

Majandusaasta aruanne

Martom Vara OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11181536
Aadress: Saha 1-36 Löö alevik
Telefon: 372 5011 665

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne.....

Rahavoogude aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 2 Raha ja pangakontod.....

Lisa 3	Viitlaekumised ja ettemaksed.....
--------	-----------------------------------

Lisa 4	Materiaalne põhivara.....
--------	---------------------------

Lisa 5	Võlakohustused.....
--------	---------------------

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemaksed.....

Lisa 7 Osakapital.....

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....

1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	
------------------------------------	--

3. Martom Vara OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK).....

TEGEVUSARUANNE

Martom Vara OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline.

Martom Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ostu ja müügi vahendus.

Martom Vara OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Aruandeperioodi lõpuks on osaühingu bilansimaht 638 tuhat krooni. Aruandeperiood lõppes kasumiga 5 tuhat krooni. 2008. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Aastaks 2009 planeeritakse aktiivsemat vahendustegevust.

2008. aasta jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvetatud ei ole. Osaühingul töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Urmas Klandorf
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martom Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Martom Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.juuni 2009.a

Juhatuse liige
Urmas Klandorf

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	43 213	42 206
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	8 400	8 400
Käibevara kokku		51 613	50 606
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	585 937	585 937
Põhivara kokku		585 937	585 937
VARAD KOKKU		637 550	636 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	591 000	591 000
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	0	3 774
Lühiajalised kohustused kokku		591 000	594 774
KOHUSTUSED KOKKU		591 000	594 774
Omakapital			
Osakapital	7	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-231	-62
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 781	-169
OMAKAPITAL KOKKU		46 550	41 769
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		637 550	636 543

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	5 000	0
Muud tegevuskulud	220	170
Ärikasum	4 780	-170
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	1	1
Finantstulud ja -kulud kokku	1	1
Kahjum enne tulumaksustamist	4 781	-169
Aruandeaasta kahjum	4 781	-169

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		4 780	-169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 773	-4 626
Kokku rahavood äritegevusest		1 007	-4 795
 Rahavood kokku		 1 007	 -4 795
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	 42 206	 47 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 007	-4 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	43 213	42 206

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	-62	41 938
2007. a puhaskasum	0	-169	-169
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	-231	41 769
Aruandeperioodi puhaskasum	0	4 781	4 781
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 550	46 550

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Martom Vara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	43 176	42 000
Pangakontod	37 206	
Raha ja pangakontod kokku	43 213	42 206

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 400	8 400
Viitlaekumised kokku	8 400	8 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	585937	585937
Soetusmaksumus 31.12.2007	585937	585937
Soetusmaksumus 31.12.2008	585937	585937

Lisa 5 Võlakohustused

Aruandeperioodi lõpuks oli Martem Vara OÜ-l laenukohustus eraisiku ees summas 561 tuhat krooni ja juriidilise isiku ees 30 tuhat krooni.

Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2013. aasta.

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitvõlad	0	3 774
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	0	3 774

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Martom Vara OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15. juuni 2009. a., kinnitamine

Urmas Klandorf
Juhatuse liige

1. Kasumi jaotamise ettepanek

Martom Vara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 4 781 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 239 krooni
2. jaotamata kasumisse 4 542 krooni

3. Martom Vara OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK 68311)

	2008	2007
Kinnisvara tehingud	5 000	0
Kokku	5 000	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11181536	Osaühing Martom Vara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres.veske@vkg.ee
Mobiiltelefon	+372 5056466

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Paldermaa	37002180219	Jõelähtme vald, Harjumaa	10500
Andres Veske	37008050299	Tallinn	31500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Martom Vara (registrikood: 11181536) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Klandorf (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009