

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2007

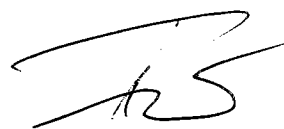
2011 / 73846



ÖKOEHITUSE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

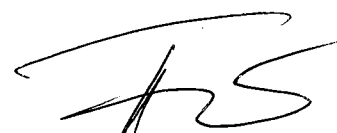
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2006.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2006.a.
Registrikood	10019437
Aadress	Karja tee 2 Võnnu 62401 Tartumaa
Telefon	+ 372 735 1370
Fax	+ 372 735 1365
E-post	ecobuild@hotmail.ee
Kodulehekül	www.ecobuild.ee
Põhitegevusala	Freespuitmajade detailide tootmine
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	* Audiitori järeldusotsus * Kasumi jaotamise ettepanek



Arne Tsiirna
juhatuse liige

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3 -4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10 -11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6.1. Võlad emaaettevõtjale	14
Lisa 6.2. Maksud	14
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 9 Rahavoog	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18



2006.a. TEGEVUSARUANNE

Ökoehituse AS on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Ökoehituse AS põhitegevus on freespuitmajade detailide tootmine.

Põhieesmärk

Ökoehituse AS on tootmis- ja teenindusettevõte - kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Põhiväärtused

Kindel koostööpartner

- * Me hindame kõrgelt partnerlust.
- * Hoolitseme selle eest, et oleksime alati usaldusväärsed.

Väärtustame inimeste panust

- * Tunneme uhkust inimestest, kes töötades meil, kasutavad enda potentsiaali sihipäraselt Ökoehituse AS-i põhiväärtuste kandmisel.
- * Meil töötavad inimesed on rahul ja tunnevad end turvaliselt.
- * Tähtsustame töötahet, usaldust ja ausust.

Kvaliteetne toode

- * Ökoehituse AS-s loodud toode on kvaliteeditingimustele vastav.
- * Klient on kindel, et meilt ostetud toode vastab tema ootustele ja vajadustele.

Tegevus

Võrreldes 2005 aastaga vähenes müügitulu 5%, samas kasum suurenes kaks korda. Põhilise osa Ökoehituse AS toodangust (ca 69%) ostab emafirma Mountain Loghome OÜ, ülejäänud mahu teised Eestis tegutsevad edasimüüjad. Otsest eksporti Ökoehituse AS ei teostanud.

Olulist mõju avaldas 2006 aastal toorme järsk hinnakasv lühikese perioodi jooksul. Kuna puitmaterjali osatähtsus otsekuludest on suurima osatähtsusega, siis hinnatõus nõudis koheselt ka väljamüügihindade korrigeerimist.

Jätkuvalt on suurenenud Eesti inimeste huvi toodangu vastu. Kuna asume piirkonnas, kus talvekülmad on üsna "krõbedad", siis sobiv seinapaksus on 18 või 20cm. Need on liimitud ja kallimad, kui lõunamaadesse müüdav toodang.

2006. aastal langes tellimuste põhimaht neljandale kvartalile - perioodile, kus toimus kiire hinnatõus ning materjali puudus. Viimase tingis Eesti suur ehitusmaht ning ka Euroopas nõudluse kasv.

Kaadriliikumine oli suhteliselt vähene, samas suurenes surve palkade tõusule. Mõjutajateks olid pressis avaldatu ning haiglatöötajate streigiähvardused. Tunni hinde võrdlus õdede ja arstidega tekitas firma töötajates küsimusi ning nõude palgatõusuks.



Õkoehituse AS-le on omistatud ISO 9001 sertifikaat aastal 2004. Iga aasta viiakse läbi korraline välisaudit, kus jälgitakse protsesside vastavust kirjeldatule. Lisaks toimuvad regulaarsed ning planeeritud siseauditid. Sellega toetame oma põhieesmärki - olla kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Õkoehituse AS juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogusse kuulub kolm liiget. 2006 aastal maksti juhatusele tasu 98 280 krooni, nõukogu liikmed tasu ei saanud. Tegevjuhi töötasu oli 273 565 krooni. Keskmise töötajate arv oli 31 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 274 tuhat krooni.

