

TV KIRJUTUS
R
S

02.07.2007

19a 74692

di

AS VILJANDI CENTRUM

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

AS Viljandi Centrum
Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Audiitor

Audiitorfirma Infora OÜ
Vastutav audiitor
Krista Lehtsalu

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 kuni 31.12.2006.a.

Äriregistri number: 10373185

Tel: + 256 222 320

Majandusaasta aruandele on lisatud:

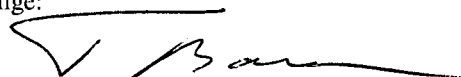
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus liige:



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogudearuanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	11
Majandusaasta aruande lisad	11-13
Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	16



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Viljandi Centrumi tegevusalaks on põhivara rentimine.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Rain Pöld
Reeda Tuula
Tiina Maisa

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Tiit Maisa
Aavo Moks

Juriidiline aadress

AS Viljandi Centrum

Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Audiitor

Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud
16. detsember 1994.a.
Isikukood 46411126017

Äriregistrinumber: 10373185

Tel: + 256 222 320



TEGEVUSEARUANNE

AS Viljandi Centrum tegevusaruanne 2006 aasta kohta

2006 aastal jätkas AS Viljandi Centrum oma põhitegevust, milleks on äripindade väljarentimine. 2006 aastal olid äripinnad välja renditud 100 %, selline tegevus jätkub ka 2007 aastal.

Olulisi sündmusi eelmisel majandusaastal AS Viljandi Centrumis ei toimunud .

2006 aastal oli AS Viljandi Centrum renditulu 9 857 256 (2004 : 9 705 679) krooni.

Kahjum oli -20436 473 (kasum 2005 : 3 750 752) krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	13 725	13 475
Tulu kasv	2%	-1%
Ärikasumi määr %	-6%	39%
Puhaskasum (tuh kr)	-2 436	3751
Puhaskasumi kasv	-165%	11%
Puhasrentaablus	-18%	28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,56	0,26
ROA	-4%	6%
ROE	-20%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =(müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

Ärikasumi määr(%)= ärikasum/müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2006-ärikasum 2005)/ärikasum 2005*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum /müügitulu*100

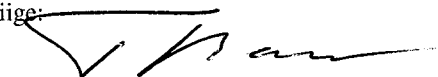
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku

Keskmine töötajate arv 2006 majandusaastal oli 0, kõik teenused ostetakse sisse.

Liikmetasu maksti kolmele nõukogu liikmele – 360 000 krooni.



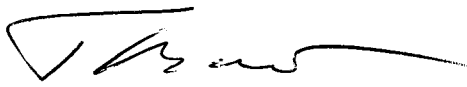
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

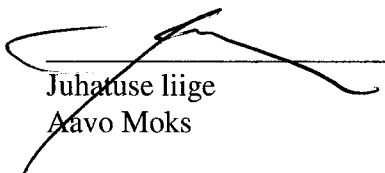
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud AS Viljandi Centrumi 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogisid;
3. AS Viljandi Centrum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

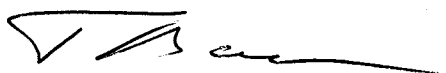


Juhatuse liige
Tiit Maisa

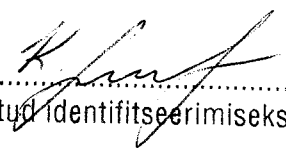


Juhatuse liige
Aavo Moks

Viljandi, 2007.a.



