

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-10
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 2. Varud.....	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Müügitulu.....	12
Lisa 5. Seotud osapooled.....	12
Lisa 6. Kasutusrent.....	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	13
Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus,	
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek,	
 Tulud EMTAK-i järgi	

Juhataja


Erik Rajamäe

Tegevusaruanne

BK Eesti AS on müügifirma, mis on spetsialiseerunud kahel alal:

1. Tulekahju- ja valvesüsteemide, mehaaniliste lukkude ja seifide maaletoomine, ning nende edasimüük.
2. Kõikvõimalike kontoritarvete müük, alates kirjaklambritest lõpetades rippkaante sahtlite ja kontoritehnikaga.

BK Valve on osakond, mis on spetsialiseerunud elektrooniliste valvesüsteemide hulgimüügile. Klientideks on professionaalsed elektrooniliste seadmete paigaldajad ja BK Valve varustab neid valve, video ja tulekahju häiresüsteemidega. Tooted on mõeldud professionaalsetele paigaldajatele, mitte eraisikutele. Enamus pakutavatest seadmetest imporditakse Inglismaalt, Poolast, Tsehhist, Türgist, Itaaliast, Hiinast, Koreast ja teistest riikidest. Eestis tegeleb seadmete paigaldamisega umbes 150 firmat ja BK Eesti AS on üks suurimatest vastavate seadmete hulgimüüjatest.

Lisaks elektroonilistele valveseadmetele impordib BK Eesti AS mitmetest Euroopa maadest, kaasa arvatud Inglismaa ja Hispaania, lukke ja nende detaile. Alates 1995 aastast on BK Eesti AS importinud inglismaal toodetud ERA lukke. Lukke ja nende detaile pakutakse ukse ja aknatootjatele ning edasimüüjatele.

2008 a. on BK Valve osakond laiendanud tootevalikut, seda eriti videoseadmete osas ja on täitnud oma eesmärgid, pakkudes klientidele kogu valikut alates kaablist, lõpetades IP kaameratega. 2009 a. peamised eesmärgid on tugevdada oma positsiooni turvaseadmete hulgimüügi sektoris, samas jälgides muutuvat majanduskeskkonda ja olla paindlik vastavalt olukorrale.

BK Valve osakonna käive 2008 aastal oli 26 380 669 EEK
EMTAK kood põhitegevuse järgi 46521

BK Kontor müüb kõiki vajalikke kontoritarbeid üle terve Eesti. Kaupu on võimalik tellida meie internetipoest, kasutades e-posti, faksi või telefoni. Kaubad viime kliendile oma transpordiga. Mõned tooted on pärit kohalikest tarnijatelt, teisi impordime ise Inglismaalt, Saksamaalt, Itaaliast ja Tsehhi Vabariigist. BK Kontor on juhtiv rippkaane kappide ja erinevate seifide maaletooja.

BK Kontori käive 2008 aastal oli 2 726 796 EEK

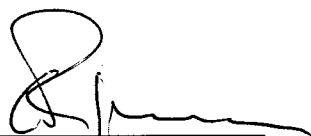
Juhatuse ja nõukogu liikmetele ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ei ole ette nähtud tasu.

Firma on eraaktsiaselts. Üheteistkümne töötaja palkade kogusumma 2008.a. Oli 2 483 101 krooni, s.h..

Juhataja tasu 2008 a. oli 367 525 krooni.

