

10.07.2009

16 h 105866
el

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi nimi: OÜ SINGELTON

registrikood: 11119224

tänava nimi, maja number: Kaasiku 1

alevik: Ülenurme

postisihtnumber: 61715

maakond: Tartumaa

telefon: 7412 424

e-posti aadress: martkasak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Finantstulu aktsiatelt.....	12
Lisa 8 Finantstulu võlakirjadelt	12
Lisa 9 Finantstulu fondiosakutelt.....	12
Lisa 10 Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
Lisatud:	
1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	14
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
2. OÜ Singleton müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

Tegevusaruanne

OÜ Singleton peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine ning haldamine.

2008 aasta põhiülesandeks oli ettevõtte vara tasakaalustatud kasvatamise jätkamine. Eelnevatel aastatel võetud ettevaatliku nägemuse säilitamine ei olnud piisav selleks, et vältida ettevõtte varade väärtuse kaotust aruandeaasta oktoobrist alanud finatsturgude järsu languse tingimustes. Väärtuse kaotus oli maailmamajanduses väga ulatuslik ning laiapõhjaline puudutades kõiki varaklasse.

Ettevõtte 2008 aasta kahjumiks kujunes 7 042 783 krooni, ettevõtte bilansimaht 31.12.2008 oli 14 121 846 krooni. Ettevõtte juhatuse arvates on olulisem bilansiline näitaja ettevõtte hoiuste jääk, mis moodustas bilansimahust 35%.

2008 aasta kujunes osatühingule väga kahjumlikuks ning investeerimiskeskkonna olulisse paranemisse ei usu ettevõtte juhatuse ka 2009 aastal. Kindlasti ei ole meie eesmärk keerulistel aegadel mitte üldse investeerimisotsuseid teha, vaid pigem töötame selles suunas, et leida uusi ja huvitavaid investeerimisobjekte ning teha ka mõningaid pikema vaatega investeerimisotsuseid.

OÜ Singleton juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele arvestati juhatuse liikme tasu 52 200 krooni.

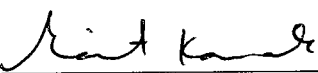
Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008	2007
Varade brutorentaablus	Tulud / varad	0,02	0,09
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	-0,50	0,06

Tartus, 27. mail 2009.a.



Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

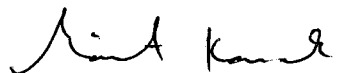
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Singelton 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

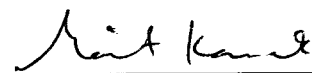
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Singelton on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 27. mail 2009.a.



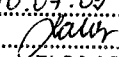
Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.07.09.....

Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 949 791	5 312 382
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	9 170 003	15 837 632
Nõuded ja ettemaksed		2 052	138
Käibevara kokku		14 121 846	21 150 152
AKTIVA (VARAD) KOKKU		14 121 846	21 150 152
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	42 311	27 834
Lühiajalised kohustused kokku		42 311	27 834
KOHUSTUSED KOKKU		42 311	27 834
OMAKAPITAL			
	6		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		15 143 650	15 143 650
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 538 668	4 368 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 042 783	1 170 348
OMAKAPITAL KOKKU		14 079 535	21 122 318
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		14 121 846	21 150 152

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.09

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

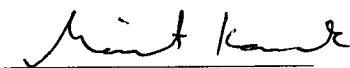
Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Tulu finantsinvesteeringutest			
Finantstulu aktsiatelt	7	0	357 463
Finantstulu võlakirjadelt	8	42 234	57 669
Finantstulu fondiosakutelt	9	0	257 640
Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	0	840 965
Intressitulud		218 081	301 628
Valuutakursi kasum		21 617	0
Tulud finantsinvesteeringutelt kokku		281 932	1 815 365
Kulud finantsinvesteeringutest			
Finantskulu aktsiatelt	7	-4 136 005	0
Finantskulu fondiosakutelt	9	-1 182 898	0
Finantskulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	-1 738 733	0
Pangateenustasud		-161 304	-418 850
Riskitasu		0	-31 293
Valuutakursi kahjum		0	-65 366
Kulud finantsinvesteeringutelt kokku		-7 218 940	-515 509
Netokasum finantsinvesteeringutest		-6 937 008	1 299 856
Tegevuskulu		-28 246	-64 347
Tööjõukulu		-69 432	-65 109
Muud ärikulud		-8 097	-52
Puhaskasum		-7 042 783	1 170 348

Kasumiaruanne koostatud vastavalt Raamatupidamisseaduse § 18 lg.4.