BILANSS (kroonides)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 897 959	596 882
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		358 464	400 314
Kokku		358 464	400 314
KOKKU KÄIBEVARA		2 256 423	997 196
 PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud			
Aktsiad ja osakud		20 000	20 000
Kokku		20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	63 331 979	64 108 293
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	141 621	218 406
Pooleliolev ehitus		18 000	606 486
Kokku		159 621	824 892
KOKKU PÕHIVARA		63 511 600	64 953 185
 VARAD KOKKU		65 768 023	65 950 381


Allkirjastatud identifitseerimiseks
08.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



BILANSS (kroonides)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		30 000	30 000
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		3 296 726	3 171 500
Kokku		3 326 726	3 201 500
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		370 097	393 084
Maksuvõlad	4	98 315	169 147
Muud võlad		64 718	62 489
Saadud ettemaksud		1 444	3
Kokku		534 574	624 723
Lühiajalised kohustused kokku		3 861 300	3 826 223
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kohustused (hoonestusõigus)	5	1 320 000	1 350 000
Pikaajaline pangalaen	5	32 849 375	30 149 375
Kokku		34 169 375	31 499 375
Pikaajalised eraldised			
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6	15 515 741	15 966 703
Kokku		15 515 741	15 966 703
Pikaajalised kohustused kokku		49 685 116	47 466 078
KOHUSTUSED KOKKU		53 546 416	51 292 301
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 218 080	10 467 328
Aruandeaasta kasum		-2 436 473	3 750 752
KOKKU OMAKAPITAL		12 221 607	14 658 080
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		65 768 023	65 950 381

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

08.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa nr	2 006	2 005
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	13 724 581	13 475 467
Muud äritulud		660 505	0
sh. põhivara müügitulu		573 710	0
KOKKU ÄRITULUD		14 385 086	13 475 467
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 976 371	-3 536 590
Mitmesuguse tegevuskulud		-9 252 090	-2 788 023
Tööjõukulud		-478 800	-478 800
sh. Nõukogu liikmete tasu		-360 000	-360 000
Maksud		-118 800	-118 800
Kulum		-1 471 235	-1 452 316
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2;3	-1 471 235	-1 452 316
Muud ärikulud		0	-100
KOKKU ÄRIKULUD		-15 178 496	-8 255 829
ÄRIKASUM		-793 410	5 219 638
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		51 914	156
Intressikulud	5	-1 694 977	-1 469 042
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 643 063	-1 468 886
KASUM enne tulumaksustamist		-2 436 473	3 750 752
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-2 436 473	3 750 752

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

08.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

.....

RAHAKÄIBE ARUANNE (kroonides) 2 006 2 005**RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST**

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum (+)	-2 436 473	3 750 752
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	1 471 235	1 452 316
Põhivara müügi kasum (-)	-573 710	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-450 962	1 800 131
Kokku käibekapital äritegevusest	-1 989 910	7 003 199

Rahakäive käibekapitali muutustest (v.a. raha)

Nõuded ostjate vastu	41 850	-70 048
Muud lühiajalised nõuded nõuded	-125 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	26 097
Ostjate ettemaksed	1 441	-200
Võlad tarnijatele	4 627 013	-9 607
Maksevõlad	-70 832	42 118
Viitvõlad	2 229	-966
Kokku rahakäive käibekapitali muutusest	4 476 701	-12 606

Kokku rahakäive aruandeaasta äritegevusest	2 486 791	6 990 593
--	-----------	-----------

RAHAKÄIVE AARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad

(+)	3 644 069	0
Kinnisvarainvesteeringud (-)	-4 375 009	-1 805 689
Materiaalse põhivara soetus (-)	0	-140 796
Antud lühiajalist laenu (-)	-3 250 000	0
Kokku rahakäive aruandeaasta investeeringutest	-3 980 940	-1 946 485

RAHAKÄIVE ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

Võetud pikaajalist laenu (+)	6 000 000	0
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-3 174 774	-4 597 865
Tasutu maakasutusõiguse eest	-30 000	-30 000
Kokku rahakäive aruandeaasta finantseerimisest	2 795 226	-4 627 865

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAKÄIVE 1 301 077 416 243

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.06	596 882	180 639
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.06	1 897 959	596 882
Kokku rahajäägi muutus	1 301 077	416 243

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital nominaal- väärtuses	Kohustusli k reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	10 467 328	10 907 328
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 750 752	3 750 752
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	14 218 080	14 658 080
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 436 473	-2 436 473
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	11 781 607	12 221 607

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	400	400
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2006 moodustas 11 781 607 (2005:14 218 080) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 9189 653 EEK (2005: 10 947 922) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 591 954 EEK (2005: 3 270 158) krooni.

