

Majandusaasta aruanne

OÜ RELEIA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 10151042
Aadress: Ülikooli 11, Tartu 51003
Telefon: +372 744 2302
Elektronpost: pillmann@kiirtee.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi
3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	18
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
2. MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI.....	20
3. OSANIKE NIMEKIRI.....	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Releia põhitegevus aruandeaastal oli tema omanduses olevate ruumide väljarentimine.

Müügitulu oli aruandeaastal 1 852 104 krooni (2007. aastal 2 041 742 krooni).

Töötasu ega juhatuse liikmete tasusid aruandeaastal ei makstud. Juhatusel liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Tartus, 24. juunil 2009.a.

Juhatusel liige
Jaanus Pillmann

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ RELEIA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 24.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RELEIA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 24. juunil 2009.a

Juhatuse liige
Agnessa Pillmann

Juhatuse liige
Jaanus Pillmann

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	131 646	92 463
Nõuded ja ettemaksed	3,4	184 468	130 100
Käibevara kokku		316 114	222 563
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	5 748 307	5 956 985
Materiaalne põhivara	6	3 920 926	4 238 785
Põhivara kokku		9 669 233	10 195 770
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 985 347	10 418 333
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	740 245	2 379 460
Võlad ja ettemaksed	8,4	143 155	96 100
Lühiajalised kohustused kokku		883 400	2 475 560
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,9	5 121 676	4 189 066
Pikaajalised kohustused kokku		5 121 676	4 189 066
KOHUSTUSED KOKKU		6 005 076	6 664 626
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 693 707	3 193 842
Aruandeaasta kasum		226 564	499 865
OMAKAPITAL KOKKU		3 980 271	3 753 707
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 985 347	10 418 333

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	1 852 104	2 041 742
Muud äritulud	12	9 582	36
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-824 557	-700 717
Mitmesugused tegevuskulud		-108 694	-87 477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-526 537	-498 060
Muud ärikulud	12	-1 410	-106
Ärikasum		400 488	755 418
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-173 924	-255 553
Finantstulud ja -kulud kokku		-173 924	-255 553
Aruandeaasta puhaskasum		226 564	499 865

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		400 488	755 418
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	526 537	498 060
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-54 368	99 418
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		47 055	-33 708
Makstud intressid		-173 924	-255 553
Kokku rahavood äritegevusest		745 788	1 063 635
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	-165 864
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-165 864
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		759 600	779 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 413 673	-1 653 640
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-52 532	-50 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-706 605	-924 876
Rahavood kokku		39 183	-27 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	92 463	119 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 183	-27 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	131 646	92 463

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	20 000	2 764 019	2 824 019
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	429 823	429 823
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	20 000	3 193 842	3 253 842
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	499 865	499 865
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	20 000	3 693 707	3 753 707
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	226 564	226 564
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	20 000	3 920 271	3 980 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Releia 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	130 986	27 282
Pangakontod	660	65 181
Raha kokku	131 646	92 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	161 111	77 957
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 862	0
Nõuded ostjate vastu kokku	135 249	77 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	3 992
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	49 211	48 147
Viitlaekumised	8	4
Ettemaksed kokku	49 219	52 143
Nõuded ja ettemaksed kokku	184 468	130 100

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	44 059	3 978	0
Töötuskindllustus	0	14	0
Ettevõtte tulumaks intressilt	296	0	0
Maksuintress	1 220	0	106
Kokku	45 575	3 992	106

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 477 697	1 536 008
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	644 262	624 667
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	833 435	911 341

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Soetusmaksumus 31.12.2007	7 216 823
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 216 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 259 838
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	208 678
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 468 516
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 956 985
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 748 307
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 216 823
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 216 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 051 159
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	208 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 259 838
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 165 664
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 956 985

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 619 607	1 888 425	5 508 032
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 619 607	1 888 425	5 508 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	353 933	915 314	1 269 247
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	108 589	209 270	317 859
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	462 522	1 124 584	1 587 106
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 265 674	973 111	4 238 785
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 157 085	763 841	3 920 926