	2008	2007
Maksevõime üldine tase	4,50	2,90
Varade tulukus ROA	0,10	0,12
Omakapitali tulukus ROE	0,12	0,18
Investeeringute tulukus ROI	9,25	30,08

Juhataja



Erik Rajamäe

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

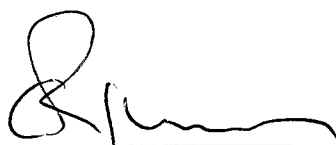
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt BK EESTI AS 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- BK EESTI AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja


Erik Rajamäe

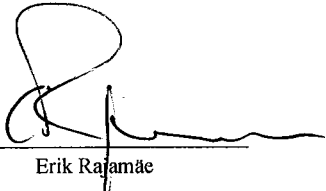
18.02.2009

Juhataja


Erik Rajamäe

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 091 254	2 103 605
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		3 045 967	4 081 508
Kokku		5 137 221	6 185 113
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		6 740	54 167
Kokku		6 740	54 167
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	333	325
Tulevaste perioodide kulud		52 756	62 803
Kokku		53 089	63 128
Varud	2		
Müügiks ostetud kaubad		5 675 138	5 798 754
Ettemaksed tarnijatele		0	342 874
Kokku		5 675 138	6 141 628
KÄIBEVARA KOKKU		10 872 188	12 444 036
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		243 815	402 558
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		- 84 511	-328 047
Kokku		159 304	74 511
PÕHIVARA KOKKU		159 304	74 511
AKTIVA (varad) KOKKU		11 031 492	12 518 547
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	90 592
Võlad tarnijatele		2 250 138	3 799 444
Maksuvõlad	3	181 269	382 999
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	4 315
Muud		7 435	14 649
Kokku		7 435	18 964
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 438 842	4 291 999
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Ülekurss		997	997
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		518 638	518 638
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 566 913	5 755 930
Aruandeaasta kasum		1 066 102	1 510 983
OMAKAPITAL KOKKU		8 592 650	8 226 548
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		11 031 492	12 518 547

Juhataja 
Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
auditiitridi Silvia Sirel

20.12.2008

Kasumiaruanne

(kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	4	29 211 736	31 506 067
Muud äritulud		105 365	115 098
Kokku äritulud		29 317 101	31 621 165
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		22 628 569	24 726 244
Muud tegevuskulud		2 056 273	2 052 143
Tööjõu kulud		3 309 974	3 018 241
Sh. Palgakulu		2 483 101	2 264 247
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		826 873	753 994
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	44 077	34 063
Muud ärikulud		39 685	84 693
Kokku ärikulud		28 078 578	29 915 384
ÄRIKASUM		1 238 523	1 705 781
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		13 655	4 565
Intressikulud		0	1 928
Kokku finantstulud ja -kulud		13 655	2 637
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 252 178	1 708 418
Tulumaks	3	186 076	197 435
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 066 102	1 510 983

Juhataja

Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
auditiirühma liige Silvia Sirel

20.02.2009

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 238 523	1 705 781
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	44 077	34 063
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 093 007	-341 146
Varude muutus		466 490	-1 549 847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 853 157	1 130 522
Makstud tulumaks		-186 076	-197 435
Makstud intressid		0	-1 928
Kokku rahavood äritegevusest		802 864	780 010
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	1	-128 870	-44 245
Saadud intressid		13 655	4 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-115 215	-39 680
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Makstud dividendid		-700 000	-700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-700 000	-700 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 103 605	2 063 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 091 254	2 103 605
Rahavood kokku		-12 351	40 330

Juhataja

Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
vanutatud audiitor Silvia Sirel
20.12.2008

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)

(kroonides)

	<u>Aktsia-/</u> <u>osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Muud</u> <u>reservid</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	400 000	997	518 638	40 000	6 455 930	7 415 565
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.01.2007	400 000	997	518 638	40 000	6 455 930	7 415 565
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 510 983	1 510 983
Makstud dividendid	0	0	0	0	-700 000	-700 000
Saldo 31.12.2007	400 000	997	518 638	40 000	7 266 913	8 226 548
Materiaalse põhivara ümberhindlus	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.01.2008	400 000	997	518 638	40 000	7 266 913	8 226 548
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 066 102	1 066 102
Makstud dividendid	0	0	0	0	-700 000	-700 000
Saldo 31.12.2008	400 000	997	518 638	40 000	7 633 015	8 592 650

Juhataja

Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
vanimutatud auditiir Silvia Sirel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

BK EESTI AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2008 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud.

