

TARTU MAALOHU
REGISTRIKAMER
SISSE TULNU

20.03.2009

21.03.2009
J

Majandusaasta aruanne

OÜ Hotell London

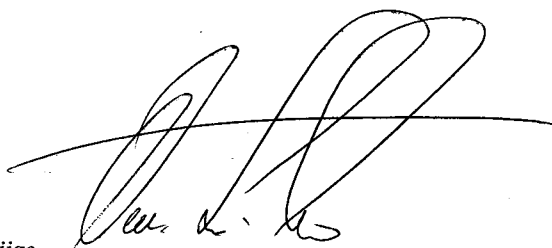
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10850188
Aadress: Rüütli 9, 51007, Tartu
Telefon: 372 7 305 555
Faks: 372 7 305 565
Elektronpost london@londonhotel.ee
Interneti kodulehekülg www.londonhotel.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9. Laenukohustused	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 11. Omakapital.....	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15. Tegevuskulud.....	16
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
OSANIKE NIMEKIRI	21

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Hotelliklientidele majutusteenuse ja konverentsiteenuse osutamine olid 2007. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Mõõdukalt suurenes majutatavate hotelliklientide arv võrreldes varasemate aastatega, samuti jätkus hoogne hotelli konverentsisaali kasutamine. Aasta jooksul pöörati erilist tähelepanu klientide mugavuse suurendamisele, täiendati arvutivõrku ning soetati seifid numbritubadesse. Jätkati erinevate majutuspakettide koostamist ja müüki. Oluliselt paranes töötajate teenindustase. Suurenes korduvkülastuste arv. Paranes klientide rahulolu.

2007. aasta olulisemad sündmused

- Edukas koostöö suurürituste korraldajatega Tartus;
- konverentsiteenuse osakaalu suurenemine;
- edukas hotellipakettide müük;
- teenindustaseme paranemine;
- hotelliruumide mugavuse suurendamine.

2008. aasta olulisemad sündmused

- lepingupartnerite arvu suurendamine;
- müügitegevuse oluline aktiveerimine;
- konverentsipakettide edasiarendamine;
- hotelliruumide sisustuse uuendamise jätkamine.

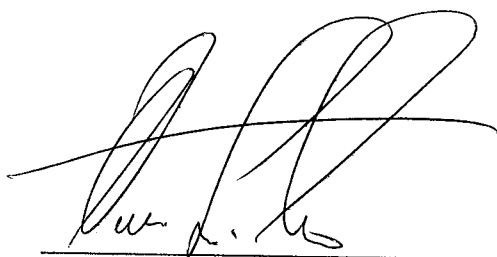
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 19, tegevjuhi töötasu 295 000.- krooni ja töötajate tasu üldsumma 2 396 382.- krooni.

Käive ühe töötaja kohta oli 928 000.- krooni (2006 a. 882 000.- krooni),

ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) 60% (2006 a. 40%)

ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) 77% (2006 a. 50%).

Tartus, 05 veebruar 2008



Juhatuse liige
Verni Loodmaa

Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hotell London juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

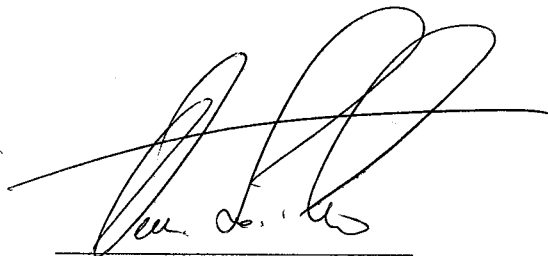
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 05.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hotell London jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 05 veebruar 2008.a



