuded ja ettemaksed	1 905 534	2 075 172
Varud	1 709 888	2 642 969
Käibevara kokku	5 391 267	4 743 333
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 070 000	5 070 000
soetusmaksumuses		
Materiaalne põhivara	43 921 607	39 004 319
Põhivara kokku	48 991 607	44 074 319
VARAD KOKKU	54 382 874	48 817 652
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 076 826	2 717 910
Võlad ja ettemaksed	2 379 851	1 673 805
Lühiajalised kohustused kokku	7 456 677	4 391 715
Pikaajalised kohustused kokku	9 725 137	9 849 435
KOHUSTUSED KOKKU	17 181 814	14 241 150
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	1 340 000	1 340 000
Kohustuslik reservkapital	134 000	134 000
Jaotamata kasum	35 727 060	33 102 502
OMAKAPITAL KOKKU	37 201 060	34 576 502
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	54 382 874	48 817 652

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EM
 Kuupäev/date 16.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	21 843 426	22 733 450
Bioloogiliste varade ümberhindlus	2 550 366	4 289 516
Muud äritulud	12 757	1 884 288
Valmistoodangu varude muutus	-507 360	507 360
Kaubad, toore, materjal, teenused	-16 601 430	-19 691 004
Mitmesugused tegevuskulud	-1 485 320	-1 275 319
Tööjõukulud:		
palgakulu	-1 580 171	-1 564 166
sotsiaalmaks	-534 331	-524 910
Kulum	-183 223	-239 541
Muud ärikulud	-70 531	-312 538
Ärikasum	3 444 183	5 807 136
Finantstulud ja -kulud	-279 365	-371 420
Tulumaks	-124 260	0
Aruandeaasta puhaskasum	3 040 558	5 435 716

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LM
 Kuupäev/date 16.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	2006	2005
Ärikasum	3 444 183	5 807 137
Korrigeerimised:	-2 728 376	-5 660 773
<i>Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust</i>	<i>715 807</i>	<i>146 364</i>
Lühiajaliste nõuete muutus	169 649	-1 352 439
Varude muutus	933 082	1 110 662
Lühiajaliste kohustuste muutus	706 043	-408 486
Makstud intressid	-493 291	-303 220
Valuuta konverteerimise mõju	-679	-3 161
Makstud tulumaks	-124 260	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 906 351	-810 280
Väärtpaberite ost	-1 954 264	0
Väärtpaberite müük	469 431	0
Tütarettevõtte osade müük	0	999
Põhivara soetus	-2 451 338	-5 655 178
Antud laenude tagasimaksed	0	455 000
Saadud intresse	169	168
Antud laenu	0	-455 000
Saadud dividendid	584 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 352 002	-5 654 011
Saadud valitsusepoolsed toetused	359 133	2 855
Arvelduskrediidi muutus	348 530	758 002
Saadud laenud	3 410 000	13 009 994
Tagastatud laenud	-1 426 949	-7 050 030
Tasutud kapitalirendi makseid	-121 838	-203 262
Finantstehingute tulud ja kulud	-17 112	-59 274
Tasutud hüpoteeklaene	-71 829	-71 984
Makstud dividendid	-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 479 935	6 386 301
Rahavoog kokku	34 284	-77 990
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	25 192	103 182
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	59 476	25 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 284	-77 990

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EM
 Kuupäev/date 16.06.2007
 E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	1 340 000	134 000	27 666 786	29 140 786
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 435 716	5 435 716
Seisuga 31.12.2005	1 340 000	134 000	33 102 502	34 576 502
Dividendid	0	0	-416 000	-416 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 040 558	3 040 558
Seisuga 31.12.2006	1 340 000	134 000	35 727 060	37 201 060

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2006.a.	2005. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	37 201 060	34 576 502
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-5 070 000	-5 070 000
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	30 644 242	19 346 128
Kokku	62 775 302	48 852 630

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EM
Kuupäev/date 16.06.2007
E-Audit OÜ, Tartu

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS WOODWELL AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS WOODWELL (edaspidi "ettevõtte") ja tema tütaretevõtete (edaspidi koos "kontsern") 31.detsember 2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tartu, 26. juuni 2007



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Woodwell juhatus teeb AS Woodwell aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006.a. kasum 14 922 673 krooni jaotamata.

Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise ettepanekut on 61 301 302 krooni.

Tiit Nilson,
juhataja



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

AS-i Woodwell 2006.a.konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine

28. juunil 2007.a.

Tiit Nilson,
Juhataja

Urmas Saetalu,
nõukogu esimees

Sirje Nilson,
nõukogu liige

Piret Nilson,
nõukogu liige

Tartus, *28.06*.....2007