

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2007

21.09.70271

TOHOH Ventures OÜ

2006. aasta majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Rõõmu tee 16-8

51013 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

11004805

Põhitegevusalad:

Konsultatsiooniteenuste osutamine

Investeeringute haldamine

Ärianalüüs

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

KA

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutusté aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohutused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksuvõlad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TOHOH VENTURES kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal. Juhatusse kuulub üks liige – ettevõtte ainosanik Riivo Anton.

OÜ TOHOH VENTURES peamiseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine ning investeerimistegevus Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress: Rõõmu tee 16-8 51013 Tartu
Äriregistri number: 11004805
Telefon: +372 52 77 466
E-Mail: riivo.anton@innopolis.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ TOHOH Ventures kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal, seega möödunud majandusaasta oli ettevõtte jaoks kolmas. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine ning investeerimistegevus Eesti Vabariigis.

OÜ TOHOH Ventures realiseerimise netokäive 2006. aastal oli 432 365 krooni ning puhaskasum 528 983 krooni. Ettevõtte palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ettevõtte käibe peamiseks allikaks oli konsultatsioonitegevus Eestis. Kasumi peamiseks allikaks olid investeeringud tütarettevõtjatesse ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Ettevõtte on muutumas teenusettevõttest valdusettevõtteks. Olulisemad finantsnäitajad¹ eelnevate aastatega võrreldes olid järgmised:

	2006	2005	2004
Müügitulu (EEK)	432 365	973 103	1 110 606
Tulu kasv	-56 %	-12 %	-
Puhaskasum (EEK)	528 983	651 571	925 262
Kasumi kasv	-18 %	-29 %	-
Puhasrentaablus	122%	70%	83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,98	3,76	3,18
ROA	14%	30%	70%
ROE	20%	30%	96%

Ettevõtte investeerimistegevus jagunes 2006. aastal peamiselt 3 valdkonna vahel:

- Investeeringud börsiettevõtetesse Eestis ja USA-s;
- Investeeringud Eestiga seotud alternatiivinstrumentidesse (kunst);
- Investeering kinnisvarasse Eestis.

Oluliseima sündmusena omandati välja rentimise eesmärgil hea asukohaga korter Tartu kesklinnas.

Jätkuvalt osutati ka konsultatsiooniteenuseid Eestis.

2007. aasta eesmärk on keskenduda aktsiportfelli haldamisele ning riskide maandamisele, suurendada rahavoogusid kinnisvara investeeringutelt ning jätkata konsultatsioonitegevust. Samuti otsitakse aktiivselt võimalusi osaluste omandamiseks kiirelt arenevates väikeettevõtetes. Samas jätkatakse ettevõtte kujundamist teenusettevõttest valdusettevõtteks. Ettevõtte käibeks prognoositakse kuni 1 miljon krooni.

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

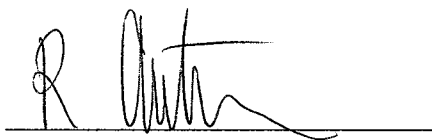
- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ TOHOH VENTURES 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ TOHOH VENTURES on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Riivo Anton

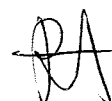
Juhatusesimees

Tallinn, 18.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	19 971	156 333	2
Nõuded ja ettemaksed	471 234	156 175	3
Käibevara kokku	491 205	312 507	
Põhivara			
Pikaajalised finanatsinvesteeringud	1 813 816	1 399 929	4, 5
Kinnisvarainvesteeringud	700 000	0	6
Materiaalne põhivara	895 035	1 008 092	7
Põhivara kokku	3 408 852	2 408 021	
VARAD KOKKU	3 900 057	2 720 528	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohutused	117 170	45 363	8
Võlad ja ettemaksed	47 460	37 639	9, 10
Lühiajalised kohustused kokku	164 630	83 002	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohutused	1 062 718	493 800	8
Pikaajalised kohustused kokku	1 062 718	493 800	
Kohustused kokku	1 227 348	576 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 099 726	1 448 155	
Aruandeaasta kasum	528 983	651 571	
OMAKAPITAL KOKKU	2 672 709	2 143 726	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 900 057	2 720 528	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
Müügitulu	432 365	973 103	6, 12
Muud äritulud	0	90	
Mitmesugused tegevuskulud	-177 656	-320 975	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 057	-113 057	7
Ärikasum	141 652	539 161	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse	313 749	125 739	5
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	107 785	-2 088	
Intressikulud	-44 679	-16 583	
Muud finantstulud ja -kulud	10 476	5 342	
Finantstulud ja -kulud kokku	387 331	112 410	
Kasum enne tulumaksustamist	528 983	651 571	
Aruandeaasta puhaskasum	528 983	651 571	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	141 652	539 161	
Põhivara kulum	113 057	113 057	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 262	-96 075	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-562	19 077	9, 10
Makstud intressid	-34 296	-18 671	
Kokku rahavood äritegevusest	157 589	556 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetus	0	-500 000	4, 5
Muude finantsinvesteeringute soetus	-231 663	-32 297	4
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-676 735	0	6
Antud laenud	-68 000	-215 000	3
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	
Saadud intressid	677	5 342	
Saadud dividendid	1 045	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-934 676	-741 955	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	730 000	250 000	8
Laenude tagasimaksed	-89 275	-43 429	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640 725	206 571	
Rahavood kokku	-136 362	21 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 333	135 168	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 971	156 333	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 362	21 165	