Juhatuse liige
Verni Loodmaa

Juhatuse liige _____

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	461 731	624 682
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 630 502	1 652 833
Nõuded ja ettemaksed	4	745 227	492 056
Varud	6	51 363	46 228
Käibevara kokku		3 888 823	2 815 799
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1 168 949	1 543 422
Immateriaalne põhivara	8	10 422	18 246
Põhivara kokku		1 179 371	1 561 668
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 068 194	4 377 467
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	0	107 909
Võlad ja ettemaksed	10	1 027 379	901 438
Lühiajalised kohustused kokku		1 027 379	1 009 347
KOHUSTUSED KOKKU		1 027 379	1 009 347
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		328 120	286 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 832 695	2 202 065
OMAKAPITAL KOKKU		4 040 815	3 368 120
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 068 194	4 377 467

Juhatuse liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

15-02-2008

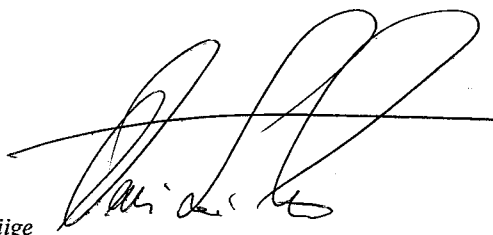
auditiir Vilja Kübar

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	17 629 133	16 767 129
Muud äritulud	13	6 402	47 606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-3 592 931	-3 332 243
Mitmesugused tegevuskulud	15	-7 681 418	-7 348 902
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 797 732	1 532 071
Sotsiaalmaksud		598 650	542 517
Tööjõu kulud kokku		-2 396 382	-2 074 588
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	-591 310	-571 101
Muud ärikulud	13	-3 016	-17 800
Ärikasum		3 370 478	3 470 101
Finantstulud ja -kulud	16	71 448	16 380
Kasum enne tulumaksustamist		3 441 926	3 486 481
Tulumaks	11	-609 231	-1 284 416
Aruandeaasta puhaskasum		2 832 695	2 202 065

Juhatuse liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

15-02-2008

auditor Vilja Kübar

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 370 478	3 470 101
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	591 310	571 101
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		3 016	-13 159
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-620	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-253 171	-146 120
Varude muutus		-5 135	3 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		125 941	13 977
Makstud intressid	16	-2 031	-22 855
Makstud ettevõtte tulumaks		-609 231	-1 284 416
Kokku rahavood äritegevusest		3 220 557	2 592 071
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7;8	-212 029	-110 147
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	16 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-2 600 000	-1 600 000
Muude finantsinvesteeringute müük	3	1 664 601	1 696 800
Saadud intressid		31 829	23 802
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 115 599	26 455
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	17	0	970 000
Saadud laenude tagasimaksed	17	0	-970 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-107 909	-365 995
Makstud dividendid		-2 160 000	-4 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 267 909	-4 665 995
Rahavood kokku		-162 951	-2 047 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	624 682	2 672 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-162 951	-2 047 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	461 731	624 682

Juhatuse liige



alkirjastatud identifitseerimisaks

15-07-2008

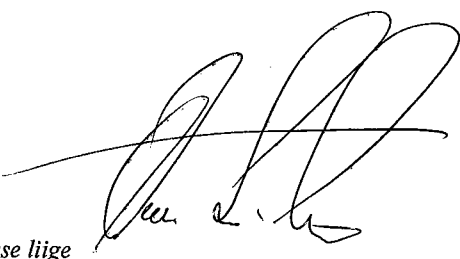
auditor Vilja Kübar

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	800 000	80 000	4 586 055	5 466 055
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 202 065	2 202 065
Makstud dividendid	0	0	-4 300 000	-4 300 000
Saldo seisuga 31.12.2006	800 000	80 000	2 488 120	3 368 120
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 832 695	2 832 695
Makstud dividendid	0	0	-2 160 000	-2 160 000
Saldo seisuga 31.12.2007	800 000	80 000	3 160 815	4 040 815

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.


