

14.07.2007  
18 04 76479  
ff

## Majandusaasta aruanne

### OÜ HAGIS HGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

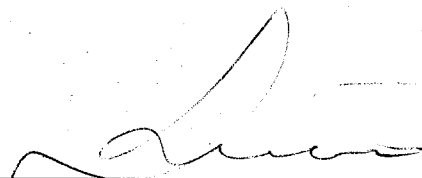
Äriregistri kood 10270060  
Aadress: Kopli 15A, Tartu 50 115  
Telefon: 52 39 430  
Põhitegevusala Investeeringustegevus  
Tegevjuht Vello Säde

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



**Sisukord**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                    | 4  |
| Bilanss .....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                  | 12 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 12 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                                | 12 |
| Lisa 5    Varud .....                                                                 | 12 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara .....                                                  | 13 |
| Lisa 7    Kapitalirent .....                                                          | 13 |
| Lisa 8    Laenukohustused .....                                                       | 14 |
| Lisa 9    Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 14 |
| Lisa 10   Omakapital .....                                                            | 14 |
| Lisa 11   Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele .....                              | 16 |
| 1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                   | 17 |



**TEGEVUSARUANNE**

2006. aastal tegustes ettevõtte põhiliselt valitud uuel tegevusalal, milleks on investeerimistegevus. Peamiselt investeeriti kinnisvarasse ning nende investeeringute tulemused hakkavad avalduma 2007 majandusaastal.

OÜ Hagis HGS-is 2006. aasta töötajaid ei olnud.  
Ettevõtte juhatus oli ühe liikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Tartus, 28. juuni 2007



Juhatuse liige  
Vello Säde

Juhatuse liige



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hagi HGS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

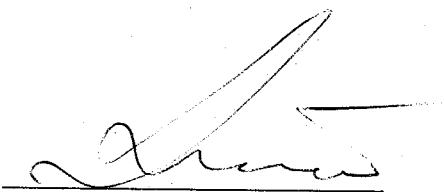
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Hagi HGS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 28. juuni 2007.a



Juhatus liige  
Vello Säde

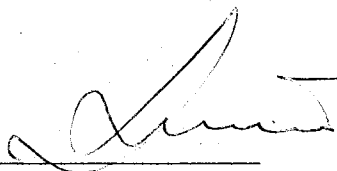
Juhatus liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                   |                   |
| Raha                                            | 2              | 1 057 886         | 485 368           |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3              | 155 544           | 119 667           |
| Varud                                           | 5              | 627 119           | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>1 840 549</b>  | <b>605 035</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                            | 6              | 4 544 217         | 3 156 555         |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>4 544 217</b>  | <b>3 156 555</b>  |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |                | <b>6 384 766</b>  | <b>3 761 590</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 8              | 363 481           | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                             | 9              | 2 333 556         | 213 589           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>2 697 037</b>  | <b>213 589</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 8              | 477 207           | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>477 207</b>    | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>3 174 244</b>  | <b>213 589</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                   |                   |
| Osakapital                                      | 10             | 104 500           | 104 500           |
| Kohustuslik reservkapital                       |                | 10 500            | 10 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    |                | 3 129 001         | 78 190            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |                | -33 479           | 3 354 811         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>3 210 522</b>  | <b>3 548 001</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>6 384 766</b>  | <b>3 761 590</b>  |



**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2006</b>     | <b>2005</b>      |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                   |                | 0 1 006 188     |                  |
| Muud äritulud                               |                | 76 268          | 4 300 030        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |                | -3 223          | -614 648         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |                | -231 116        | -640 659         |
| Tööjõu kulud                                |                |                 |                  |
| Palgakulu                                   |                | 0               | -307 399         |
| Sotsiaalmaksud                              |                | 0               | -100 940         |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | 0               | -408 339         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 6              | -120 516        | -26 874          |
| Muud ärikulud                               |                | -63             | -261 712         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>-278 650</b> | <b>3 353 986</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                 |                  |
| Intressikulud                               |                | -24 750         |                  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | 360 726         | 825              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>335 976</b>  | <b>825</b>       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>57 326</b>   | <b>3 354 811</b> |
| Tulumaks                                    |                | -90 805         |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>-33 479</b>  | <b>3 354 811</b> |