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (*FIFO, individuaalse hindamise*) meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Arvutid ja arvutitarvikud sõltumata maksumusest on põhivara.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Juhataja

Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks

vanugauditor Silvia Sirel

20.11.2008

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Arvutid

30%

Muu materiaalne põhivara

20%

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

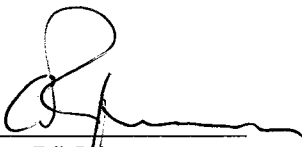
Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

BK Eesti AS on omaniku kaudu seotud ettevõttega UAB Baltijos Kontaktu Grupe(Leedu)

Juhataja 
Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
vannutatud audiitor Silvia Sirel
25.02.2009



Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 01.01.08	402 558
Ostud	128 870
Mahakantud	-287 613
Soetusmaksumus 31.12.08	243 815
Akumuleeritud kulum 01.01.08	328 047
Amortisatsioonikulu	44 077
Mahakantud	-287 613
Akumuleeritud kulum 31.12.08	84 511
Jääkmaksumus 01.01.08	74 511
Jääkmaksumus 31.12.08	159 304

Kasutatav amortisatsiooni meetod: lineaarne, amortisatsiooninorm arvutiristiisvaral ja inventaril 30%, mööblil ja sõidukitel 20%. Amortisatsiooninormid määratakse kasulikust tööeest lähtudes. Põhivara allahinnatud ei ole.

Lisa 2. Varud

<u>Varud</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Valvesignalisatsiooniseadmed	4 417 256	4 259 202
Lukud	458 330	967 807
Kontorimööbel, kontoritarbed, seifid	799 552	571 745
Kokku müügiks ostetud kaubad	5 675 138	5 798 754

Lisa 3. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	59 415	0	230 726
Üksikisiku tulumaks	0	39 272	0	50 827
Sotsiaalmaks	0	74 624	0	90 671
Ettevõtte tulumaks	0	3 105	0	5 090
Töötuskindlustusmaks	0	1 801	0	2 162
Kogumispensioni makse	0	3 052	0	3 523
Intressid	35	0	27	0
Tollimaksude deposiidikonto	298	0	298	0
Kokku maksud	333	181 269	325	382 999

Juhataja

Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
vannutatud auditiir Silvia Sirel
20.01.09

Lisa 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	23 576 473	25 951 965
Läti	302 167	189 181
Leedu	4 727 110	4 612 390
Soome	605 986	752 531
Kokku	29 211 736	31 506 067

Tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Häire ja valvesignalisatsiooniseadmete hulgemüük, EMTAK kood 46521	25 834 165	27 295 821
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine, EMTAK kood 46191	2 726 796	3 415 359
Rauakaupade ja lukkude hulgemüük, EMTAK kood 46749	546 504	731 599
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine, EMTAK kood 70221	104 271	63 288
Kokku	29 211 736	31 506 067

Lisa 5. Seotud osapooled

BK EESTI AS on 2008 a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid omaniku kaudu seotud ettevõttele UAB Baltijos Kontaktu Grupe (Leedu)

Tehingute maht ja liik

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ostud</u> <u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Müügid</u> <u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Saldod seotud osapooltega</u>				
UAB BK GRUPE	960 587	412 501	1 538 919	3 259 748
Kokku tehingud seotud osapooltega	960 587	412 501	1 538 919	3 259 748

<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
UAB BK Grupe	1 452 474	1 737 426
Kokku lühiajalised nõuded	1 452 474	1 737 426
Kokku tehingud seotud osapooltega	1 452 474	1 737 426

Kajastatud ostjatelt laekumata arvete all

Lisa 6. Kasutusrent

BK EESTI AS-il kasutusrendi tingimustel on renditud kolm sõiduautot. 2008. aastal tasuti rendimakseid 176 003 krooni (2007 a. 274 082 krooni) ja järgnevatel perioodidel tuleb tasuda 301 520 krooni.