Juhatuse liige

8

allkirjastatud identiteetseerimiseks

15-02-2008

auditiir Vilja Kübar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hotell London 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

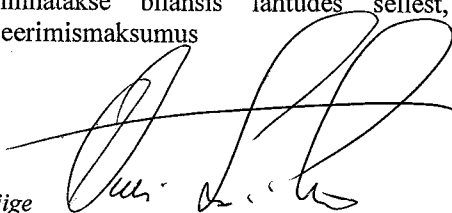
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Juhatuses liige



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventaar	10-40%
---------------	--------

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

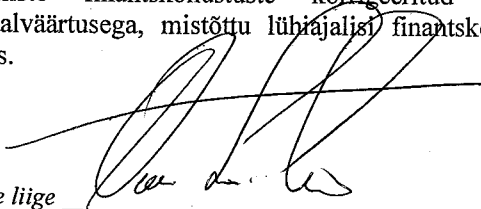
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalist finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatuses liige



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

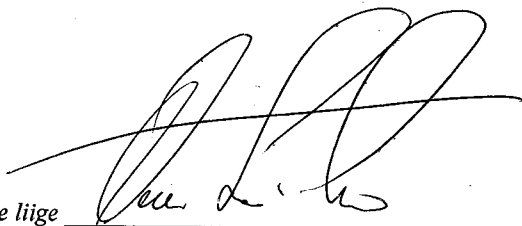
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	42 945	26 909
Pangakonto EEK	83 037	495 129
Pangakontod (valuuta)	335 749	102 644
Raha kokku	461 731	624 682

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>	Hansa Intressifondi osak	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2005	12 302	1 734 200
Soetamine 2006.a	11 159	1 600 000
Müük 2006. a.	12 000	1 696 800
Ümberhindlus 31.12.2006	0	15 433
Saldo 31.12.2006	11 461	1 652 833
Soetamine 2007.a	17 582	2 600 000
Müük 2007. a.	11 450	1 664 601
Ümberhindlus 31.12.2007	0	42 270
Saldo 31.12.2007	17 593	2 630 502

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	514 168	288 656
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 956	0
Nõuded ostjate vastu kokku	511 212	288 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	223 894	191 929
Muud lühiajalised nõuded	396	198
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 725	11 273
Ettemaksed kokku	234 015	203 400
Nõuded ja ettemaksed kokku	745 227	492 056

Juhatus liige



Kontrollitud identifitseerimiseks

15-02-2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	223 894	0	191 929	0
Ettevõtte tulumaks	0	634	0	535
Üksikisiku tulumaks	0	66 153	0	60 798
Sotsiaalmaks	0	129 903	0	111 484
Kohustuslik kogumispension	0	6 439	0	5 455
Töötuskindlustusmaks	0	3 523	0	3 021
Kokku	223 894	206 652	191 929	181 293

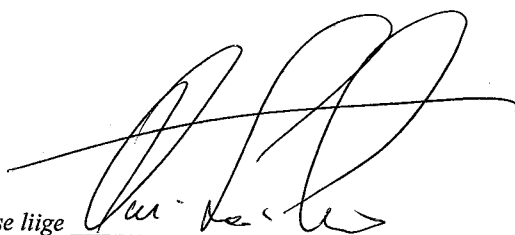
Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	51 363	46 228
Varud kokku	51 363	46 228

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	4 377 020
Soetamine	90 597
Mahakandmine (-)	74 871
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 392 745
Soetamine	212 029
Mahakandmine (-)	127 785
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 476 989
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2 351 556
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	569 797
Mahakantud põhivara kulum (-)	72 030
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 849 323
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	583 486
Müüdnud põhivara kulum (-)	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	124 769
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 308 040
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 025 464
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 543 422
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 168 949

Juhatuse liige



Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	41 300	0	41 300
Akumuleeritud kulum	41 300	0	41 300
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	19 550	19 550
Amortisatsioonikulu	0	1 304	1 304
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	41 300	1 304	42 604
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	18 246	18 246
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	7 824	7 824
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	41 300	9 128	50 428
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	10 422	10 422

