

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.05.2008

14 h. 81066
El.

IIVIMAJA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01. juuli 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi:	Iivimaja OÜ
Äriregistri kood:	11379735
Aadress:	Vaikne 20 Tartu
Telefon:	7 401 429
Põhitegevusala:	Majutusteenuse osutamine
Juhatuse esimees:	Iivi Oja

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk.	3
Majandusaasta aruande eessõna	lk.	4
Tegevusaruanne	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Bilanss	lk.	7
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Aastaruande koostamise põhimõtte ja printsiibid	lk.	10
Raamatupidamise aastaruande lisad	lk.	11-12
Kasumi jaotamise ettepanek		
Osanike nimekiri		

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Iivimaja OÜ on asutatud 2007.a. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 EEK.

Iivimaja OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine koos hommikusöögiga.

Töötajaid oli aastal 2007 üks.

Majandustegevus algas 1. juulil 2007.a. ja lõppes 31. detsembril 2007.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulus juhatusse Iivi Oja.

Juriidiline aadress
Iivimaja OÜ
Vaikne, Tartu
50303 Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11379735
Tel. 7 401 429

E-mail: iivi.oja@mail.ee

Majandusaasta aruande eessõna

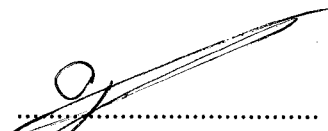
Iivimaja OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.



Iivi Oja
Juhatuse esimees

Tegevusaruanne.

Iivimaja OÜ tegeles 2007.a. ehitustööliste ja SA Vaimse Tervise Hooldekeskuse programmis osalevate patsientide majutamisega.



Iivi Oja
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

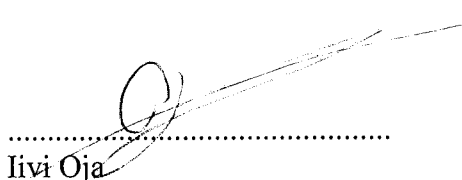
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 12 esitatud Iivimaja OÜ

2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Iivimaja OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Iivimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2007
Käibevara	nr.	
1. Raha ja pangakontod	2	18 085
2. Maksude ettemaksed	3	23 192
3. Ettemaksud tarnijatele	4	477
4. Ostjatelt laekumata arved	5	5 712
Käibevara kokku		47 466
Põhivara		
5. Materiaalne põhivara	6	54 241
Materiaalne põhivara kokku		54 241
AKTIVA KOKKU		101 707
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlad tarnijatele	7	26 269
7. Maksuvõlad	8	6 966
8. Võlad töövõtjatele	9	5 000
Lühiajalised kohustused kokku		38 235
Kohustused kokku		38 235
Omakapital		
9. Osakapital	10	40 000
10. Käesoleva aasta jaotamata kasum	10	23 472
Omakapital kokku		63 472
PASSIVA KOKKU		101 707

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

livimaja OÜ

KASUMIARUANNE

Lisa nr.

Skeem 1

ÄRITULUD

01.07.-31.12.2007

Müügitulu

11

384 890

ÄRITULUD KOKKU:

384 890

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused

Mitmesugused tegevuskulud

31 412

Tööjõukulud

12

64 079

Kulum

456

ÄRIKULUD KOKKU:

361 463

ÄRIKASUM

23 427

Intressitulu

45

KASUM

23 472

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.07.-31.12.2007

I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	23 472
Kulum	456
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-29384
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	38 238

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 32 782

II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara ost	-54 697
--------------	---------

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST -54 697

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali sissemaks	40 000
-----------------------	--------

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST 40 000

RAHAVOOG KOKKU: 18 085

Raha- ja pangakontod 01.07.2008 0

Raha- ja pangakontod 31.12.2008 18 085

Raha- ja pangakontode muutus 18 085


.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

livimaja OÜ 2007.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu töövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 10 000 EEK) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised	8 % aastas,
Masinaid ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.
Maad ei amortiseerita.	

LISA 2. Raha ja pangakontod.

Raha arveldusarvel Hansapangas 14 581 EEK.

Raha kassas 3 504 EEK.

Kokku: 18 085 EEK.

LISA 3. Maksude ettemaksed.

Sellel real kajastub käibemaksu ettemaks Maksuametile.

LISA 4. Ettemaksed tarnijatele.

Ettemaksed tarnijatele koosnevad ettemaksudest firmale Detsimus summas 187 EEK ja firmale Cleanaway summas 290 EEK.

LISA 5. Ostjatelt laekumata arved.

Laekumata on arve firmalt Agribalt summas **5 712 EEK.**

LISA 6. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks on kesküttekatel maksumusega 54 697 EEK.

Jääkväärtus **54 241 EEK.**

LISA 7. Võlad tarnijatele.

Võlausaldaja Võla summa (EEK).

Firma omanik 22 961

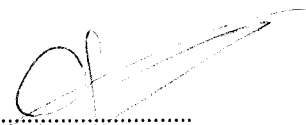
Eesti Energia 1 452

EMT 439

Telemadia 590

Ärikataloog 826

Kokku: 26 268 EEK.


.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

LISA 8. Maksuvõlad.

Maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest:

# kinnipeetud tulumaks	2 141
# sotsiaalmaks	4 695
# töötuskindlustus	130

Kokku: 6 966 EEK.

LISA 9. Võlgnevus töövõtjatele.

Võlgnevus töövõtjatele summas **5 000.- EEK** kujutab endast detsembrikuu eest arvestatud väljamaksmata töötasust.

LISA 10. Omakapital.

Omakapital koosneb osakapitalist summas 40 000 EEK ja kasumist summas 23 472 EEK.

LISA 11. Müügitulu.

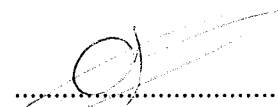
Müügitulu summas **384 890 EEK** kajastab majutusteenuste osutamisest laekunud tulu.

LISA 12. Tööjõukulud.

Tööjõukulud jagunevad alljärgnevalt:

# palgakulu	48 072
# sotsiaalmaks	15 863
# töötuskindlustus	144

Kokku: 64 079 EEK.


.....
Tiivi Oja
Juhatuse esimees

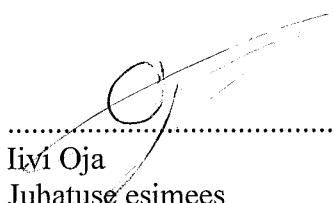
Iivimaja OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 2007.a. alguseks 0 EEK

2007. aasta kasum 23 472 EEK.

Juhatus teeb ettepaneku 2007.a. lõpuks kogunenud kasumist moodustada kohustuslik reservfond summas 4000 EEK.

Jaotamata kasumi jääk 2008.a. alguses 19 472 EEK.



Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ osanike nimekiri 2007. aasta majandusaasta kinnitamise seisuga:

Iivi Oja, i.k. 45104052719, elukoht Vaikne 20 Tartu, osa suurus 40 000 EEK.