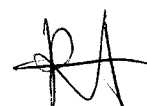
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	925 262	965 262
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	651 571	651 571
Jaotamata kasumi korrigeerimine	0	0	526 893	526 893
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 099 726	2 143 726
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	528 983	528 983
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 628 709	2 672 709

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud Lisas 11.

Täiendav teave 2005. aasta korrigeerimiste kohta Lisas 1.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TOHOH VENTURES OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poole välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

TOHOH VENTURES OÜ ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna kuulub Raamatupidamise Seaduses §29 p.3 kirjeldatud erandi alla.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Tagasiulatuvalt on muudetud tütarettevõtja soetuse kajastamist, mis oli 2005. a majandusaasta aruandes ebakorrektelt kajastatud ostumeetodil. Äriühendus toimus aga ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, mis eeldab korrigeeritud ostumeetodi kasutamist. Vea korrigeerimine omab alljärgnevat mõju 2005. aasta bilansi kontodele:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum suurenes 526 893 krooni võrra
- pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtjate aktsiad) suurenesid 526 893 krooni võrra

Tagasiulatuvalt on muudetud meetodit investeeringu kajastamiseks tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse. 2005. a majandusaasta aruandes oli nimetatud investeering kajastatud soetusmaksumuse meetodil. 2006. aastal otsustati üle minna kapitaliosaluse meetodile, kuna nimetatud arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohutusalase finantsseisundit ja majandustulemust. Arvestuspõhimõtte muudatus omab alljärgnevat mõju 2005. aasta bilansi ja kasumiaruande kontodele:

- aruandeaasta puhaskasum suurenes 125 739 krooni võrra
- pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtjate aktsiad) suurenesid 125 739 krooni võrra

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

D. Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses. Kunstiinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara



- ehitised ja rajatised 10 aastat
- muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Vastavalt õiglase väärtuse meetodile, hinnatakse investeeringuobjekt igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

G. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid (s.h. nõudeid ostjate vastu, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit (v.a. juhtudel, kus algselt saadud summa ei erine oluliselt lõpptähtajal maksmisele kuuluvast summast ning tehinguga seotud kulutused on olnud ebaolulised, mistõttu sisemine intressimäär on lähedane lepingus fikseeritud nominaalsele intressimäärale). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

I. Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

J. Välisvaluutatehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande perioodi tulu ja kuluna.

K. Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapitali iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitaliste ei või teha väljamakseid osanikele.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006: 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	3 990	8 584
Pangakontod	15 981	147 749
Raha ja pangakontod kokku	19 971	156 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	218 357	156 175
Ettemaksed hankijale	80	0
Lühiajalised laenunõuded	243 000	0
Viitlaekumised	<u>9 797</u>	<u>0</u>
Nõuded ja ettemaksed kokku	471 234	156 175

OÜ TOHOH VENTURES on väljastanud lühiajalise laenu summas 215 000.- krooni intressimääraga 4% aastas, alusvaluutaks on EEK, tagasimakse tähtaeg 31.12.2007 ning summas 28 000.- krooni intressimääraga 17,1% aastas, alusvaluuta on EEK, tagasimakse tähtaeg 02.03.2007.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tütarettevõtjate aktsiad (Lisa 5)	1 466 381	1 152 632
Kunstiinvesteering	134 050	0
Pikaajalised aktsiad õiglases väärtuses	213 385	32 297
Pikaajalised laenunõuded	<u>0</u>	<u>215 000</u>
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 813 816	1 399 929