Lisa 9 Laenukohustused

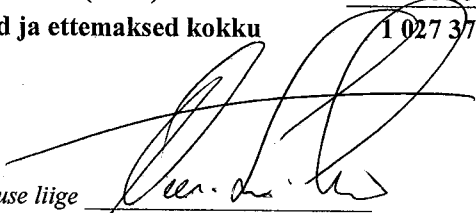
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	107 909	107 909	0	5-7%
Kokku	107 909	107 909	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	550 975	459 399
Võlad töövõtjatele	269 752	260 746
Maksuvõlad (lisa 5)	206 652	181 293
Võlad ja ettemaksed kokku	1 027 379	901 438

Juhatuse liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

15-02-2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	800 000	800 000
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 160 815 krooni (2006 vastavalt 2 488 120).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 497 044 krooni (2006 vastavalt 1 940 734) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 663 771 krooni (2006 vastavalt 547 386).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Hotell Londoni müügitulu jaguneb järgnevalt:

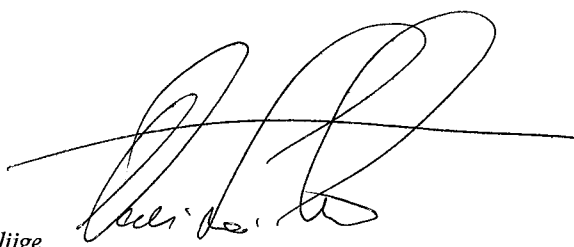
Tegevusala	2007	2006
Majutusmüük (sh hommikusöök) (EMTAK 5510)	15 057 353	14 528 117
Muude teenuste vahendus kliendile (EMTAK 4619)	2 504 837	2 202 715
Kaupade-teenuste vahendus OÜ-le Hotell Pallas (EMTAK 4619)	66 943	36 297
Kokku	17 629 133	16 767 129

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	13 159
Kahjude hüvitus, saadud viivised	6 363	33 057
Muud äritulud	39	1 390
Muud äritulud kokku	6 402	47 606

Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	-3 016	-17 800
Muud äritulud kokku	-3 016	-17 800

Juhatuses liige



allkirjastatud identiteetseerimiseks

15-02-2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubad edasimüügiks	-210 360	-248 209
Ostetud teenused edasimüügiks	-240 774	-146 543
Kliendi toitlustamiskulud	-2 495 340	-2 362 093
Kliendi majutamisega (toaga) seotud kulud	-501 422	-432 344
Muud kaubad ja teenused	-145 035	-143 054
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 592 931	-3 332 243

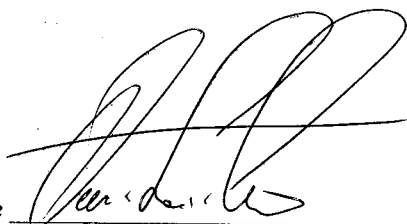
Lisa 15 Tegevuskulud*Mitmesugused tegevuskulud*

	2007	2006
Rendid ja kommunaalkulud	-4 420 891	-4 329 609
Sidekulud	-61 248	-75 691
Administratiivkulud	-2 638 830	-2 524 982
Reklaamikulud	-131 491	-83 600
Pangateenused	-163 827	-153 868
Muud tegevuskulud	-239 025	-169 666
Lähetuskulud	-26 106	-11 486
Müüdud toodangu kulu kokku	-7 681 418	-7 348 902

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud*Finantstulud ja -kulud*

	2007	2006
Intressitulu	31 829	0
Kapitalirendi intressid	-2 031	-22 855
Muud finantstulud ka -kulud	41 650	39 235
	71 448	16 380

Juhatuse liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

15-07-2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

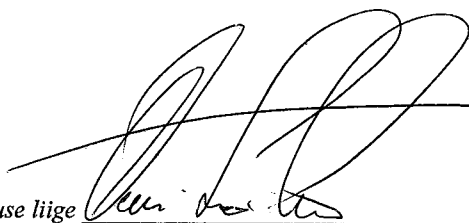
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Hotell London on 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele: OÜ Hotell Pallas, OÜ Levern, AS Tähering.

