

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 02. 2007

24 h. 67587
El.

OÜ TEVENT

2006. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.- 31.12.2006)

Ärinimi:	Tevent OÜ
Äriregistri kood:	10300111
Juriidiline aadress:	Teguri 30 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7337170
Faks:	+372 7337171
E-mail:	tevent@te.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Audiitor:	OÜ E-Audit

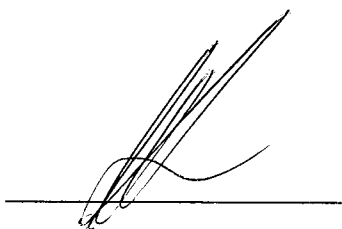
OÜ Tevent peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööd (EMTAK 45331).

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4-5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11-14
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Võlakohustused	17
Lisa 9 Maksud	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Eraldised	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara	20
Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tevent peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööd (EMTAK 45331). Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja annab tööd keskmiselt 24 töötajale.

OÜ Tevent emaettevõtjaks on AS Tartu Ehitus, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Äriregistri kood:	10300111
Juriidiline aadress:	Teguri 30 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7337170
Faks:	+372 7337171
E-post:	tevent@te.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Omandivorm:	Eraomand
Juhatus:	Jaak Keerberg (esimees) Urmas Lillemaa Aado Kivi
Audiitor:	OÜ E-Audit



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 19,7 miljonit krooni, kasum 1,67 miljonit krooni. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 12,3 miljonit krooni, kasum 3,8 tuhat krooni. Müügitulu suurenas võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 7,4 miljonit krooni, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,66 miljonit krooni rohkem.

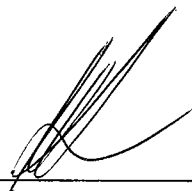
Ehitustööde mahu kasvu peamisteks põhjusteks võib lugeda suurenenud sisenõudlust, soodsaid laenuitingimusi ja üldist majanduskeskkonna paranemist. Vabariigi ehitussektori käibe juurdekasvu põhjustas eelkõige elamuehitus. Suurenenud ehitusmahud nõuavad järjest suuremaid ressursse, seda eelkõige tööjõu ja materjalide osas. Ehitussektori tööliste keskmine brutopalk on ületanud Eesti keskmise brutopalka ja jätkuvalt on tunda tugevat survet palgatõusuks.

Eesti ehitusturu areng 2006.aastal mõjutas OÜ Tevent tulemusi eelkõige tööjõukulude kasvu näol.

Ventilatsioonitöid teostati 44 objektil. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 98% ning ventilatsiooniseadmete hooldus ja -materjalide müük 2 %.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2006. aastal olid:

- Tartu Teaduspark büroohoone, Riia 181a, Tartu
- A.Le Coq SPORT spordimaja, Ihaste tee 7, Tartu
- Tartu Kaubahalli II korrus, Küüni 7, Tartu
- 3 korterelamut, Kroonuaia 32, Tartu
- H.Masingu kooli õppehoone, Vanemuise 33/35, Tartu
- Korter- ja ühiselamu, Võru 100, Tartu
- Empower büroo- ja remondihall, Õssu küla, Ülenurme vald, Tartumaa



26.02.2007

**PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE
ARVUTAMISE METOODIKA**

	2006. a.	2005. a.
Puhaskasumimarginaal	8,5%	0,0%
Ärikasumimarginaal	8,5%	0,1%
Omakapitali tootlus aastast	75,4%	0,3%
Aktivate tootlus aastast	38,7%	0,1%
Omakapitali määr	55,5%	43,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	1,52
Tööjõukulud müügitulust	25,7%	26,5%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu

Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital

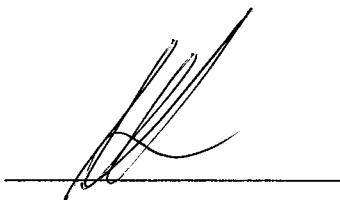
Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu

2006. aastal oli OÜ Tevent keskmine töötajate arv 24 ning palgakulu oli 5,05 miljonit krooni, s.h. tegevjuhi töötasu 301 tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

