

KEVADKUU OÜ

Registrikood: 11108999

Tähe 114, 51013 Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01.01.2006 ja lõpp 31.12.2006

Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük, vahendus

GSM: 503 6595

E-post: info@krooks.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	Lk	3
Juhatuse deklaratsioon	Lk	4
Raamatupidamisbilanss	Lk	5
Kasumiaruanne	Lk	6
Omakapitali muutuste aruanne	Lk	7
Rahavoogude aruanne	Lk	8
Aastaruande lisad	Lk	9
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk	13
Juhatuse allkirjad	Lk	14

TEGEVUSARUANNE

Kevadkuu OÜ asutati 2005.a. Ettevõtte põhitegevus 2006.a oli kinnisvara ost ja müük ning vahendustegevus.

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 10 miljonit krooni, millest müügitulu moodustas 6 miljonit krooni. Ettevõtte varade maht oli 31. detsembri 2006 seisuga 15 miljonit krooni.

2006. a tehti materiaalse põhivara soetamiseks kulutusi 1, 5 miljonit krooni.

Kevadkuu OÜ-l 2006. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kevadkuu OÜ juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2006. a. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ja on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kevadkuu OÜ jätkuvalt tegutsev üksus. Juhatus kinnitab 2006. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22.01.2007. a.

Taavo Toomsalu
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
A K T I V A			
<i>KÄIBEVARA</i>			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 547 787	187 817
GMP Residences osakud		8 400	0
Ostjate tasumata summad	Lisa 2	118 708	102 000
Maksude ettemaksed	Lisa 7	38 354	0
Nõuded tütarettvõttele	Lisa 3	3 398 500	0
KÄIBEVARA KOKKU		5 111 749	289 817
<i>PÕHIVARA</i>			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Autod ja muud transpordivahendid		1 264 124	0
Maa, hooned ja rajatised		8 900 000	8 900 000
Muu materiaalne põhivara		62 014	0
PÕHIVARA KOKKU		10 226 138	8 900 000
A K T I V A K O K K U		15 337 887	9 189 817
P A S S I V A			
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Tagatiseta võlakohustused		0	1 500 000
Pangalaenu tagasimaksed järgm per 2007.a	Lisa 6	189 862	164 103
Võlad tarnijatele		1 428	5 985
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		191 290	1 670 088
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Pangalaen	Lisa 6	5 990 807	7 205 425
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 990 807	7 205 425
<i>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</i>			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste aastate tulemus		268 104	0
Aruandeaasta kasum		8 841 487	268 104
OMAKAPITAL KOKKU		9 155 790	314 304
P A S S I V A K O K K U		15 337 887	9 189 817

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 8	6 064 960	249 624
Muud äritulud		3 966 400	300 000
Muud tulud		19 465	300 000
Kokku äritulud		10 050 825	849 624
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		232 327	0
Mitmesugused tegevuskulud		331 420	159 041
Akumuleeritud põhivara kulum		0	0
Muud ärikulud		0	4 200
Põhivara kulum		253 876	0
Kokku ärikulud		817 624	163 241
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		9 233 201	686 383
Finantstulud			
Intressitulud		219	17
Muud finantstulud		0	0
Kokku finantstulud		219	17
Finantskulud			
Intressikulud		391 934	118 296
Muud finantskulud		0	0
Finantskulud kokku		391 934	118 296
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		8 841 487	568 104
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 841 487	568 104

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seis 09.05.2005	42 000	0	0	42 000
Reservkapitali suurendamine		4 200	-4 200	0
2005. a kasum			272 304	272 304
Seis 31.12.2005	42 000	4 200	268 104	314 304
Seis 01.01.2006	42 000	4 200	268 104	314 304
Reservkapitali suurendamine				0
2006. a kasum			8 841 847	8 841 847
Seis 31.12.2006	42 000	4 200	9 109 951	9 156 151

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	8 841 487	268 104
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	0	4200
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	8 841 487	272 304
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-16 708	-102 000
Nõuded tütarettevõttele (+/-)	-3 398 500	0
Tütarettevõtte osakud (+/-)	-8 400	0
Maksude ettemaksed (+/-)	-38 354	0
Muud lühiajalised võlad (+/-)	-1 474 242	1 664 103
Võlad tarnijatele (+/-)	-4 557	5 985
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-4 940 761	1 568 088
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine ja väärtuse langus	-1 326 139	-8 900 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-1 326 139	-8 900 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Muud pikaajalised võlad	-1 214 617	7 205 425
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1 214 617	7 205 425
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 359 970	145 817
RAHA ALGJÄÄK	187 817	42 000
RAHA LÕPPJÄÄK	1 547 787	187 817

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist.