Saldod seotud osapooltega:

Osapoolte nimed	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	Osanikega seotud ettevõtte
Nõue 01.01.2006	0	0
Müüdud kaubad ja teenused	49 670	0
Laekunud kaupade ja teenuste eest	42 590	0
Nõue 31.12.2006	7 080	0
Võlgnevus 01.01.2006	341 743	0
Ostetud kaubad ja teenused	1 510 174	1 416 000
Tasutud kaupade ja teenuste eest	1 543 588	1 416 000
Saadud laenu	170 000	800 000
Saadud laenude tagasimaksed	170 000	800 000
Võlgnevus 31.12.2006	308 329	0
Nõue 01.01.2007	7 080	0
Müüdud kaubad ja teenused	70 129	0
Laekunud kaupade ja teenuste eest	77 209	0
Nõue 31.12.2007	0	0
Võlgnevus 01.01.2007	308 329	0
Ostetud kaubad ja teenused	1 597 372	1 438 741
Tasutud kaupade ja teenuste eest	1 615 623	1 438 741
Võlgnevus 31.12.2007	290 078	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige 

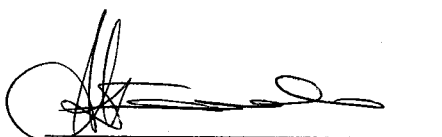
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Hotell Londoni 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
... 10.03 2008, kinnitamine



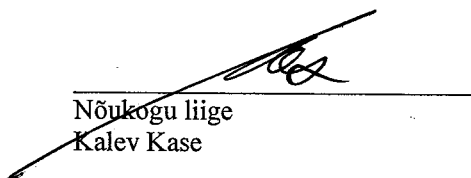
8.02.2008

Juhatus liige
Verni Loodmaa



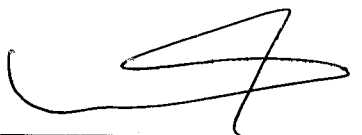
20.02.2008

Nõukogu esimees
Alar Kroodo



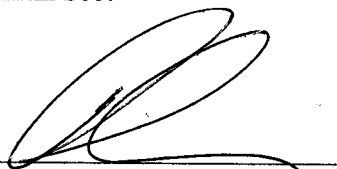
20.02.2008

Nõukogu liige
Kalev Kase



20.02.2008

Nõukogu liige
Martin Sõöt



20.02.2008

Nõukogu liige
Raul Rebane



Juhatus liige



Audiitori järeldusotsus Hotell London OÜ omanikele

Oleme auditeerinud Hotell London OÜ 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 2 832 695 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 5 068 194 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hotell London OÜ aruandeperioodi majandustegevuse tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 15. veebruar 2008.a.

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hotell London juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 832 695.- krooni alljärgnevalt:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. jaotamata kasum 31.12.2006 | 328 120.-krooni |
| 2. ning 2007. aruandeaasta kasum | 2 832 695.- krooni |
| 3. dividendide maksta välja | 2 560 000.- krooni |
| 4. jaotamata kasum 31.12.2007 | 600 815.- krooni |

Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

1. Levern OÜ

Reg kood: 10881289
Aadress: Mooni 10 Tartu
Osa suurus: 208 000.-
Omandamise aeg: 28.11.2002

2. ASM Investments OÜ

Reg kood: 11137239
Aadress: Kapteni 7 Tartu
Osa suurus: 172 000.-
Omandamise aeg: 13.04.2006

3. Kalev Kase

Isikukood: 35808052737
Aadress: Kapteni 5 Tartu
Osa suurus: 171 000.-
Omandamise aeg: 13.04.2006

4. Martin Sööt

Isikukood: 35907092719
Aadress: Tartu
Osa suurus: 140 000.-
Omandamise aeg: 13.04.2006

5. Raul Rebane

Isikukood: 35803262742
Aadress: Tartu
Osa suurus: 109 000.-
Omandamise aeg: 13.04.2006

Juhatuse liige