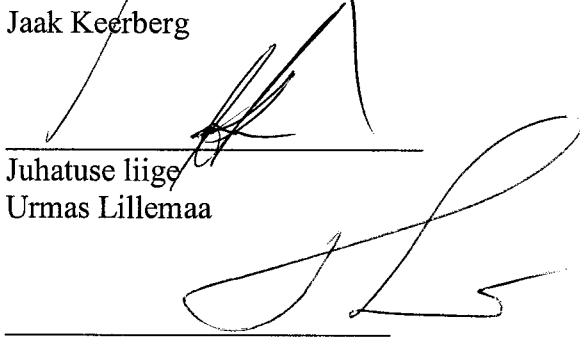
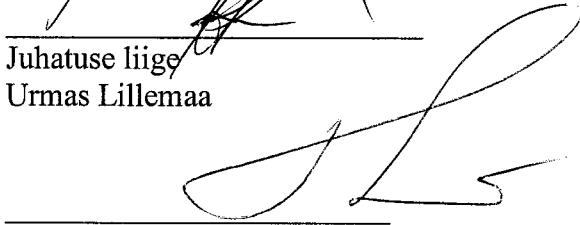
26. 02. 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab leheküljel 6 kuni 20 toodud OÜ Tevent 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tevent on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees
Jaak Keerberg
Juhatuseliige
Urmas Lillemaa
Juhatuseliige
Aado Kivi

Tartus, 9. veebruar 2007. a.


Juhatuseliige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 21.02.2007
E-Audit OÜ, Tartu 6

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

Bilanss

(kroonides)

korrigeeritud

31.12.2006 31.12.2005 Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	2 800 796	771 192	2
Nõuded ja ettemaksed	1 847 111	1 712 248	3
Varud	31 303	114 315	4
Käibevara kokku	4 679 210	2 597 755	

Põhivara

Pikaajalised nõuded	13 922	7 268	5
Materiaalne põhivara	792 860	532 646	6
Põhivara kokku	806 782	539 914	
VARAD KOKKU	5 485 992	3 137 669	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	91 730	67 668	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 837 293	1 636 642	10
Lühiajalised eraldised	237 043	0	11
Lühiajalised kohustused kokku	2 166 066	1 704 310	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	275 974	56 660	7,8
Pikaajalised kohustused kokku	275 974	56 660	

KOHUSTUSED KOKKU

2 442 040 1 760 970

Omakapital

Osakapital	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 244 699	1 240 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667 253	3 844	

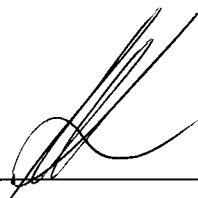
OMAKAPITAL KOKKU

3 043 952 1 376 699

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

5 485 992 3 137 669

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 21.02.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

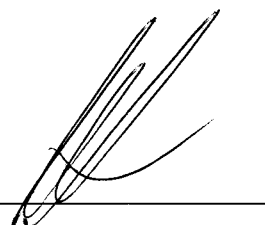
26.02.2007

Kasumiaruanne*[SKEEM 1]*

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Müügitulu	19 677 241	12 285 058	13
Muud äritulud	0	1 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 776 421	-8 265 108	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030 215	-659 740	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-3 791 427	-2 435 424	
Sotsiaalmaks	-1 262 083	-815 518	
Tööjõu kulud kokku	-5 053 510	-3 250 942	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 545	-102 980	6
Muud ärikulud	-36 629	-1 320	
Ärikasum (-kahjum)	1 672 921	6 326	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-9 098	-2 840	
Muud finantstulud ja -kulud	3 430	358	
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 668	-2 482	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 667 253	3 844	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 667 253	3 844	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	AS
Kuupäev/date	21.02.2007
E-Audit OÜ, Tartu	
8	

26.02.2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	korregeeritud.....		
	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667 253	3 844	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 545	102 980	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	30 036	0	
Intressitulud	-3 430	-358	
Intressikulud	9 098	2 840	7
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõute muutus	-141 517	2 499 346	
Varude muutus	83 012	-442 788	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	437 694	-1 440 579	
Makstud intressid	-9 098	-2 840	
Rahavood äritegevusest kokku	2 180 593	722 445	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-122 699	0	
Materiaalse põhivara müük	46 936	0	
Saadud intressid	3 430	359	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-72 333	359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Krediitkaardi kohustuse muutus	3 114	-3 496	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 770	-56 226	7
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-78 656	-59 722	
Rahavood kokku	2 029 604	663 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 192	108 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 029 604	663 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 800 796	771 192	2

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>AS</u> Kuupäev/date <u>21.02.2007</u> E-Audit OÜ, Tartu	9
--	---

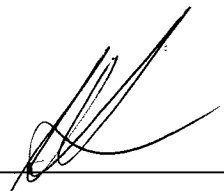
26.02.2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2004	120 000	12 000	1 240 855	1 372 855
Aruandeaasta kasum			3 844	3 844
31.12.2005	120 000	12 000	1 244 699	1 376 699
Aruandeaasta kasum			1 667 253	1 667 253
31.12.2006	120 000	12 000	2 911 952	3 043 952

Omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud info lisas 12.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 21.02.2007
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

OÜ Tevent 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse bilansis lõpetamata ehituslepingute puhul kirje „Ehitustööde tellijatelt saada“ „Varude“ asemel „Nõuete ja ettemaksete“ all.

Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Nõuded ja ettemaksed	+ 405 905 krooni
Varud	- 405 905 krooni

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid ematettevõtja vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	21.02.2007 ¹¹
Kuupäev/date	
E-Audit OÜ, Tartu	

laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUD

26.02.2007

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis reale „Nõuded ja ettemaksed“ juurdelisatud kirjel „Ehitustööde tellijatele saada“. Kui kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis reale „Eraldised“ juurdelisatud kirjel „Ehitustööde tellijatel saada“.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

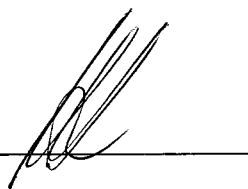
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/Initials AS
Kuupäev/date 21.02.2007
E-Audit OÜ, Tartu 12

26.02.2007

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/Initials	AS
Kuupäev/date	21.02.2007
E. V. OÜ, (bri)	

13

26.02.2007

loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	AS
Kuupäev/date	21.02.2007 14
Evylla OÜ, Tallinn	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2 311	18 749
Pangakontod	2 798 485	727 130
Tähtajalised hoiused	0	25 313
Raha ja pangakontod kokku	2 800 796	771 192

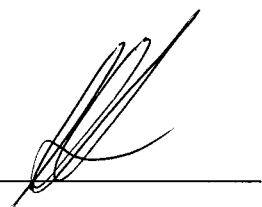
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005	korrigeeritud
Ostjatelt laekumata arved	1 156 823	1 293 485	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 880	-18 880	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 137 943	1 274 605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	9 507	
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 17)	525 159	0	
Intressid	2 039	358	
Muud nõuded	0	7 875	
Ehitustööde tellijatelt saada	164 123	405 905	
Muud lühiajalised nõuded kokku	691 321	414 138	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 847	13 998	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 847 111	1 712 248	

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata ehitustööd	1 665 972	5 413 451
Brutokasum (-kahjum)	-623 937	-966 870
- esitatud nõuded	-877 912	-4 040 676
Ehitustööde tellijatelt saada	164 123	405 905

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials AS
 Kuupäev/date 21.02.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 4 Varud**

26.02.2007

Laos olevad ventilatsioonüsteemide detailid on arvele võetud soetusmaksumuses
31 303 krooni.

	31.12.2006	korrigeeritud 31.12.2005
Tooraine ja materjal	31 303	114 315
Varud kokku	31 303	114 315

Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded

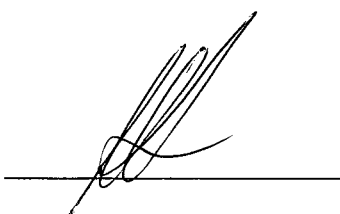
Pikaajaliseks nõudeks on tellija deposiiti jäetud garantiiaja tagatis kuni 27-kuuliseks ehituse garantiiperioodiks, kokku 13 922 krooni. Pikaajalise nõude alusvaluutaks on Eesti kroon.

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded garantiitagatistega seoses	13 922	7 268
Pikaajalised nõuded kokku	13 922	7 268

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	735 676	191 909	927 585
Aasta kestel soetatud põhivara	304 947	139 785	444 732
Müük ja mahakandmine	-126 271	-125 017	-251 288
Soetusmaksumus 31.12.2006	914 352	206 677	1 121 029
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-248 246	-146 693	-394 939
Arvestatud kulum	-81 388	-26 157	-107 545
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	72 609	101 706	174 315
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-257 025	-71 144	-328 169
Jääkväärtus 31.12.2005	487 430	45 216	532 646
Jääkväärtus 31.12.2006	657 327	135 533	792 860

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	AS
Kuupäev/date	21.02.2007
E-Audit OÜ, Tartu	

26.02.2007

Lisa 7 Kapitalirent

OÜ Tevent rendib kapitalirendi tingimustel 1 kaubikut Opel Astra Van. ning 2 kaubikut Citroen Berlingo. Pikaajalise kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR.

