

06 -07- 2005

12  
KRISTEL LEN

# OÜ VANA MAJAKAS

## 2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

|                          |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi:</b>          | OÜ Vana Majakas                                       |
| <b>Registrikood:</b>     | 10857701                                              |
| <b>Aadress:</b>          | Liivalaia 40-158 Tallinn 10114                        |
| <b>Telefon:</b>          | 6,411,329                                             |
| <b>Faks:</b>             | 6,411,304                                             |
| <b>Põhitegevusala:</b>   | Kinnis- ja vallasvara haldamine,<br>arendus, ost-müük |
| <b>Juhatuse liikmed:</b> | Leila Anelma Kytökangas<br>Kati Ilonen                |
| <b>Lisatud</b>           | üle 10 % osasid omavate osanike<br>nimekiri           |

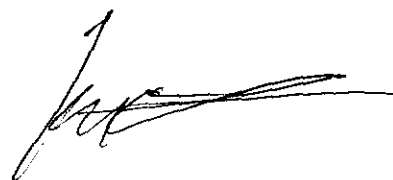


Juhatuse kinnitus

06-07-2005

## Sisukord

|                                                                                         |     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Sisukord                                                                                | lk. | 2  |
| Tegevusaruanne                                                                          | lk. | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                            | lk. | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                            |     |    |
| <i>Bilanss</i>                                                                          | lk. | 4  |
| <i>Kasumiaruanne</i>                                                                    | lk. | 5  |
| <i>Rahavoogude aruanne</i>                                                              | lk. | 6  |
| <i>Omakapitali muutuste aruanne</i>                                                     | lk. | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                      |     |    |
| Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i> | lk. | 7  |
| Lisa nr. 2 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>                                              | lk. | 8  |
| Lisa nr. 3 <i>Omakapital</i>                                                            | lk. | 8  |
| Lisa nr. 4 <i>Müügitulu</i>                                                             | lk. | 8  |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                              | lk. | 9  |
| Majandusaasta aruande kinnitamine                                                       | lk. | 10 |



06-07-2005

**2004 a.tegevusaruanne**

OÜ Vana Majakas on asutatud märtsis 2002 aastal.

Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Teenusena üüritakse välja ühte firma omandis olevat korterit.

Ettevõttes töotajaid ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

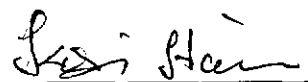
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Vana Majakas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Juhatus:**

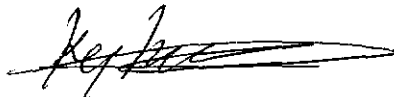
Juhatus liige Kati Ilonen

30.06.2005



Juhatus liige Leila Anelma Kytökangas

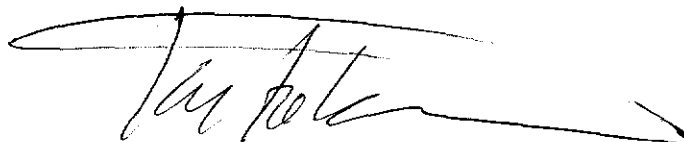
30.06.2005



**Raamatupidamise aastaaruanne**

06-07-2005

| <b>BILANSS</b>                               | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                |                   |                   |
| <i>Käibevara</i>                             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                          | 97,648            | 36,592            |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>97,648</b>     | <b>36,592</b>     |
| <br><i>Põhivara</i>                          |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 322,502           | 430,000           |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)       | 0                 | -64,498           |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>322,502</b>    | <b>365,502</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                          | <b>420,150</b>    | <b>402,094</b>    |
| <br><b>PASSIVA</b>                           |                   |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>               |                   |                   |
| Võlakohustused                               |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad            | 388,092           | 413,746           |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest   | 3,000             | 3,000             |
| Võlad tarnijatele                            | 0                 | 2,832             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         | <b>391,092</b>    | <b>419,578</b>    |
| <br><i>Omakapital</i>                        |                   |                   |
| Osakapital ( lisa 3 )                        | 40,000            | 40,000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -57,484           | -42,287           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46,542            | -15,197           |
| <b>Omakapital kokku</b>                      | <b>29,058</b>     | <b>-17,484</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                         | <b>420,150</b>    | <b>402,094</b>    |

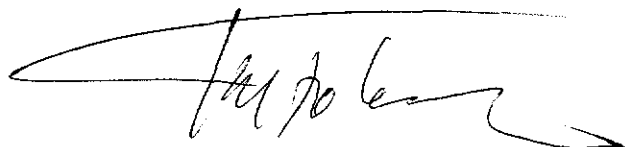


06-07-2005

## KASUMIARUANNE

## SKEEM II

|                                           | 2004 a.       | 2003 a.        |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu ( lisa 4 )                      | 37727         | 36000          |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 43346         | 47918          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>               | <b>-5619</b>  | <b>-11918</b>  |
| Üldhalduskulud                            | 5946          | 3324           |
| Muud ärikulud                             | 0             | 0              |
| Muud äritulud                             | 58000         | 0              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 | <b>46435</b>  | <b>-15242</b>  |
| <i>Finantstulud- ja kulud</i>             |               |                |
| Muud finantstulud- ja kulud               | 107           | 45             |
| <b>Kokku finantstulud- ja kulud</b>       | <b>107</b>    | <b>45</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>  | <b>46,542</b> | <b>-15,197</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  | <b>46,542</b> | <b>-15,197</b> |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

06 -07- 2005

2004 a. .... 2003 a. ....