Jaano Helmeste
Juhatus liige



Arne Tsiirna
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

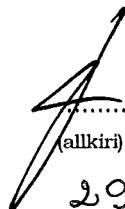
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud Ökoehituse AS 2006.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

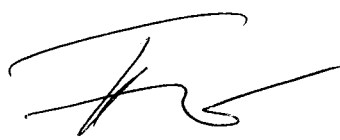
Juhatus kinnitab, et

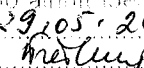
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ökoehituse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Jaano Helmeste
Juhatus liige

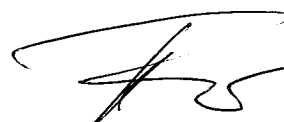

.....
(allkiri)
29.05.07
.....
(kuupäev)

Arne Tsirna
Juhatus liige


.....
(allkiri)
29.05.07
.....
(kuupäev)

Allkirjastatud ainult loetluseks
Kuupäev 29.05.2007
Allkiri 

Rõdi & Partner, Tallinn


Arne Tsirna
juhatuse liige

BILANSS

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	454 178	10 032	
Nõuded ja ettemaksed	210 826	161 868	1
Varud	4 744 683	2 145 355	2
Müügiotel põhivara	0	776 216	3
Käibevara kokku	5 409 687	3 093 471	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 184 988	8 346 051	3
Immateriaalne põhivara	10 539	25 611	4
Põhivara kokku	8 195 527	8 371 662	
AKTIVA KOKKU	13 605 214	11 465 133	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	452 577	1 332 008	5
Võlad ja ettemaksed	4 301 879	1 262 385	6
Lühiajalised kohustused kokku	4 754 456	2 594 393	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	740 587	1 357 996	5, 6
Pikaajalised kohustused kokku	740 587	1 357 996	
Kohustused kokku	5 495 043	3 952 389	
Omakapital			10
Aktsiakapital	3 800 000	3 800 000	
Kohustuslik reservkapital	280 940	260 740	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 431 804	3 048 424	
Aruandeaasta kasum	597 427	403 580	
Omakapital kokku	8 110 171	7 512 744	
PASSIVA KOKKU	13 605 214	11 465 133	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Alikiri *M. Leht*



Arne Tsiirna
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisa nr.
Müügitulu	22 275 994	23 391 842	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 141 518	-21 351 172	12
Brutokasum	2 134 476	2 040 670	
Turustuskulud	-21 902	-17 402	
Üldhalduskulud	-1 370 557	-1 220 656	
Muud äritulud	5 269	0	
Muud ärikulud	-42 705	-170 470	
Ärikasum	704 581	632 142	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-107 477	-139 728	
Muud finantstulud ja -kulud	323	433	
Kokku finantstulud ja -kulud	-107 154	-139 295	
Kasum majandustegevusest	597 427	492 847	
Tulumaks	0	-89 267	
Aruandeaasta puhaskasum	597 427	403 580	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Allkiri Arne Tsirna



Arne Tsirna
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

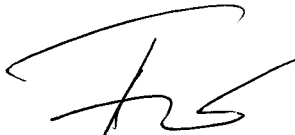
	2006	2005	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	704 581	632 143	
Korrigeerimised:			3
Põhivara kulum	1 186 514	995 391	
Kasum põhivara müügist	-10 980	0	
Kahjum põhivara mahakandmisest	5 789	68 372	
Nõuded ja ettemaksed	-48 958	51 763	
Varude muutus	-2 599 328	-273 149	
Võlad ja ettemaksed	3 151 994	-213 901	
Arvelduskrediidi muutus	-713 112	713 112	
Makstud intressid	-107 154	-139 296	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-89 267	
Kokku rahavood äritegevusest	1 569 346	1 745 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-275 582	-542 227	3
Lõpetamata ehitus	0	-26 529	
Põhivara müük	46 610	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-228 972	-568 756	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenud	-277 332	-277 332	6
Tasutud liisingukohustust	-618 896	-818 874	5
Makstud dividendid	0	-282 678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-896 228	-1 378 884	
Rahavood kokku	444 146	-202 472	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 032	212 504	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444 146	-202 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454 178	10 032	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.dets. 2004.a.	3 800 000	212 990	3 378 852	7 391 842
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	403 580	403 580
Makstud dividendid	0	0	-282 678	-282 678
Reservkapitali suurendamine	0	47 750	-47 750	0
Saldo 31.dets. 2005.a.	3 800 000	260 740	3 452 004	7 512 744
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	597 427	597 427
Makstud dividendid	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	20 200	-20 200	0
Saldo 31.dets. 2006.a.	3 800 000	280 940	4 029 231	8 110 171

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Alkijastatud aruand identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Alkiri M. Tsirna

 Arne Tsirna
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamismistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

2006.aastal informatsiooni esitusviisis on muudetud lisa 11 müügitulu jaotust. Eelmise perioodi esitusviis on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande-perioodi kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varu-liikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisat-siooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised	2-20%
Masinad ja seadmed	10-40%
Arvutustehnika	20-40%
Muu materiaalne põhivara	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastast on 20-50 %.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Altkirjastatud alamt. ja korrigeerimiseks
Kuupäev 29.05.2007
Allkirj. [signature]