Masinad ja seadmed	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	416 947	384 557
Akumuleeritud kulum	-21 159	-69 558
Jääkmaksumus	395 788	314 999
	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi võlgnevus	364 590	124 328
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	88 616	67 668
1 - 5 aastat	275 974	56 660
	2006. a.	2005. a.
Keskmine intressimäär	EURIBOR+1,8%	5,05%
Aruandeperioodi maksed	81 770	56 226
Aruandeperioodi intressikulu	9 098	2 840

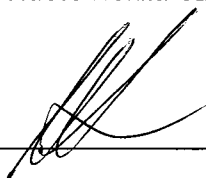
Lisa 8 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2006	jooksul	jooksul	Intressimäär
Lühiajalised laenud	3 114	3 114	0	
Kapitalirendikohustused	364 590	88 616	275 974	
s.h Opel Astra	56 660	27 736	28 924	EURIBOR+1,6%
Citroen Berlingo 1	153 965	30 440	123 525	EURIBOR+1,9%
Citroen Berlingo 2	153 965	30 440	123 525	EURIBOR+1,9%
Kokku	367 704	91 730	275 974	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2005	jooksul	jooksul	Intressimäär
Kapitalirendikohustused	124 328	67 668	56 660	
s.h KIA Carnival	23 528	23 528	0	5.9%
Opel Astra	100 800	44 140	56 660	4.2%
Kokku	124 328	67 668	56 660	

Kapitalirendi kohustuste kohta on toodud info lisas 7.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials AS
Kuupäev/date 21.02.2007 17
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 MaksudTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	31.12.2006		31.12.2005		26.02.2007
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Käibemaks	0	143 102	9 507	0	
Ettevõtte tulumaks	0	827	0	1 579	
Üksikisiku tulumaks	0	76 071	0	50 169	
Sotsiaalmaks	0	221 882	0	156 893	
Kohustuslik kogumispension	0	5 339	0	3 818	
Töötuskindlustusmaks	0	4 307	0	4 391	
	0	451 528	9 507	216 850	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	678 953	919 414
Võlad töövõtjatele	535 056	466 880
Maksuvõlad (lisa 9)	451 528	216 850
Muud viitvõlad	0	1 560
Saadud ettemaksed	171 756	31 938
Võlad ja ettemaksed kokku	1 837 293	1 636 642

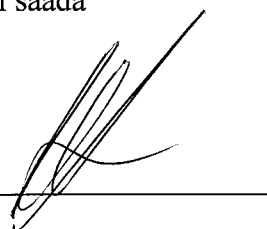
Lisa 11 Eraldised

	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööde tellijatel saada	237 043	0
Lühiajalised eraldised kokku	237 043	0

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvatatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Ehitustööde tellijatel saada.

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata ehitustööd	760 000	0
Brutokasum (-kahjum)	-22 957	0
- esitatud nõuded	-500 000	0
Ehitustööde tellijatel saada	237 043	0

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AC
Kuni/valid till 21.02.2007 18.
Tartu OÜ, Tartu

26.02.2007

Lisa 12 Osakapital

Osakapital üldsummas 120 000 krooni koosneb kahest osast – üks väärtuses 40 000 krooni ja teine 80 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 911 952 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 271 323 krooni (2005.a. - 958 418 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 640 629 krooni (2005.a. – 286 281 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

a) OÜ Tevent müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes:

	2006	2005
Eesti Vabariik	19 051 746	12 285 058
Läti Vabariik	625 495	0
Kokku	19 677 241	12 285 058

b) ning tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

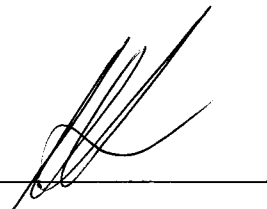
- Ventilatsioonisüsteemide ehitus, remont ja hooldus (EMTAK 45331)

	2006	2005
Ventilatsioonisüsteemide ehitus	19 293 690	12 026 705
Ventilatsioonimaterjalide müük	111 922	121 886
Ventilatsiooniseadmete hooldus	271 629	136 467
Kokku	19 677 241	12 285 058

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	10 593 890	7 255 392
Muud teenused	589 878	401 011
Renditud mehhanismid	224 609	201 678
Kütus	157 202	146 610
Kaubad ja teenused müügiks	23 234	45 075
Projekteerimine ja alltöövõtutööd	187 608	215 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 776 421	8 265 108

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initialed	AS
Kuni/kuni	21.02.2007
19	

26.02.2007

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara

Kapitalirendilepingu tingimustel soetatud kaubik Opel Astra Van ja 2 kaubikut Citroen Berlingo on kapitalirendilepingust tulenevate kohustuste tagatiseks. Ehitusgarantiid on tagatud kommertspandiga ettevõtte vallasvarale summas 198 tuh. krooni.

Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused

OÜ Tevent annab oma töödele 2-aastase garantii. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ja eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole ettevõtte jaoks tegemist olulise kuluga ja seetõttu ei ole seda potentsiaalset kohustust bilansis kajastatud.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltegaSeotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Tevent on osutanud teenuseid ja ostanud teenuseid emaettevõtjalt AS-lt Tartu Ehitus ning juhatuse liikmega seotud ettevõttelt OÜ-lt Aksioom alljärgnevalt:

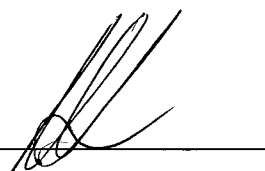
	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Tartu Ehitus	239 087	3 168 421	174 320	2 191 306
OÜ Aksioom	2 225 742	100 123	2 245 918	90 382

Saldod seotud osapooltega: 31.12.2006 31.12.2005

Lühiajalised nõuded laekumata arvete eest		
(AS Tartu Ehitus)	525 159	0
Lühiajalised kohustused (OÜ Aksioom)	165 169	177 275

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 21.02.2007
E-Audit OÜ, Tartu 20

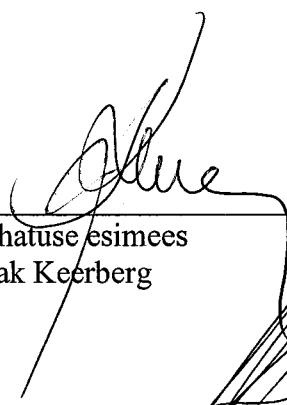
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

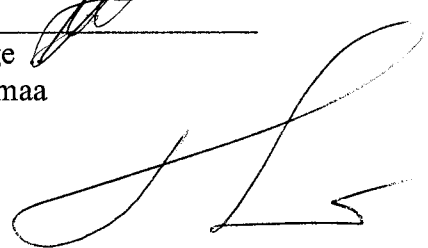
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 244 699 krooni
2) 2006. a. kasum	1 667 253 krooni
2.1) Dividendid	1 410 786 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk kokku	1 501 166 krooni



Juhatuse esimees
Jaak Keerberg

Juhatuse liige
Urmas Lillemaa

Juhatuse liige
Aado Kivi

Tartus 21. veebruaril 2007. a.



Juhatus liige

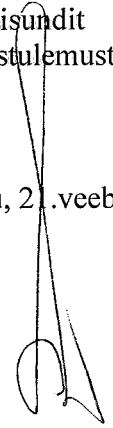
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEVENT OSANIKELE 26.02.2007

Oleme kontrollinud OÜ TEVENT 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TEVENT finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 21. veebruar 2007



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



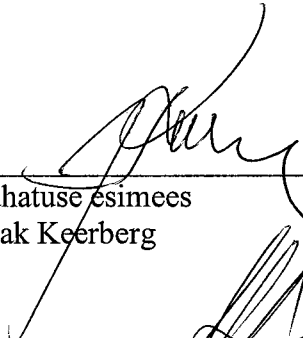
Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

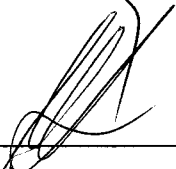
26. 07. 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

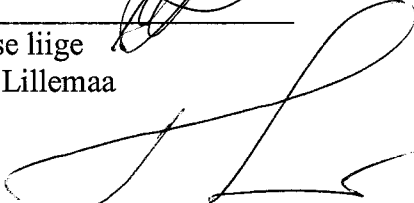
OÜ Tevent 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike kirjaliku
otsusega.....21.02.2007....., allkirjastamine 21.02.2007.....:



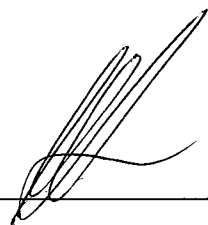
Juhatuse esimees
Jaak Keerberg



Juhatuse liige
Urmas Lillemaa



Juhatuse liige
Aado Kivi



Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.02.2007

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Nimi	Reg.kood või isikukood	Asukohajärgne riik	Osa suurus (EEK)
1.	AS Tartu Ehitus	10243382	Eesti	80 000
2.	Urmas Lillemaa	36204052745	Eesti	40 000