Juhatuse liige

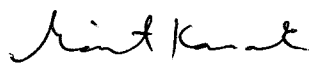


Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....10.07.09.....
 Signature/allkiri..........
 Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne(kaudmeetodil, alustades puhaskasumist)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-7 042 783	1 170 348
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	7,8,9,10	7 010 346	-678 243
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist	7,8	121 761	-795 110
Deposiithoiuste tulu		-58 213	-47 462
Dividenditulu aktsiatelt	7	-116 705	-25 302
Nõuete muutus		-1 914	-138
Kohustuste muutus	5	14 477	17 784
Kokku rahavood äritegevusest		-73 031	-375 769
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost		-4 390 785	-8 717 160
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		3 766 439	10 831 149
Saadud dividendid	7	116 705	25 302
Saadud intressid		218 081	301 628
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-289 560	2 440 919
Rahavood kokku		-362 591	2 065 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 312 382	3 312 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-362 591	2 065 150
Valuutakursi muutuste mõju		21 617	-65 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 949 791	5 312 382

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.09

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	15 143 650	40 000	4 368 320	19 951 970
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 170 348	1 170 348
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	15 143 650	40 000	5 538 668	21 122 318
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-7 042 783	-7 042 78
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	15 143 650	40 000	-1 504 115	14 079 535

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.09.....

Signature/allkiri..........

Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Singleton 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

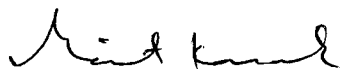
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....10.07.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitoribüroo ELSS AS

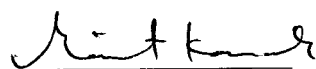
Tulude arvestus

Aasta jooksul on OÜ Singleton teostanud lühiajaliste finantsinstrumentide müüki. Tulu finantsinvesteeringute müügist kajastatakse müügi hetkel

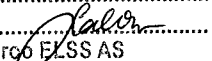
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.09.....

Signature/allkiri.....
Auditiitorbüroo ELSS AS

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	4 198 754	3 617 892
Tähtajalised hoiused	751 037	1 694 490
Raha kokku	4 949 791	5 312 382

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	3 355 207	7 834 714
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	3 008 611	1 359 776
Fondiosakud	978 933	2 161 831
Alternatiivsed investeeringud	1 827 252	4 481 311
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	9 170 003	15 837 632

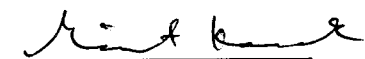
Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Ettevõtte tulumaks	0	11	0	0
Üksikisiku tulumaks	2052	0	0	946
Sotsiaalmaks	0	2 067	0	2 927
Kohustuslik kogumispension	0	177	0	177
Maksud kokku	2 052	2 255	0	4 050

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	30 880	18 290
Võlad töövõtjatele	7 876	4 194
Maksuvõlad (lisa 4)	2 255	4 050
Muud võlad	1 300	1 300
Võlad ja ettemaksed kokku	42 311	27 834

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.07.09.....

Signature/allkiri..........

Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 puudub (2007 vastavalt 5 538 668). Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividende välja maksta (2007 oli võimalik dividende maksta 4 375 548, millega oleks kaasnenud tulumaksu kohustus 1 163 120 krooni).

Lisa 7 Finantstulu aktsiatelt

	2008	2007
Dividenditulu	116 705	40 384
Müügikasum/kahjum	-168 414	658 521
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-4 084 296	-341 442
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	-4 136 005	357 463

Lisa 8 Finantstulu võlakirjadelt

	2008	2007
Müügikasum	46 653	56 871
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-4 419	798
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	42 234	57 669

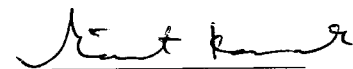
Lisa 9 Finantstulu fondiosakutelt

	2008	2007
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-1 182 898	257 640
Lühiajalised fondiosakud õiglasel väärtuses	-1 182 898	257 640

Lisa 10 Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt

	2008	2007
Müügikasum	0	79 718
Kasum ümberhindlusest	-1 738 733	761 247
Lühiajalised alternatiivsed investeeringud õiglasel väärtuses	-1 738 733	840 965

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....10.07.09.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Singelton 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
30.06. 2009, kinnitamine



Märt Kasak
Juhatuse liige

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Singelton osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Singelton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Singelton finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 10. juulil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

2. Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte jaotamata kasum:

Aruandeperioodi alguses 5 538 668 krooni

Aruandeperioodi kasum - 7 042 783 krooni

Aruandeperioodi lõpus - 1 504 115 krooni

Juhatusel liige Riit Kannel

3. OÜ Singelton finantstulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	
64301	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	42 234

Juhatusel liige Krist Kannel