

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIDAKOND
SISSELOPANGUD

21.06.2007

1206 72311



Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi : ESIMENE MAI OÜ

Registrikood: 11136613

Tänava nimi,
maja ja korteri number: Ülikooli 12

Linn: TARTU

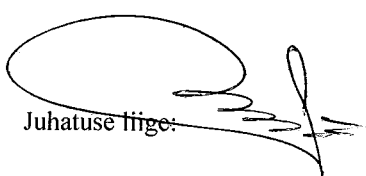
Postisihthnumber: 51003

Maakond: TARTU

telefon: 50 33709

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Põhivara liikumine.....	8
Lisa 4. Võlakohustused	9
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele.....	10

Juhatusel liige: 

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Esimene Mai põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.
2006.a. müügitulu puudus. Aruandeaasta lõppes kasumiga 20 035 krooni.

2006.a. jooksul juhatusele tasusid ei makstud.

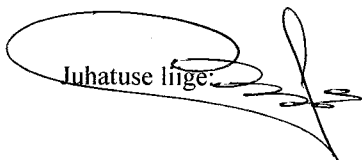
2007.a. otsime jätkuvalt võimalusi läbirääkimisteks Maa-ametiga kõrval asetsevate kinnistute erastamiseks.

Gennadi Jõgi
Juhatuse liige



Tartus, 25. juuni 2007.a.

Juhatuse liige:



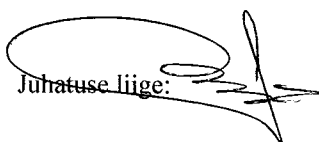
Raamatupidamise aastaaruanne

01.jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esimene Mai tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

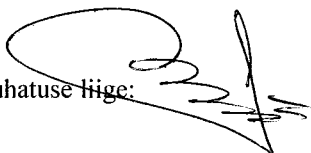
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Esimene Mai finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Esimene Mai on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse liige
Gennadi Jõgi
Juhatuse liige:

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		2 916	6 786
Käibevara kokku		2 916	6 786
 Põhivara			
Materiaalne põhivara		400 000	400 000
Kokku		400 000	400 000
Põhivara kokku		400 000	400 000
 VARAD KOKKU		402 916	406 786
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
<i>Laenukohustused</i>		347 120	370 000
<i>Intressivõlad</i>		8 649	9 674
KOKKU		355 769	379 674
Lühiajalised kohustused kokku		355 769	379 674
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-12 888	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 035	-12 888
OMAKAPITAL KOKKU		47 147	27 112
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		402 916	406 786



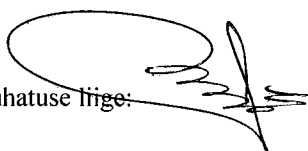
Kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2006.a.	2005. a
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		21 697	-2 378
Muud ärikulud		-1 671	- 836
Ärikasum (-kahjum)*		20 026	-3 214
Finantstulud ja -kulud		9	-9 674
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		20 035	-12 888
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		20 035	-12 888

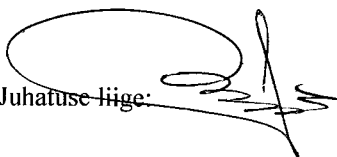
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	-12 888	27 112
Aruandeperioodi puhaskasum		20 035	20 035
Saldo 31.12.2006	40 000	7 147	47 147



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006.a.	2005. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 035	-3 214
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		20 035	-3 214
Põhitegevusega genereeritud raha		20 035	-3 214
Kokku rahavood äritegevusest		20 035	-3 214
Investeermistegevuse rahavood			
Põhivara soetamine		0	-400 000
Rahavood investeermistegevusest		0	-400 000
Rahavood finantseermistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Saadud laenud		107 120	710 000
Laenude tagasimaksed		-131 025	-340 000
Kokku rahavood finantseermistegevusest		-23 905	410 000
Rahavood kokku		-3 870	6 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 786	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 870	6 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 916	6 786



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Esimene Mai 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Esimene Mai kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa Ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	2 916	6 786
Raha kokku	2 916	6 786

Lisa 3. Põhivara liikumine/kinnisvarainvesteeringud

Soetamine	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	400 000	400 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	400 000	400 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	400 000	400 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	400 000	400 000

Lisa 4. Võlakohustused

Alljärgnev tabel selgitab bilanskirjeid. Tagatiseta võlakohustused, lühi- ja pikaajalised laenud, mittekonverteeritavad võlakohustused.

Võlakohustuse liik	Saadud laen 2005	Tasutud 2005	Saldo 31.12.2005
Laen OÜ Metall	420 000	170 000	250 000
Laen OÜ ICI Trust	170 000	170 000	0
Laen OÜ Legua	120 000	0	120 000
KOKKU	710 000	340 000	370 000

Võlakohustuse liik	Saadud laen 2006	Tasutud 2006	Saldo 31.12.2006
Laen OÜ Metall	255 000	0	255 000
Laen Ikaros Grupp	50 000	0	50 000
Laen OÜ Legua	172 000	130 000	42 000
Gennadi Jõgi	120	0	120
KOKKU	477 120	130 000	347 120

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Sidusettevõtte, emaettevõtte;

OÜ ESIMENE MAI tehingud laenukohustuste ja osakapitali osas 2006.a. seotud osapooltega:

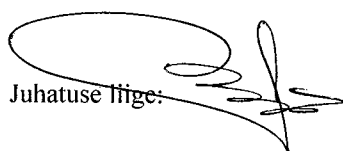
	Osad 2005	Osad 2006
OÜ Legua/emaettevõtte	20 000	20 000

Saldod 31.12.2005

		31.12.2005 võlg
OÜ Legua/emaettevõtte	laen	120 000
OÜ Legua/emaettevõtte	intress	3 205
KOKKU		123 205

Saldod 31.12.2006

		31.12.2006 võlg
OÜ Legua/emaettevõtte	laen	172 000
OÜ Legua/emaettevõtte	intress	3 205
KOKKU		175 205

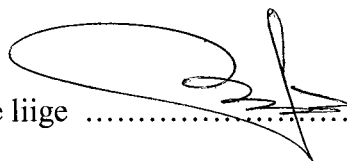
Juhatuse liige: 

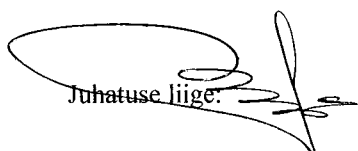
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Esimene Mai tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Gennadi Jõgi juhatuse liige 25.06. 2007.a.



Juhatuse liige: 

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	-12 888
2006.aasta puhaskasum	20 035

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006: 7 147
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali	4 000
-----------------------------	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 147
---	--------------

Gennadi Jõgi juhatuses liige 25.06. 2007.a.

Juhatuses liige:

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
OÜ Legua	A.Laigo 10 TARTU 51011	10946110	20 000 krooni
Raul Markus	Juhkentali 8-16 TALLINN	36807292719	20 000 krooni