-10-

[signature]

Arne Tsirna
juhatuse liige

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Tulude ja kulude arvestamine

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mittehavaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sula- raha ja arvelduskonto jääki.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 22/78 netodividendina väljamakstult summalt (2006.aastal 23/77). Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ökoehituse AS seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Aiklirjastatud, ahtult identifitseerimiseks
Kuupäev 29.05.2007
Aikliri Arne Tsirna

 Arne Tsirna
juhatuse liige

LISA 1 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	6 344	14 709
Nõuded emaaettevõtja vastu (lisa 13)	123 534	105 257
Muud lühiajalised nõuded	12 514	6 283
Muud viitlaekumised	3 862	1 188
Ettemaksed teenuste eest	64 572	34 431
Nõuded ja ettemaksed kokku	210 826	161 868

LISA 2 VARUD

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	4 744 683	2 015 957
Ettemaksed varude eest	0	129 398
Varud kokku	4 744 683	2 145 355

Aasta lõpul varuti hinnatõusu kartuses lattu varuks suurem kogus liimitud saematerjali.

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaks.31.12.04	3 548 079	8 140 820	276 315	59 245	12 024 459
Soetamine	0	491 131	30 037	318 240	839 408
s.h.lõpetamata ehitusest	0	291 711	0	0	291 711
Mahakandmine	0	-379 334	-11 630	0	-390 964
Ümberklassifitseerimine	0	-1 023 586	0	-291 711	-1 315 297
Soetusmaks.31.12.05	3 548 079	7 229 031	294 722	85 774	11 157 606
Soetamine	134 895	205 262	14 847	219 335	574 339
s.h.lõpetamata ehitusest	134 895	163 862	0	0	298 757
Müük	0	-45 000	0	0	-45 000
Mahakandmine	0	-102 789	-15 775	0	-118 564
Ümberklassifitseerimine	0	1 023 586	0	-298 757	724 829
Soetusmaks.31.12.06	3 682 974	8 310 090	293 794	6 352	12 293 210
Akumul.kulum 31.12.04	629 166	1 617 918	177 617	0	2 424 701
Arvestatud kulum	95 538	831 830	29 448	0	956 816
Mahakandmine	0	-310 962	-11 630	0	-322 592
Ümberklassifitseerimine	0	-247 370	0	0	-247 370
Akumul.kulum 31.12.05	724 704	1 891 416	195 435	0	2 811 555
Arvestatud kulum	92 314	850 069	24 339	0	966 722
Müük	0	-9 370	0	0	-9 370
Mahakandmine	0	-97 000	-15 775	0	-112 775
Ümberklassifitseerimine	0	452 090	0	0	452 090
Akumul.kulum 31.12.06	817 018	3 087 205	203 999	0	4 108 222
Jääkmaksumus 31.12.05	2 823 375	5 337 615	99 287	85 774	8 346 051
Jääkmaksumus 31.12.06	2 865 956	5 222 885	89 795	6 352	8 184 988

Tapiliin jääkmaksumusega 776 216.- klassifitseeriti 2005.a.ümber müügiotol põhivarasse, kuid 2006.a. tapiliini maha müümine ei õnnestunud ja aasta lõpul võeti seade põhivarasse uuesti arvele võttes arvesse vahepeal toimunud amortisatsiooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Allkiri *[Handwritten signature]*

-12-

[Handwritten signature]

Arne-Tsirna
 juhatuse liige

LISA 4 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	2006	2005
Saldo aasta alguseks		
Soetusmaksumus	157 457	144 830
Akumuleeritud kulum	131 846	101 703
Jääkmaksumus aasta alguses	25 611	43 127
Aasta jooksul toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	21 059
Mahakandmine	0	8 432
Amortisatsioonikulu	15 072	38 575
Saldo aasta lõpuks		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	146 918	131 846
Jääkmaksumus aasta lõpul	10 539	25 611

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

	Arveldus- krediit Hansa- pangast	AS Ühisliising	AS Ühisliising	Kokku
Saldo 31.12.2005	713 112	548 584	1 061 884	2 323 580
Tasumine 2006 aastal	713 112	362 318	256 578	1 332 008
1-5 aasta jooksul		186 266	805 306	991 572
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Saldo 31.12.2006	0	186 266	805 306	991 572
Tasumine 2007 aastal		186 266	266 311	452 577
1-5 aasta jooksul			538 995	538 995
Intressimäär	4,90%	EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2 007	2 009	

Pikaajalistele laenukohustustele lisanduvad laenud emaettevõttest summas 201 592.