Juhataja

Erik Rajamäe

allkirjastatud ainult
identifitseerimiseks
vannutatud audiitor Silvia Sirel

12

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

BK EESTI AS juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

BK EESTI AS juhatus:

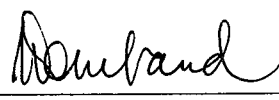
Juhataja  18.02.2009
Erik Rajamäe

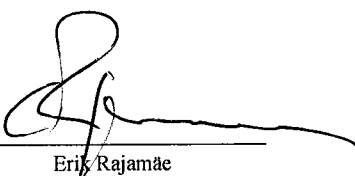
BK EESTI AS nõukogu on juhatuselt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuselt esitatud kujul nõukogu 20.02.2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

BK EESTI AS nõukogu:

Nõukogu esimees  18.02.2009
Anatoli Krajev

Nõukogu liige  18.02.2009
Irina Lodõgina

Nõukogu liige  18.02.2009
Tiina Tomband

Juhataja 
Erik Rajamäe

allkirjastatud dokument
identifitseerimiseks
vannutatud auditor Silvia Seel
18.02.2009 13

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

BK EESTI AKTSIASELTS

Olen auditeerinud BK EESTI AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

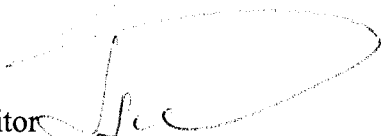
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt BK EESTI AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. veebruar 2009 .a.

Silvia Sirel

Vannutatud audiitor



BK EESTI AS
(registrikood 10022238)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on BK EESTI AS

- eelmiste perioodide jaotamata kasum 6 566 913
- aruandeperioodi puhaskasum 1 066 102
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku 7 633 015

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

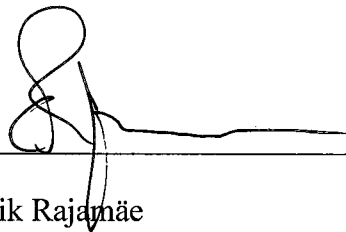
- aktsionäride dividendide maksmiseks 600 000
- jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu 7 033 015

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus välja maksta 2009.aasta hiljemalt 30.04.2009 BK EESTI AS juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku prg.278 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda dividendide väljamaksmise kuule järgneval kuul.

Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine BK EESTI AS majanduslike huve ega likviidsust ei kahjusta.

BK EESTI AS juhataja



Erik Rajamäe

25.02.2009

BK EESTI AS

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

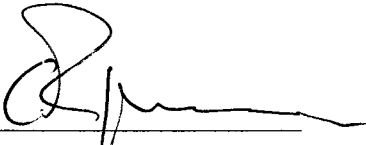
BK EESTI AS

Reg.nr.10022238

Laki 12,Tallinn 10621

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Häire ja valvesignalisatsiooniseadmete hulgimüük,EMTAK kood 46521	25 834 165	27 295 821
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine,EMTAK kood 46191	2 726 796	3 415 359
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük, EMTAK kood 46749	546 504	731 599
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine, EMTAK kood 70221	104 271	63 288
Kokku	29 211 736	31 506 067

Juhatusel liige



Erik Rajamäe

BK EESTI AS
Reg.nr. 10022238
Laki 12, Tallinn 10621

Aktsionäride Nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

1. Nimi: Kevin Julian Probert-Ehaver
Isikukood: 35910100213
Aadress: Tina 21-8, Tallinn 10126
Aktsiate arv 340
Nimiväärtus 340 000 EEK

2. Nimi: Erik Rajamäe
Isikukood: 37008020267
Aadress: Alliku, Allika tee 11B, Saue vald 76403
Aktsiate arv 60
Nimiväärtus 60 000 EEK

Juhatuse liige



Erik Rajamäe