

OÜ TASEREK

2006.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.05.2007

1424 69102

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ TASEREK
Äriregistri kood	10288449
Aadress	Ormissoni 17, TARTU
Telefon	07/331105
Faks	07/331105
Elektronpost	taserek@hotmail.ee
Põhitegevusala	Metsamajandus
Majandusaasta algus	1. Jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. Detsember
Tegevjuht	Juhan Lukke
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamisaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Kohustused.....	11
Lisa 5. Osakapital.....	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ TASEREK põhitegevuseks on metsamajanduslik tegevus.
Põhitegevus - metsamajanduslik tegevus - jätkub ka 2007.a.

2004. aastal algatas OÜ Taserek Kase-Juhani kinnistu detailplaneeringu, mis on 2005.a. vallavolikogu poolt ka kehtestatud.

Eesmärk on 14 elamuga privaatse elamurajooni väljaarendamine.

Kuna kõrghaljastusega (kask ja mänd) kinnistu asub vaid mõneminutilise sõidu kaugusel linnapiirist, on huvi kruntide vastu väga suur, kuna tänasel kinnisvaraturul pakutakse valdavalt lagedatele põldudele loodud elamukrunte.

Tänaseks on planeeritavate teede alt väljakaevatud 2000 kantmööetrit turvast ning täitegamaterjalidega täidetud. Samuti ehitatud truup üle kraavi.

Käimas on läbirääkimised erinevate kommunikatsioonide rajajate ja arendajatega.

Aastal 2007 avaneb tõenäoliselt võimalus liituda linna vee ja kanalisatsiooniga.

On sõlmitud lepingud elektri ja sidega liitumiseks.

Hetkel on käimas kinnistu jagamine osadeks, et tulevastele omanikele pakkuda juba vormistatud kinnistut koos majakarbiga.

2007 aasta plaanis on alustada esimese neljast majast koosneva grupi majakarpide ehitamist.

Et tagada ühtlase ja sobiva arhitektuuriga elamurajoon koos kvaliteetsete ehitusmaterjalide kasutamisega, on otsustatud ehitada majad valmis kuni siseviimistluse etapini.

Siseviimistluse saab juba iga tulevane omanik oma maitse järgi teha.

Eesmärk on püüda turul veidi nõudlikumat klienti, kes eelistab privaatsemat elukeskkonda parkmetsas kogumitele maanteeäärsetel põldudel.

OÜ Taserek juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Nõukogu töötas 2006.a. ühiskondlikel alustel.

Juhatuse liikme tasu 2006.a. oli 17 450 krooni.

Juhan Lukke Juhatuse liige


(alkiri)

15.05.08
.....
(kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ TASEREK juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2006.a. aastaaruande. Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ TASEREK finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ TASEREK on jätkuvalt tegutsev.

Juhan Lukke

Juhatuse liige


.....
(allkiri)

15.05.07
.....
(kuupäev)

OÜ TASEREK BILANSS SEISUGA 31.12.2006

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Raha	339 356	115 077
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 710	23 639 Lisa 2
Ettemaksed teenuste eest	0	1 659
Kokku	46 710	25 298
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	133 898	21 629
Kokku käibevara	519 964	162 004
Materiaalne vara kokku		
Maa	777 000	777 000 Lisa 3
Masinad ja seadmed	125 428	142 717
Lõpetamata ehitus	649 506	48 263
Kokku põhivara	1 551 934	967 980
AKTIVA KOKKU	2 071 898	1 129 984
PASSIVA		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	1 265 000	185 081
Võlad tarnijatele		
Võlad tarnijatele	10 470	15 245
vekslivõlad		
Kokku	10 470	15 245
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	0	7 983
Intressivõlad	9 570	0
Kokku	9 570	7 983
Lühiajalised kohustused kokku	1 285 040	208 309
Pikaajalised laenukohustused	117 726	92 226 Lisa 4
Pikaajalised kohustused kokku	117 726	92 226
Kokku kohustused	1 402 766	300 535
Osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000 Lisa 5
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	389 448	466 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 316	-77 255
Omakapital kokku	669 132	829 448
PASSIVA KOKKU	2 071 898	1 129 983

Juhan Lukke
Juhatuse liige



K A S U M I A R U A N N E 2006

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	129 067	9 188 Lisa 6
KOKKU ÄRITULUD	129 067	9 188
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 565	-21 482
Mitmesugused tegevuskulud	-24 781	-14 868
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-11 461	-8 920
Sotsiaalmaksud	-3 768	-2 989
Kokku	-15 229	-11 909
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 289	-17 289
Muud ärikulud	-206	-3 465
KOKKU ÄRIKULUD	-227 070	-69 013
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-98 003	-59 825
FINANTSTULUD ja -KULUD		
intressikulud	-42 226	-15 621
muud finantstulud ja -kulud	-20 087	-1 809
KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD	-62 313	-17 430
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-160 316	-77 255
ARUANDE AASTA PUHASKASUM	-160 316	-77 255