Kasumiaruanne

Kevadkuu OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kevadkuu OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha kassas ja pangakontodel bilansis on kajastatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	1 267 650	187 779
Hansapanga arvelduskonto	280 137	38
Kokku	1 547 787	187 817

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansipäeva seisuga summas 118 708 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Nõuded tütaretevõttele

Nõudeid tütaretevõttele on bilansipäeva seisuga summas 3 398 500 krooni. Muid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

	Autod ja muud transpordi- vahendid	Maa, hooned ja rajatised	Inventar	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumuses 31.12.2005		0	0	0
Soetamine (+)	1 516 949	8 900 000	63 065	10 480 014
Mahakandmine (-)				
Soetusmaksumuses 31.12.2006	1 516 949	8 900 000	63 065	10 480 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0		0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)				0
Mahakantud põhivara kulum (-)	252 825		1 051	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	252 825	0	1 051	253 876
Jääkmaksumuses 31.12.2005	0	0		0
Jääkmaksumuses 31.12.2006	1 264 124	8 900 000	62 014	10 226 138

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	Tööiga	Amortisatsiooninorm
Arvutid ja nende sidusseadmed	5 a	20%
Autod ja muud transpordivahendid	5 a	20%
Muu inventar	5 a	20%

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid.

Juhatusel liige Taavo Toomsalu andis Kevadkuu OÜ-le 2006.a jooksul kokku laenu 3 721 000 krooni, laenu tagastati 5 221 000.

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused (laenu krediidiasutustelt) bilansipäeva seisuga olid 6 180 669 krooni, millest järgmisel majandusaastal kuulub tasumisele 189 862 krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006			31.12.2005		
	Maksuvõlg	Intressid	Kokku	Maksuvõlg	Intressid	Kokku
Käibemaks	-38 354		-38 354			
Sotsiaalmaks	0	0	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0	0	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0	0	0	0	0
Maamaks	-365		-365			
Kokku	-38 719	0	-38 719	0	0	0

Bilansikirjel Maksuvõlad on kajastatud maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile kassapõhiselt seisuga 31.12.2006, mis käibemaksu puhul tekiks Käibemaksuseaduse alusel 20.01.2007 ja teiste maksude ja maksete puhul vastavate seaduste alusel seisuga 10.01.2007.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006	%	2005	%
Müügitulu	6 064 960	60,34%	249 624	100,00%
Osaühingu osade võõrandamine	3 966 400	39,46%		
Muud tulud	19 465	0,19%		
Kokku	10 050 825	100,00%	249 624	100,00%
Müügitulu riikide lõikes	2005	%	2004	%
Eesti	6 064 960	100,00%	249 624	100,00%
Kokku	6 064 960	100,00%	249 624	100,00%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kevadkuu OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2006.a kasumit 8 841 486 krooni mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. a majandusaasta aruande kinnitamist on 9 109 951 krooni ning kohustusliku reservkapitali jääk 4 200 krooni.

2006.a MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kevadkuu OÜ juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2006. a majandusaasta aruande kinnitas Kevadkuu OÜ juhatus 22.01.2007 protokolliga nr 1. Juhatuse liikmed allkirjastasid 2006. a majandusaasta aruande 22.01.2007. a.

Juhatusesimees
Taavo Toomsalu

OSANIKE NIMEKIRI

1. Taavo Toomsalu

Isikukood 37612202724

Elukoht Tartu

Osakapitali suurus 33 600 krooni

2. Kotkapoeg Grupp OÜ

Registrikood 11230335

Asukoht Tartu

Osakapitali suurus 8 400 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Kevadkuu OÜ (registrikood: 11108999) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavo Toomsalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

13.06.2007