.....
Allkirjastatud identititseerimiseks

08.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

.....

1. Arvestusmeetodid

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale algselt hinnatud väärtusest.

Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm kinnisvaral on 2% aastas.

Kinnisvara investeeringud

	Saldo	Ostetud	Müüdud	Kulum	Saldo
	31.12.2005	2 006	2 006	2 006	31.12.2006
Soetusmaksumus	71 750 622	6 351 891	-5 733 755	0	72 368 758
Ehitised ja rajatised	69 474 790	5 671 891	-5 670 359	0	69 476 322
Maa	834 796	680 000	-63 396	0	1 451 400
Maakasutusõigused	1 441 036	0	0	0	1 441 036
	0				
Kulum	-7 642 329	0	0	-1 394 450	-9 036 779
Ehitised ja rajatised	-7 490 446	0	0	-1 365 613	-8 856 059
Maa	0	0	0	0	0
Maakasutusõigus	-151 883	0	0	-28 837	-180 720
Jääkmaksumus	64 108 293	6 351 891	-5 733 755	-1 394 450	63 331 979
Ehitised ja rajatised	61 984 344	5 671 891	-5 670 359	-1 365 613	60 620 263
Maa	834 796	680 000	-63 396	0	1 451 400
Maakasutusõigus	1 289 153	0	0	-28 837	1 260 316
Lõpetamata ehitus	606 486	18 000	-606 486	0	18 000
	64 714 779	6 369 891	-6 340 241	-1 394 450	63 349 979

	2 006	2 005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 857 256	9 705 679
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	8 448 778	8 255 729
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 408 478	1 449 950

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11
Juhatuse liige:



08.05.2007

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

3. Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, alginnaga alates 5000 kroonist. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel oste kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitused ja rajatised 2% aastas,

Maakasutusõiguse leping 2% aastas.

Masinad, tööriistad 20% aastas

Põhivarade liikumine aastal 2006

Põhivahendid	Saldo 31.12.2005	Kulum 2 006	Saldo 31.12.2006
Soetusmaksumus	1 644 712	0	1 644 712
Masinad, tööriistad	1 644 712		1 644 712
Kulum	-1 426 306	-76 785	-1 503 091
Masinad, tööriistad	-1 426 306	-76 785	-1 503 091
Jääkmaksumus	218 406	-76 785	141 621
Masinad, tööriistad	218 406	-76 785	141 621

4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	64 395	134 635
Üksikisiku tulumaks	13 320	13 912
Sotsiaalmaks	19 800	19 800
Pensionikindlustus	800	800
Kokku	98 315	169 147



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

08.05.2007

5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Saldo 31.12.2005	2 006 Saadud	2 006 Tasutud	Saldo 31.12.2006	Sealhulgas Lühiajalised	Pikaajalised
Eesti Ühispank	33 320 875	6 000 000	-3 174 774	36 146 101	3 296 726	32 849 375
Viljandi Linn	1 380 000	0	-30 000	1 350 000	30 000	1 320 000
Kokku	34 700 875	6 000 000	-3 204 774	37 496 101	3 326 726	34 169 375

AS Eesti Ühispank on andnud pikaajalist laenu AS Viljandi Centrum-ile.

Laenusumma on 51 652 000 EEK.

Lepingu täitmise tagamine: hüpoteek hoonestusõigustele. Laenulepingu lõpptähtaeg on 22.02.2012.

Laenuintressi tasutud 2006.a. 1 694 977 (2005 : 1 469 042) krooni.

Viljandi Linnaga on sõlmitud munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise leping 50 aastaks.

6. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks vastavalt lepingule, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel. Ettemaksude summa aruandeperioodi lõpuks on 15 515 741 EEK (2005.a. 15 966 703 EEK), millest suuremad ettemaksud on Hansapank 5 231 644 (2005.a. 5 718 316), mis tasaarveldatakse jooksvate rendiarvetega ja Viljandi Linnavalitsus 7 709 200 (2005.a. 7 709 200 EEK).

7. Müügitulud

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2 006	2 005
Eesti	13 724 581	13 475 467
Kokku	13 724 581	13 475 467

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2 006	2 005
Rendid	9 857 256	9 705 679
Teenused	3 867 325	3 769 788
Kokku	13 724 581	13 475 467

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

13
Juhatuse liige:

08.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

8. Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2006	Müük 2006	Ost 2005	Müük 2005
Afeel OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	4 733 051	700 000	1 369 800	0
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	5 150	766 807	24 427	879 061
Eureka OÜ	Sidusettevõte	4 242 143	709 180	1 399 622	0
Aamoks OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõte	3 358 037	0	404 061	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline 2006	Lühiajaline 2005
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	51 066	56 556
Eureka OÜ	Sidusettevõte	4 083	0
Kokku nõuded		55 149	56 556
 OÜ Eureka	Sidusettevõte	 11 798	 9 452
Kokku kohustused		11 798	9 452




Allkirjastatud/identifitseerimiseks

08.05.2007

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Viljandi Centrum AS juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. kahjum järgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	14 218 080
2006.a. aruandeaasta kahjum	-2 436 473
Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	11 781 607

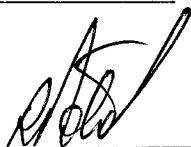


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

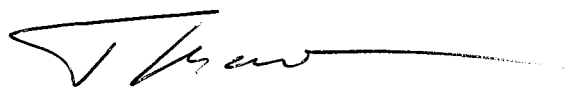
AS Viljandi Centrum 2006. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

aktsionäride üldkoosoleku poolt _____._____ 2007.a. otsusega, allkirjastamine

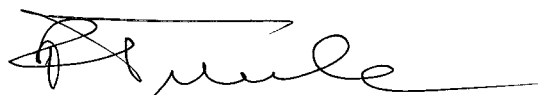
_____._____ 2007.a.



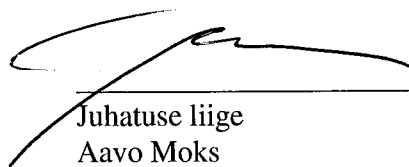
Nõukogu esimees
Rain Põld



Juhatuse liige
Tiit Maisa



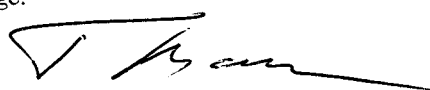
Nõukogu liige
Reeda Tuula



Juhatuse liige
Aavo Moks



Nõukogu liige
Tiina Maisa



AS VILJANDI CENTRUM

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

AS Viljandi Centrum aktsionärid 2006.a. majandusaasta aastaruande kinnitamise seisuga:

2. Tauno Tuula isikukood:35504206018 elukoht:Vahtra 7, Viljandi linn 10%
400 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 40 000 EEK
 3. Tiit Maisa isikukood:35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn 33%
1320 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 132 000 EEK
 1. EUREKA OÜ reg.nr.10551356 Vahtra 7, Viljandi linn 40%
1600 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 160 000 EEK
 1. AFEEL OÜ reg. nr. 107402060 Tallinna mnt.24, Viljandi linn 17%
680 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 68 000 EEK
- Aktsiatähti väljaantud ei ole.

Juhatusel liige:



AS Viljandi Centrum

Mina, vannutatud audiitor Krista Lehtsalu, olen nõus auditeerima AS Viljandi Centrum.

01. veebruar 2007, Viljandis

Austusega



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

OÜ Infora
Tallinna 19/21
71013 Viljandi
Tel. 43 377-87
e-post: infora@infora.ee

Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Centrum aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Viljandi Centrum 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 2'436'473 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 65'768'023 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Centrum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandi, 08. mai 2007.a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017