	Maa ja ehitised	Muu	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 193 000	1 722 561	1 375 760	60 000	5 351 321
Soetamine	0	165 864	0	0	165 864
Mahakandmine (-)	0	0	0	-9 153	-9 153
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	1 426 607	0	-1 375 760	-50 847	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 619 607	1 888 425	0	0	5 508 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	263 178	716 688	0	0	979 866
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	90 755	198 626	0	0	289 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	353 933	915 314	0	0	1 269 247
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 929 822	1 005 873	1 375 760	60 000	4 371 455
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 265 674	973 111	0	0	4 238 785

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	1 430 590	685 214	745 376	
s.h AS Swedbank	391 268	391 268	0	5,70%
AS SEB	1 039 322	293 946	745 376	4,60%
Kapitalirendikohustused	321 448	55 031	266 417	5,00%
Muud laenud	4 109 883	0	4 109 883	0%
Kokku	5 861 921	740 245	5 121 676	
s.h pikaajaline laenukohustus	5 121 676			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 709 548	2 326 928	382 620	
s.h AS Swedbank	739 157	356 537	382 620	6,30%
AS SEB	1 970 391	1 970 391	0	7,00%
Kapitalirendikohustused	373 979	52 532	321 447	6,50%
Muud laenud	3 484 999	0	3 484 999	0%
Kokku	6 568 526	2 379 460	4 189 066	
s.h pikaajaline laenukohustus	4 189 066			

AS Swedbank ja AS SEB laenud on fikseeritud eurodes, ülejäänud võlakohustused on Eesti kroonides. Laenu tagatiseks on firma kinnisvara.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	91 988	87 922
Maksuvõlad (lisa 4)	45 575	106
Viitvõlad	5 592	8 072
Võlad ja ettemaksed kokku	143 155	96 100

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	663 305	663 305
Akumuleeritud kulum	-193 464	-193 464
Jääkmaksumus	469 841	469 841

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	663 305	663 305
Akumuleeritud kulum	-127 133	-127 133
Jääkmaksumus	536 172	536 172

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

	31.12.2008	31.12.2007
Vaba omakapital	3 920 271	3 693 707
Maksimaalne võimalik väljamakstav dividend	3 097 014	2 918 029
Dividendide tulumaks (maksumäär 21% (netodividendidelt 21/79))	823 257	775 678

Lisa 11 Müügitulu

Kogu OÜ RELEIA müügitulu tekkis Eestis.

OÜ RELEIA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (6820)	1 852 104	2 041 742
Kokku	1 852 104	2 041 742

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	9 582	36
Muud äritulud kokku	9 582	36

Muud ärikulud	2008	2007
Viivised ja trahvid	-1 410	-106
Muud ärikulud kokku	-1 410	-106

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kommunaalkulud	-424 297	-436 339
Remondi- ja hoolduskulud	-400 260	-264 378
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-824 557	-700 717

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RELEIA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ RELEIA on 2008. a ja 2007.a võtnud laenu ja osutanud teenuseid (renditeenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2008	2007
	Teenuse müük	Teenuse müük
Osanik	119 715	93 292
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	283 200	240 000
Teenuste ost-müük kokku	402 915	333 292

	2008		2007	
	Võetud laen	Tagastatud laen	Võetud laen	Tagastatud laen
Osanik	718 000	134 715	760 000	125 085
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	41 600	0	19 000	48 000
Laenud kokku	759 600	134 715	779 000	173 085

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanik	3 957 404	3 374 119
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	132 480	90 880
Lühiajalised kohustused kokku	4 089 884	3 464 999

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ RELEIA 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 24. juunil 2009.a., kinnitamine

Juhatuse liige
Agnessa Pillmann

Juhatuse liige
Jaanus Pillmann

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RELEIA juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 226 564 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 226 564 krooni
2. jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. on 3 920 271 krooni

2. MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (6820)	1 852 104
Kokku	1 852 104

3. OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Agnessa Pillmann
Isikukood	43706102725
Elukoht	Tartu
Osa nimiväärtus	40 000 krooni

Osanik	Jaanus Pillmann
Isikukood	36801272752
Elukoht	Tartu
Osa nimiväärtus	40 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10151042	osaühing RELEIA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pillmann@kiirtee.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaanus Pillmann	36801272752	Timuti 10, Tartu	20000
Agnessa Pillmann	43706102725	Tartu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1852104	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing RELEIA (registrikood: 10151042) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Agnessa Pillmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.07.2009