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

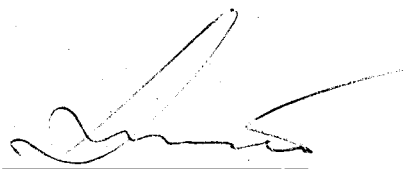
|                                                       | Lisa nr | 2006              | 2005              |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| Ärikasum                                              |         | -278 650          | 3 354 811         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5       | 120 516           | -26 874           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | -76 271           | 0                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                           |         | 360 726           | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -35 877           | 65 208            |
| Varude muutus                                         |         | -627 119          | 28 440            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 2 119 967         | 38 362            |
| Makstud intressid                                     |         | -24 750           | 0                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | -90 805           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>1 467 737</b>  | <b>3 459 947</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 5       | -1 889 534        | -2 984 534        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 5       | 457 627           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-1 431 907</b> | <b>-2 984 534</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |         | 922 065           | 0                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 7       | -81 377           | 0                 |
| Makstud dividendid                                    | 10      | -304 000          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>536 688</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>572 518</b>    | <b>475 413</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>485 368</b>    | <b>9 955</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>572 518</b>    | <b>475 413</b>    |
| Valuutakursi muutuste mõju                            |         |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>1 057 886</b>  | <b>485 368</b>    |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>104 500</b> | <b>10 500</b>                | <b>78 190</b>                 | <b>193 190</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0              | 0                            | 3 354 811                     | <b>3 354 811</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>104 500</b> | <b>10 500</b>                | <b>3 433 001</b>              | <b>3 548 001</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0              | 0                            | -33 479                       | <b>-33 479</b>   |
| Makstud dividendid              | 0              | 0                            | -304 000                      | <b>-304 000</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>104 500</b> | <b>10 500</b>                | <b>3 095 522</b>              | <b>3 210 522</b> |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hagis HGS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

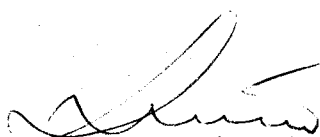
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

### Materiaalne põhivara



Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised   | 20-30 aastat |
| Tootmisseadmed          | 5-12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka



kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2006       | 31.12.2005     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 430              | 430            |
| Pangakontod       | 1 057 456        | 484 938        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>1 057 886</b> | <b>485 368</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

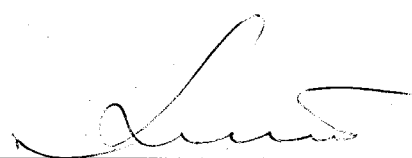
|                                             | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 91 040         | 91 595         |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>           | <b>91 040</b>  | <b>91 595</b>  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 44 473         | 26 904         |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 17 940         | 1 168          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 2 091          | 0              |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>64 504</b>  | <b>28 072</b>  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>155 544</b> | <b>119 667</b> |

**Lisa 4 Maksud**

|                            | 31.12.2006    |              | 31.12.2005    |            |
|----------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|
|                            | Ettemaks      | Võlg         | Ettemaks      | Võlg       |
| Käibemaks                  | 44 469        | 0            | 26904         | 0          |
| Ettevõtte tulumaks         | 0             | 597          | 0             | 0          |
| Üksikisiku tulumaks        | 4             | 0            | 0             | 274        |
| Sotsiaalmaks               | 0             | 857          | 0             | 464        |
| Kohustuslik kogumispension | 0             | 0            | 0             | 143        |
| Töötuskindlustusmaks       | 0             | 0            | 0             | 66         |
| <b>Kokku</b>               | <b>44 473</b> | <b>1 454</b> | <b>26 904</b> | <b>947</b> |

**Lisa 5 Varud**

|                        | 31.12.2006     | 31.12.2005 |
|------------------------|----------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 627 119        | 0          |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>627 119</b> | <b>0</b>   |



**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                            | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Lõpetamata põhivara | Kokku            |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>           | <b>3 145 250</b> | <b>11 695</b>      | <b>0</b>            | <b>3 156 945</b> |
| Soetamine                                  | 369 542          | 891 361            | 247 275             | 1 508 178        |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt     |                  |                    |                     | 0                |
| sh kapitalirendiga                         |                  | 673 565            |                     | 673 565          |
| Müük (-)                                   |                  |                    |                     | 0                |
| Mahakandmine (-)                           |                  |                    |                     | 0                |
| Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks |                  |                    |                     | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>3 514 792</b> | <b>903 056</b>     | <b>247 275</b>      | <b>4 665 123</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>      | <b>0</b>         | <b>-390</b>        | <b>0</b>            | <b>-390</b>      |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)         |                  | 120 516            |                     | 120 516          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>      | <b>0</b>         | <b>-120 906</b>    | <b>0</b>            | <b>-120 906</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>             | <b>3 145 250</b> | <b>11 305</b>      | <b>0</b>            | <b>3 156 555</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>             | <b>3 514 792</b> | <b>782 150</b>     | <b>247 275</b>      | <b>4 544 217</b> |

**Lisa 7 Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                 | Masinad ja seadmed | KOKKU          |
|---------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                    |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>673 565</b>     | <b>673 565</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-89 136</b>     | <b>-89 136</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>584 429</b>     | <b>584 429</b> |

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.