Täpsem infoformatsioon emaettevõtte laenudest on toodud lisas 6.1.

Arvelduskrediidi limiit on 1 miljon krooni.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Altkiri



Arne Tsirna
juhatuse liige

LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 356 802	77 054
Võlad emaettevõtjale (lisa 6.1.; 13)	2 007 632	757 332
Võlad töövõtjatele	327 894	160 136
Maksuvõlad (lisa 6.2.)	609 551	236 570
Muud võlad	0	31 293
Võlad ja ettemaksed kokku	4 301 879	1 262 385

LISA 6.1. VÕLAD EMAETTEVÕTJALE

	Ettemaksed	Laenud	Kokku
Saldo 31.12.2005	480 000	643 756	1 123 756
Tasumine 2006 aastal		277 332	277 332
1-5 aasta jooksul		366 424	366 424
Intressimäär		3,73%	
Saldo 31.12.2006	1 842 800	366 424	2 209 224
Tasumine 2007 aastal		164 832	164 832
1-5 aasta jooksul		201 592	201 592
Intressimäär		3,73%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2009	

Võlad emaettevõtjale sisaldavad ettemakseid toodangu eest ja laenude tasumisi 2007 aastal. Emaettevõtte laenud, mille tasumine toimub 1-5 aasta jooksul, on bilansis pikaajaliste laenukohustuste all.

LISA 6.2. MAKSUD

	31.12.2006		31.12.2005
Maksuliik	maksuvõlg		maksuvõlg
Käibemaks	300 030		28 627
Üksikisiku tulumaks	103 211		67 635
Sotsiaalmaks	192 221		130 223
Erisoodustuste tulumaks	2 358		1 495
Töötuskindlustus	4 990		4 771
Kogumispension	6 741		3 819
Kokku	609 551		236 570

Erisoodustuse tulumaks kuulus tasumisele 10.jaan.2007.a. Käibemaks tasuti 20.jaan.2007.a. Teised maksuliigid on novembri- ja detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksukohustused, mis kuulusid tasumisele vastavalt jaanuari- ja veebruarikuu 10.kuupäevaks. Viiviseid aastavahetuse seisuga ei ole.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Allkiri Arne Tsirna



Arne Tsirna
 juhatuse liige

LISA 7 KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	3 946 400
Akumuleeritud kulum	907 122
Jääkmaksumus	3 039 278
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	3 946 400
Akumuleeritud kulum	1 301 754
Jääkmaksumus	2 644 646

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsiooni toodud lisas 5.

2005.a. maksti kasutusrenti

- sõiduauto Ford Mondeo eest 25 067.

2006.a. maksti kasutusrenti

- mahtunivarsaal Volkswagen Caddy Kombi eest 57 678.

Liisinguleping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66%.

LISA 8 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

31.12.2006.a. seisuga oli ettevõtjal arvelduskrediidi limiit 1 000 000 krooni.

Arvelduskrediidi tagatis on hüpoteek kinnistule ja kommertsipant vallasvarale.

Teised võlakohustused on tagatud kogu ettevõtja varaga.

LISA 9 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum sisaldab materiaalse põhivara kulumit 1 171 442 ja immateriaalse põhivara kulumit 15 072 krooni.

Makstud intressid sisaldavad laenude ja kapitalirendi intresse 107 154.

Põhivara soetati oma vahendite arvel 355 004.

Dividende 2006.a. ei makstud.

LISA 10 OMAKAPITAL

2006.a. alguseks oli välja lastud 3 800 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni.

Aasta jooksul aktsiate arv ja nominaalväärtus ei muutunud.

2006.a. suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel kohustuslikku reservkapitali 20 200 krooni. Aktsionäridele dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2006 on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 3 119 400

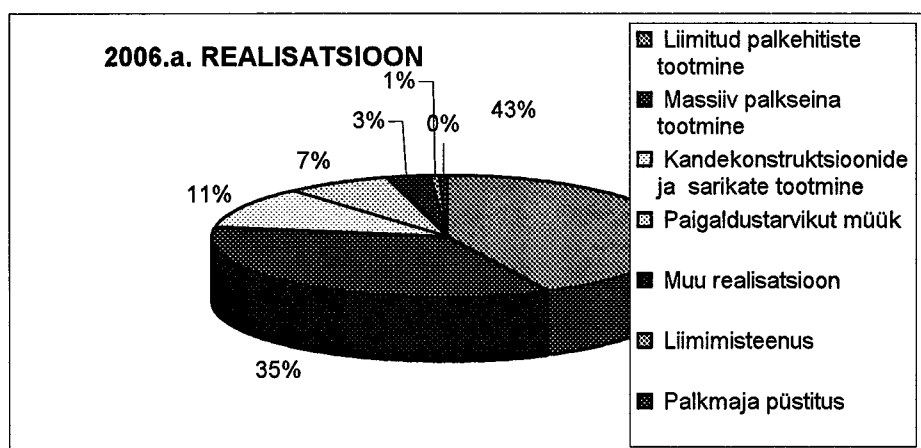
krooni. Tulumaks sellelt summalt on 879 831 krooni. Kokku on vaba omakapital 3 999 231 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Allkiri *Arne Tsirna*

