

TV KOKKUS
R
S

02.07.2007

16a 74651 p
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

V JA V VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Registrikood:	10301487
Aadress:	Pärna 21, Põlva, 63303
Telefon:	+372 501 9936
E-posti aadress:	kristjan.varton@mail.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



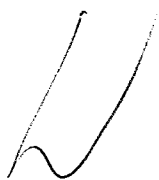
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	13
Lisa 5. Omakapital	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2006 – 31.12.2006 kinnisvara haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

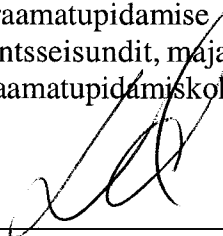
01.01.2006 – 31.12.2006



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Kristjan Värton
Juhatuse liige

28. juuni 2007. a.



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

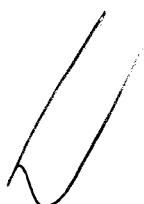
Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	949	7 802	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 000 000	2 000 000	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 234	3 234	4
Kokku	2 003 234	2 003 234	
Käibevara kokku	2 004 183	2 011 036	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 660 000	138 315	3
Põhivara kokku	1 660 000	138 315	
Aktiva (varad) kokku	3 664 183	2 149 351	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	338 290	338 290	
Kokku	338 290	338 290	6
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	80	2 248	4
Muud võlad	12	0	
Kokku	92	2 248	
Lühiajalised kohustused kokku	338 382	340 538	
Kohustused kokku	338 382	340 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	5 103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 813	56 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 516 988	1 547 638	
Omakapital kokku	3 325 801	1 808 813	5
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 664 183	2 149 351	



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Muud äritulud	1 518 317	1 570 000	3
Muud tegevuskulud	237	20 058	
Muud ärikulud	1 100	2 320	
Ärikasum (-kahjum)	1 516 980	1 547 622	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	8	16	
Kokku finantstulud ja -kulud	8	16	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	1 516 988	1 547 638	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 516 988	1 547 638	



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2006	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-237	-3 811	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-3 268	0	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	12	-59 047	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 493	-62 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 368	0	3
Saadud intressid	8	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 360	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	62 790	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	62 790	
Rahavood kokku	-6 853	-52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 802	7 854	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 853	-52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	949	7 802	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2004	200 000	2 648	58 527	261 175	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 547 638	1 547 638	
Saldo 31.12.2005	200 000	2 648	1 606 165	1 808 813	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 516 988	1 516 988	
Saldo 31.12.2006	200 000	2 648	3 123 153	3 325 801	5



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud palgad;
- c) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2006 23/77, alates 01.01.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivoetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- V ja V Varahalduse OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Kinnistud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2005	138 315	138 315
Soetamine ja parendamine	3 368	3 368
Ümberhindluse kasum	1 518 317	1 518 317
31.12.2006	1 660 000	1 660 000
Õiglase väärtuse meetod	Kinnistud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	568 315	568 315
Võõrandamine	-430 000	-430 000
31.12.2005	138 315	138 315

juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	-8	-8
Käibemaks	-3 226	-3 226
Maamaks	80	2 248
Kokku maksukohustused	80	2 248
Kokku maksunõuded	3 234	3 234

Lisa 5. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2006	31.12.2005
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	200 000	200 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2006	31.12.2005
vaba omakapital, kr	3 105 801	1 588 813
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	2 422 525	1 223 386
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	683 276	365 427

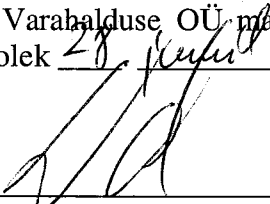
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige on osanik	Vermoland OÜ	2 000 000	2 000 000
Lühiajalised kohustused		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige	Kristjan Värton	271 290	271 290
juhatuse liige on osanik	Kurmutec OÜ	67 000	67 000
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Müük		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Vermoland OÜ	0	2 000 000

juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

V ja V Varahalduse OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 28. juuni 2007. a.



Kristjan Värton
Juhatuse liige

28. juuni 2007. a.



juhatuse liige

Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

V ja V Varahalduse OÜ

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006

kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotuse ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	1 588 813
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	1 516 988
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	1 516 988

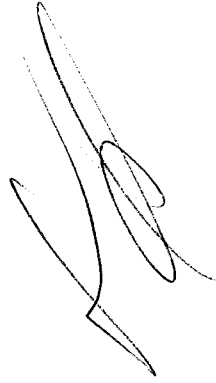
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Kristjan Värton	Kesktee 48, Tallinn	37404046527	200 000



Juhatusel liige