

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Osaühing AarneA

Registrikood: **11062339**

Aadress: **Toome 18-5 Viljandi 71010**

Telefon: **+372 558 3528**

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

1.	Tegevusaruanne.....	3
2.	Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
3.	Raamatupidamisbilanss.....	5
4.	Kasumiaruanne.....	7
5.	Rahavoogude aruanne.....	8
6.	Omakapitali muutuste aruanne.....	9
7.	Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	10
	Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
	Lisa 2.Kinnisvarainvesteeringud.....	11
	Lisa 3.Materiaalne põhivara.....	11
	Lisa 4.Materiaalne põhivara.....	11
	Lisa 5.Muud äritulud.....	11
	Lisa 6.Tehingud seotud osapooltega.....	12
	Lisa 7.Aruandeaasta müügitulu vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile.....	13
8.	Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	14
9.	Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
10.	OÜ AarneA osanike nimekiri seisuga 09.märts 2009.a.....	16

Tegevusaruanne

2008.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

2006.a. detsembris lõppesid peamised ehitustööd kinnistul aadressiga Tallinna tn.4 Viljandis ja see oli ka osaühingu AarneA põhiline tegevus sellel perioodil. Uue aasta algusesse jäid vaegtööd välisviimistluse ja heakorra osas. Need läksid hästi korda ja hoone sai Viljandi Linnavalitsuse tunnustuse ilusa ehitusena.

Hoone kasutuselevõtt 2007.a. alguses, milleks on edaspidi väljarentimine hambaravikabinetile, kulges tõrgeteta.

2008.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB Pangale.

2008.a. jätkas osaühing remonditöid kinnistul. Selle perioodi põhiülesandeks oli ajaloolise abihoone säilitamisega seotud tööd.

2008.a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aarne Anton, juhatuse liige

Kaur Kirjanen, juhatuse liige

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ AarneA kinnitab firma 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ AarneA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AarneA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ AarneA on jätkuvalt tegutsev.

Aarne Anton, juhatuse liige

Kaur Kirjanen, juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		13 408	12 953
Lühiajalised finantsinvesteeringud			95 900
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		9 234	7 701
Kokku		9 234	7 701
Käibevara kokku		22 642	116 554
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 953 698	2 763 686
Materiaalne põhivara			
Maa	3	590 000	590 000
Masinad ja seadmed	3	445 610	475 400
Muu materiaalne põhivara	3	129 507	131 150
Kokku	3	1 165 117	1 196 550
Põhivara kokku		4 118 815	3 960 236
Varad kokku		4 141 457	4 076 790
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	2 403 450	2 044 250
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	2	96 506	158 188
Kokku		2 499 956	2 202 438
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		43 662	8 701
Maksuvõlad		5 358	9 175
Kokku		49 020	17 876
Lühiajalised kohustused kokku		2 548 976	2 220 314
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	2	874 348	1 516 333
Kokku		874 348	1 516 333
Kohustused kokku		3 423 324	3 736 647

Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		296 143	126
Aruandeaasta kasum		377 990	300 017
Omakapital kokku		718 133	340 143
Kohustused ja omakapital kokku		4 141 457	4 076 790

Kasumiaruanne

10.juuni 2009

Aarne Anton

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	4	721 588	629 558
Muud äritulud	5	9 835	5 241
Kaubad, toore, materjal, teenused		-53 973	-28 528
Mitmesugused tegevuskulud		-47 429	-125 907
Kulum		-80 369	-66 206
Muud ärikulud		-1	-172
Ärikasum		549 651	413 986
Intressikulud		-176 419	-117 650
Muud finantstulud ja kulud		4 758	3 681
Kasum enne tulumaksustamist		377 990	300 017
Aruandeaasta kasum		377 990	300 017

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
-------------------------------	----------------	----------------