**Rahavood äritegevusest**

|                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ärikasum                                              | 46,435        | -15,242       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 43,000        | 43,000        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2,832        | -5,273        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>86,603</b> | <b>22,485</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                         |            |           |
|-----------------------------------------|------------|-----------|
| Saadud intressid                        | 107        | 45        |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b> | <b>107</b> | <b>45</b> |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |                |               |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -25,654        | 10,506        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-25,654</b> | <b>10,506</b> |

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood kokku</b> | <b>61,056</b> | <b>33,036</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|

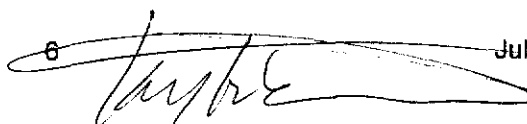
|                                                  |               |              |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <i>Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses</i> | <i>36,592</i> | <i>3,556</i> |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|

|                                         |               |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Raha ja rahaekvivalentide muutus</i> | <i>61,056</i> | <i>33,036</i> |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|

|                                                |               |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</i> | <i>97,648</i> | <i>36,592</i> |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                          | Osakapital | Jaotamata kasum | Kokku  |
|--------------------------|------------|-----------------|--------|
| 31.12.2002               | 40000      | -42287          | -2287  |
| Aruandeaasta 2003 kahjum |            | -15197          | -15197 |
| 31.12.2003               | 40000      | -57484          | -17484 |
| Aruandeaasta 2004 kasum  |            | 46542           | 46542  |
| 31.12.2004               | 40000      | -10942          | 29058  |



Juhatuse kinnitus

06-07-2005

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Vana Majakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

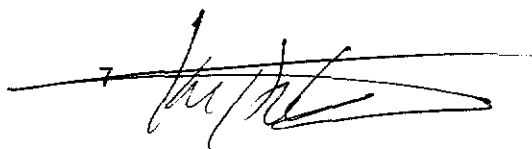
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.



Juhatuse kinnitus

06 -07- 2005

**Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**LISA nr. 2 Kinnisvarainvesteeringud**

|                          | aasta<br>alguseks | amortisatsioon | aasta<br>lõpuks |
|--------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 430,000           | 0              | 430,000         |
| Akumuleeritud kulum      | -64,498           | -43,000        | -107,498        |
| <b>Kokku</b>             | <b>365,502</b>    | <b>-43,000</b> | <b>322,502</b>  |

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel korter, mida renditakse välja.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: ehitisi kuni 10 aastat.

**LISA nr. 3 Omakapital**

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

**LISA nr. 4 Müügitulu**

OÜ Vana Majakas müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

| Geograafilised<br>piirkonnad | Müügitulu |        |
|------------------------------|-----------|--------|
|                              | 2004      | 2003   |
| Eesti                        | 37,727    | 36,000 |

| Tegevusalad | 2004   | 2003   |
|-------------|--------|--------|
| Renditulu   | 37,727 | 36,000 |



06-07-2005

**Kasumi jaotamise otsus**

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2004 a. lõpus          | -57,484        |
| Aruandeaasta kasum                                      | 46,542         |
| Reservkapitali moodustamiseks                           | -4,000         |
| <b>Eelmiste perioodide kasumi jääk</b>                  |                |
| <b>pärast 2004 a. majandusaasta aruande kinnitamist</b> | <b>-14,942</b> |

## Majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

06-07-2005

OÜ Vana Majakas juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

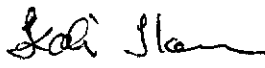
Kuupäev

Allkiri

### Juhatus:

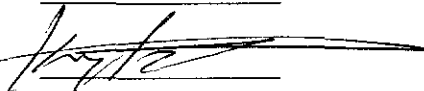
Juhatuseliige Kati Ilonen

30.06.2005



Juhatuseliige Leila Anelma Kytökangas

30.06.2005

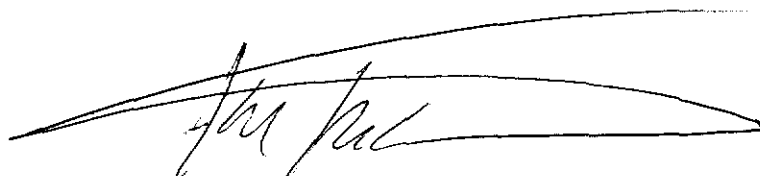


**Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
06 -07- 2005

Leila Anelma Kytökangas, sünd. 11.04.1958, elukoht Helsingi

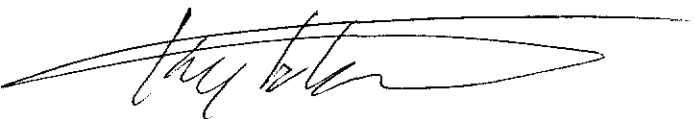
Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega 40000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke with a smaller, more complex mark underneath it.

06.07.2005

OU Vana Majakas ainuosaniku otsus 1/2005 30.06.2005

1. Otsustan kinnitada 2004 majandusaasta aruande.



Leila Anelma Kytökangas

OÜ Vana Majakas ainuosanik