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	-160 316	-77 255
Materiaalse põhivara amortisatsioon	17 289	17 289
Kasum(kahjum) põhivara müügist (kasum-,kahjum+)	0	3 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-21 413	-17 034
Varud	-112 269	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6 932	7 315
Kokku rahavoog äritegevusest	-283 641	-66 685
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Pv ostmisel tegelikult makstud summad (-)	0	-87 245
Kapitaalehitus (-)	-601 243	0
Pv müügist tegelikult laekunud summad (+)	0	100 000
Kokku rahavoog investeeringutest	-601 243	12 755
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laen	1 290 500	80 681
Tasutud laen	-181 337	-51 446
Kokku rahavoog finantseerimisest	1 109 163	29 235
Kokku ettevõtte rahavoog	224 279	-24 695
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	115 077	139 772
Raha ja ekvivalentide muutus	224 279	-24 695
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	339 356	115 077

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	466 703	906 703
Aruandeperioodi puhaskasum			-77 255	-77 255
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	389 448	829 448
Aruandeperioodi puhaskasum			-160 316	-160 316
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	229 132	669 132

Juhan Lukke
Juhatuse esimees



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Taserek 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OO Taserek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse 1 kord aastas.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10 %
Seadmed	10 - 25 %
Sõidukid	10 - 33 %
Muu inventar	10 - 40 %

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Elimineeritakse mitterahaliste tehingute mõju, korrigeerides kasumit.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	46 710	23 639
Kokku	46 710	23 639

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Maa	Ehitised	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	777 000	48 263	211 873	10 085	1 047 221
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-69 156	-10 085	-79 241
Jääkmaksumus 31.12.2005	777 000	48 263	142 717	0	967 980

Aruandeaasta tehingud

Ehitus	0	601 243	0	0	601 243
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 289	0	-17 289
Soetusmaksumus 31.12.2006	777 000	649 506	0	10 085	1 436 591
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-86 445	-10 085	-96 530
Jääkmaksumus 31.12.2006	777 000	649 506	125 428	0	1 551 934

Eelmsel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

(kroonides)	Maa	Ehitised	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	880 000	0	172 890	10 085	1 062 975
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	-51 867	-10 085	-61 952
Jääkmaksumus 31.12.2004	880 000	0	121 023	0	1 001 023

Aruandeaasta tehingud

Ehitus	0	48 263	0	0	48 263
Ostud	0	0	38 983	0	38 983
Müügid	-103 000	0	0	0	-103 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 289	0	-17 289
Soetusmaksumus 31.12.2005	777 000	48 263	211 873	10 085	1 047 221
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-69 156	-10 085	-79 241
Jääkmaksumus 31.12.2005	777 000	48 263	142 717	0	967 980

2005.a. teostati detailplaneering kinnistule Kase-Juhani (5.1 hektarit)

Teostatud parendused 2005-2006.a. on detailplaneeringu kehtestamisega teostatud kulutused.

Lisa 4. Kohustused

(kroonides)

Kohustused	summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr
1. Arvelduskrediit	0	10.03.07	6,95 %
2. Lühiajaline investeerimislaen	900 000	12.01.08	7 %
3. Lühiajaline laen	365 000	16.02.07	3 %
4. Pikaajaline laen eraisikudelt	117 726	01.01.08	0 %

Lisa 5. Osakapital

Osaühingu osakapital on 400 000 krooni, koosneb ühest osast.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Puitmaterjali müük	129067	9188

Juhan Lukke
Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

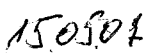
2006.a. aastaaruande on koostanud osaühingu juhatus.

OÜ Taserek juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Juhan Lukke

Juhatus liige

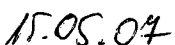

.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

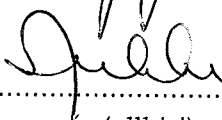
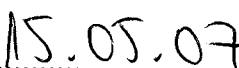
Jana Oja

Nõukogu liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

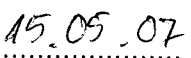
Iivi Lukke

Nõukogu liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

Andrus Lukke

Nõukogu liige


.....
(allkiri)
.....
(kuupäev)

OÜ Taserek 2006.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	389 448
2006.a. kahjum	-160 316
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	229 132
--	----------------

Juhatus:

Juhan Lukke Juhatuse liige


.....
(allkiri)

15.05.07
.....
(kuupäev)

OÜ TASEREK

Reg.nr.: 10288449

Ormissoni 17, Tartu

OÜ Taserek osanike nimekiri seisuga 23. aprill 2007

OÜ Taserek osakute nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood
1. Juhan Lukke	Ormissoni 17, Tartu	36405232732

Nimeline osa, nimiväärtusega 400 000 krooni.

Juhan Lukke
Juhatuse liige