Ärikasum	549 651	413 986
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	80 369	66 206
Laenuintressi korrigeerimine	58 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 533	276 829
Äritegevusega seotus kohustuste ja ettemaksete muutus	31 144	-783 594
Makstud intressid	-176 419	-117 650
Kokku rahavood äritegevusest	541 376	-144 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-238 948	-100 455
Materiaalse põhivara müük		1 525 423
Saadud intressid	4 758	3 681
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-234 190	1 428 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud laenud	776 700	530 000
Laenude tagasimaksed	-1 179 331	-1 725 479
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-402 631	-1 195 479
Rahavood kokku	-95 445	88 947
Raha jääk perioodi alguses	108 853	19 906
Raha jääk perioodi lõpus	13 408	108 853
Rahajäägi muutus	-95 445	88 947

Omakapitali muutuste aruanne				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku

Osakapital	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum			22 042	22 042
Saldo 31.12.2005.a.	40 000		22 042	62 042
Aruandeaasta kahjum			-21 916	-21 916
Saldo 31.12.2006.a.	40 000		126	40 126
Aruandeaasta kasum			300 017	300 017
Saldo 31.12.2007.a.	40 000		300 143	340 143
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum			377 990	377 990
Saldo 31.12.2008.a.	40 000	4 000	674 133	718 133

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ AarneA 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

10.juuni 2009
Aarne Anton

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,75%
Masinad ja seadmed	5 – 20%
Muu inventar	5 – 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu muudatused

Kinnisvarainvesteeringu valmimine 2007.a.	4 321 732
Osaline müük 2007.a.	-1 525 423
Amortisatsioonikulu	-32 623

Saldo 31.12.2007	2 763 686
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse suurenem.	238 948
Amortisatsioonikulu	-48 936
Saldo 31.12.2008	2 953 698

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	590 000	508160	12 873	1 111 033
Soetusmaksumus	590 000	538 900	16 433	1 145 333
Ostetud põhivara			119 100	119 100
Amortisatsioonikulu		-32 760	-823	-33 583
Saldo seisuga 31.12.2007	590 000	475 400	131 150	1 196 550
Amortisatsioonikulu		-29 790	-1 643	31 433
Saldo seisuga 31.12.2008	590 00	445 610	129 507	1 165 117

Lisa 4. Müügitulu

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus **721 588** kr.

Lisa 5. Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Viljandi linna preemia		3 000
Kasum valuutakursi muutustest		2 240
Laenuintressi muudatus	9 835	
Muud äritulud kokku	9 535	5 240

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

1.Seotud osapoolte antud laenud osaühingule AarneA:

Laenu andja	2008	2007
OÜ Gamma Solution	868 000	800 000
OÜ Dentes A & E	6 700	485 500
Aarne Anton	1 203 750	758 750
Ene Anton	325 000	
Kokku	2 403 450	2 044 250

2. OÜ AarneA kogu rendi- ja käitusetulu summas 721 588 krooni on saadud seotud isikutelt OÜ Dentes A & E ja Aarne Anton.

Lisa 7. Aruandeaasta müügitulu vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

2008	2007
721 588	629 558

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ AarneA tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja

10.juuni 2009
Aarne Anton

Aarne A OÜ

raamatupidamise aastaaruande.

Aarne Anton, juhatuse liige

Kaur Kirjanen, juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	296 143
-------------------------------------	---------

2008.a. aruandeaasta kasum	377 990
----------------------------	---------

10.juuni 2009
Aarne Anton

Jaotama kasum seisuga 31.12.2008

674 133

Juhatus teeb ettepanelu osanikele kasumit mitte jaotada

Aarne Anton, juhatuse liige

Kaur Kirjanen, juhatuse liige

OÜ AarneA osanike nimekiri seisuga 09.juuni 2009.a.

Nimi, isikukood

Elukoht

Osa nimiväärtus

10.juuni 2009

Aarne Anton

AarneA OÜ

Aarne Anton
i.k. 34312206017

Tallinna t.4
Viljandi 71011

20 000 krooni

Kaur Kirjanen
i.k. 37209050255

Aardla 144-28
Tartu 50415

20 000 krooni

Aarne Anton

10.juuni 2009
Aarne Anton

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11062339	Osaühing AarneA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aarne.anton@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5583528

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aarne Anton	34312206017	Viljandi	20000
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	721588	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aarne Anton (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.06.2009