

Majandusaasta aruanne

Martom Vara OÜ

Majandusaasta algus: 28.oktoober 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood 11181536
Aadress: Saha 1-36 Loo alevik
Telefon: 5011665
Põhitegevusala Kinnisvara vahendus
Tegevjuht Urmas Klandorf

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>3</u>
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilanss.....</u>	<u>5</u>
<u>Kasumiaruanne.....</u>	<u>5</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>6</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>6</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 2 Raha ja pangakontod.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 4 Materiaalne põhivara.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 5 Võlakohustused.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 6 Viitvõlad ja ettemaksed.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 7 Osakapital.....</u>	<u>8</u>
<u>Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....</u>	<u>9</u>
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	<u>10</u>

TEGEVUSARUANNE

Martom Vara OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Osaühingu juhatuse on ührliikmeline.

Martom Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ostu ja müügi vahendus.

Martom Vara OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Aruandeperioodi lõpuks on osaühingu bilansimaht 641 tuhat krooni. Aruandeperiood lõppes kahjumiga 62 krooni.

Aastaks 2007 planeeritakse aktiivsemat vahendustegevust.

2006. aasta jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvetatud ei ole. Osaühingul töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Urmas Klandorf
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martom Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Martom Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.juuni 2007.a

Juhatus liige
Urmas Klandorf

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2	47 001
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	8 400
Käibevara kokku		55 401
Põhivara		

Materiaalne põhivara	4	585 937
Põhivara kokku		585 937
VARAD KOKKU		641 338
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	5	591 000
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	8 400
Lühiajalised kohustused kokku		599 400
KOHUSTUSED KOKKU		599 400
Omakapital		
Aktsiakapital	7	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-62
OMAKAPITAL KOKKU		41 938
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		641 338

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	28.10.2005-31.12.2006
Muud tegevuskulud		62
Äri kasum		-62
Kahjum enne tulumaksustamist		-62
Aruandeaasta kahjum		-62

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		-62
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 400
Kokku rahavood äritegevusest		-62
Rahavood investeerimistegevusest		

Materiaalse põhivara soetus	4	-585 937
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-585 937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		742 500
Saadud laenude tagasimaksed		-151 500
Aktsiate emiteerimine		42 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		633 000
Rahavood kokku		47 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		47 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	47 001

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0
Osakapitali sissemaks	42 000		42 000
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-62	-62
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	-62	41 938

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Martom Vara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006
Sularaha kassas	42 000
Pangakontod	5 001
Raha ja pangakontod kokku	47 001

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 400
Viitlaekumised kokku	8 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Soetamine	585937	585937
Soetusmaksumus 31.12.2006	585937	585937

Lisa 5 Võlakohustused

Aruandeperioodi lõpuks oli Martem Vara OÜ-l laenukohustus eraisiku ees summas 561 tuhat krooni ja juriidilise isiku ees 30 tuhat krooni.

Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2013. aasta.

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemaksed

	31.12.2006
Muud viitvõlad	8 400
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	8 400

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Martom Vara OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2007, kinnitamine

Urmas Klandorf
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Martom Vara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta kahjum summas
62 krooni tulevaste perioodide tulude arvelt.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Martom Vara (registrikood: 11181536) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Klandorf (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007