Lisa 5 Tütarettevõtjad

OÜ TOHOH VENTURES omab osalust järgmises tütarettevõtjas:

AS Innopolis Konsultatsioonid

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Konsultatsiooniteenuste osutamine
Osaluse % 2005. aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	500 000
Omandatud netovara bilansiline väärtus	1 026 893
Omakapitalis kajastatud muutus	526 893
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	125 739



Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 152 632
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 152 632

Osaluse % 2006. aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 152 632
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 152 632

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	313 749
---	---------

Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 466 381
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 466 381

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	19 712	0
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	-4 899	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	14 813	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringus:

Saldo 31.12.2005	0
Soetamine ja parendused	676 735
Kasum/kahjum ümberhindlusest	23 265
Saldo 31.12.2006	700 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Akumuleeritud kulum	-122 479	-122 479
Jääkmaksumus	1 008 092	1 008 092
2006.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-113 057	-113 057

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Akumuleeritud kulum	-235 536	-235 536
Jääkmaksumus	895 035	895 035

Lisa 8 Laenukohutused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 a.	Intressimäär aastas
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. AS Hansapank</i>	289 163	45 363	243 800	0	5,68%
Pikaajalised laenukohutused	250 000	0	250 000	0	3,50%
Kokku	539 163	45 363	493 800	0	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 a.	Intressimäär aastas
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. AS Hansapank</i>	849 888	117 170	681 192	51 527	4,84%
Pikaajalised laenukohutused	330 000	0	330 000	0	3,50%
Kokku	1 179 888	117 170	1 011 192	51 527	

AS-ist Hansapank võetud laenu alusvaluuta on EUR, maksetähtaeg 13.04.2013. Teiste pikaajaliste laenukohutuste tingimused: 80 000.-, alusvaluuta EEK, maksetähtaeg 15.12.2008; 250 000.-, alusvaluuta EEK, maksetähtaeg 15.12.2009.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	6 140	2 126
Maksuvõlad (Lisa 10)	30 937	35 513
Viitvõlad	10 383	0
Võlad ja ettemaksed kokku	47 460	37 639

Lisa 10 Maksuvõlad

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Käibemaks	30 937	35 513
Maksuvõlad kokku	30 937	35 513

Lisa 11 Osakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital	40 000	40 000

Osakapital on ühes osas, üldsummas 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006.a. moodustas 2 628 709 (2005: 2 099 726) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 050 393 (2005: 1 616 789) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 578 316 (2005: 482 937) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Renditulu Eesti Vabariigis	19 712	0
Konsultatsiooniteenused Eesti Vabariigis	412 653	973 103
Müügitulu kokku	432 365	973 103

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on sooritanud aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtja	0	303 500	0	546 124
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	0	30 000	426 979
Teenuste ost-müük kokku	0	303 500	30 000	973 103

Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on antud laenu summas 28 000 krooni.

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on saadud laenu summas 180 000 krooni, tütarettevõtjalt 150 000 krooni.

Täiendav informatsioon seotud osapooltele antud ning -saadud laenude kohta on avalikustatud Lisades nr. 3 ja 8.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtja	212 400	156 175
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted	29 197	0
Lühiajalised nõuded kokku	241 597	156 175

Pikaajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtja	155 250	100 000
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted	185 133	150 000
Pikaajalised kohustused kokku	340 383	250 000



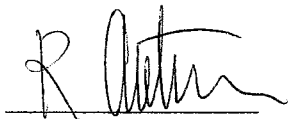
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2006.a. on OÜ TOHOH VENTURES eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum-
kahjum järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 099 726
Aruandeaasta kasum	528 983
Kasum kokku	2 628 709

OÜ TOHOH VENTURES juhatuse esimees teeb ettepaneku jaotada 2006.a. kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	528 983
Kokku	528 983

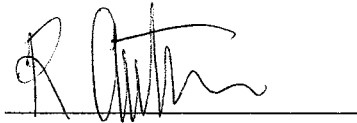


Riivo Anton

Juhatuse esimees

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

OÜ TOHOH VENTURES 2006. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 18.06.2007:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'R' followed by a series of loops and a wavy line, positioned above a horizontal line.

Riivo Anton

Juhatuse esimees

Osanike nimekiri

OÜ TOHOH VENTURES osanike nimekiri seisuga 31.12.2006:

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Riivo Anton	38008012713	Rõõmu tee 16/8, 51013 Tartu	40 000