**Lisa 8 Laenukohustused****Tagasimakse tähtaeg**

|                               | <b>Saldo</b>      | <b>12 kuu</b>  | <b>1-5 aasta</b> | <b>Tagasimakse</b> |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------|----------------------|
|                               | <b>31.12.2006</b> | <b>jooksul</b> | <b>jooksul</b>   | <b>tähtaeg</b>     | <b>Intressi-määr</b> |
| Omaniku laen (Lisa 11)        | 40 000            | 40 000         | 0                | 2007               |                      |
| Omanikuga seotud ettevõtte    | 210 000           | 210 000        | 0                | 2 007              | 4%                   |
| kapitalirendikohustus         | 590 688           | 113 481        | 477 207          | 2011               | EURIBOR +1,15%       |
| <b>Kokku</b>                  | <b>840 688</b>    | <b>363 481</b> | <b>477 207</b>   |                    |                      |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 477 207           |                |                  |                    |                      |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

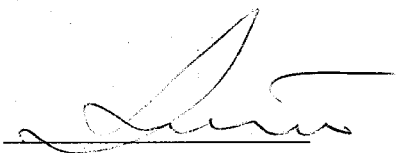
|                                  | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 519               | 84                |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 1 454             | 947               |
| Muud viitvõlad                   | 1 427             | 1 046             |
| Saadud ettemaksed                | 2 330 156         | 211 512           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 333 556</b>  | <b>213 589</b>    |

**Lisa 10 Omakapital**

|                                | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)         | 104 500           | 104 500           |
| Osade arv (tk)                 | 2                 | 3                 |
| 1. osa nimiväärtus (kroonides) | 77 000            | 44 000            |
| 2. osa nimiväärtus (kroonides) | 27 500            | 33 000            |
| 3. osa nimiväärtus (kroonides) |                   | 27 500            |

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 95 522 krooni (2005 vastavalt 3 433 001).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 414 507 krooni (2005 vastavalt 2 643 411) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 681 015 krooni (2005 vastavalt 789 590).



**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Hagis HGS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Hagis HGS on saanud seotud osapooltelt järgmisi laene

|                             | <b>Saldo</b>      | <b>saadud</b>  | <b>Saldo</b>      |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                             | <b>31.12.2005</b> | <b>2007</b>    | <b>31.12.2006</b> |
| Omanikega seotud ettevõtted | 0                 | 210 000        | 210 000           |
| Juhatuse liige              | 0                 | 40 000         | 40 000            |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b>          | <b>250 000</b> | <b>250 000</b>    |

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid tingimusi.



**Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele**

OÜ Hagis HGS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt *Tartus 28. juunil 2007*, kinnitamine

---

Juhatuse liige  
Vello Säde

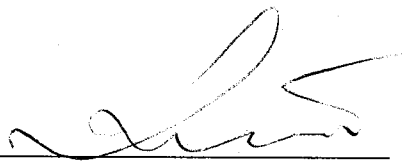
Juhatuse liige



## 1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hagi HGS juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kahjum summas 33 479 krooni alljärgnevalt:

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 3 129 001 krooni |
| 2. Aruandeaasta kahjum                    | 33 479 krooni    |
| 3. Vaba omakapital kokku                  | 3 095 522 krooni |
| 4. Dividendideks                          | 152 000 krooni   |
| 5. Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist | 2 943 522 krooni |



---

Juhatuses liige  
Vello Säde

OÜ Hagi HGS  
Registrikood 10270060  
Kopli 15 A,  
Tartu 50 115

Osanike nimekiri

|            |             |                  |                        |
|------------|-------------|------------------|------------------------|
| Ülo Hage   | 35206032725 | Jaama 173, Tartu | 1 osa 77 000.- krooni. |
| Vello Säde | 34301162717 | Kopli 15A, Tartu | 1 osa 27 500.- krooni  |

Kokku osakapital 104 500.- krooni

27. juunil 2007. a.

Vello Säde  
Juhatuses liige