Arne Tsirna
 juhatuses liige

LISA 11 MÜÜGITULU

	2006	2005
Liimitud palkehitiste tootmine	9 538 853	10 327 747
Massiiv palkseina tootmine	7 701 455	7 528 603
Kandekonstruksioonide ja sarikate tootmine	2 528 481	2 765 452
Paigaldustarvikut müük	1 563 043	1 588 428
Muu realisatsioon	692 418	916 142
Liimimisteenus	153 764	120 300
Palkmaja püstitus	97 980	145 170
Kokku	22 275 994	23 391 842



Palkmajade püstitust on teostatud:

- Norras	0	128 760
- Eestis	97 980	0
- Saksamaal	0	16 410
Kokku	97 980	145 170

LISA 12 MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU

	2006	2005
Tooraine ja materjal	13 517 785	14 470 847
Tööjõukulud	3 583 116	3 420 996
Ostetud kaubad	1 101 900	1 503 509
Kulum	1 147 103	927 368
Kütuse ja elektri kulud	413 786	377 305
Muud kulud	377 828	651 147
Kokku	20 141 518	21 351 172

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ökoehituse AS on ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele alljärgnevalt:

Osapoolle nimi	Seotuse kirjeldus	2006		2005	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Mountain Loghome	emaettevõtja	197 423	15 308 661	7 390	17 048 647
Spunk OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	32 113	0	20 071	0
Arne Tsirna	juhatuse liige	0	46 610	0	0
		Tasutud laenu	Tasutud intressi	Tasutud laenu	Tasutud intressi
OÜ Mountain Loghome	emaettevõtja	277 332	20 666	277 332	31 759

Emaettevõtja esitas 2006.a. Ökoehituse AS-le pretensioone 8 450 krooni eest. 31.12.2006 seisuga on Mountain Loghome OÜ võlgu Ökoehituse AS-le 123 534 krooni. Lühiajaline võlgnevus emaettevõtjale 2 007 632 krooni sisaldab lisaks laenuvõlale ka emaettevõtjalt saadud ettemakset toodangu eest 1 842 800 krooni. Pikaajaliste laenude tagasimaksetes aastavahetuse seisuga võlad emaettevõtjale 201 592. Tabelina on võlad emaettevõtjale ära toodud lisas 6.1.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 29.05.2007
 Allkirj
 Bodi & Partner, Tallinn

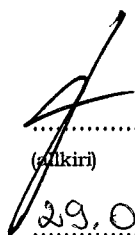

 Arne Tsirna
 juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

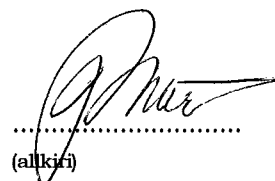
Ökoehituse AS juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ökoehituse AS nõukogu on juhatuse koostatud 2006. aasta majandusaasta aruande läbi vaadanud ja omanikule esitamiseks heaks kiitnud.

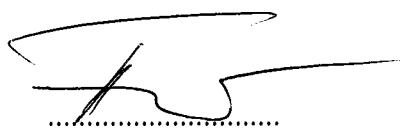
Jaano Helmeste
Juhatus liige


.....
(allkiri)
29.05.07
.....
(kuupäev)

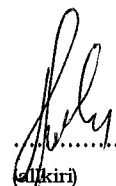
Andres Minn
Nõukogu liige


.....
(allkiri)
14.07.2007
.....
(kuupäev)

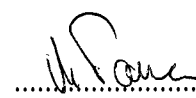
Arne Tsiirna
Juhatus liige

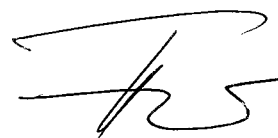

.....
(allkiri)
29.05.07
.....
(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Nõukogu liige


.....
(allkiri)
26.06.2007
.....
(kuupäev)

Martin Torma
Nõukogu liige


.....
(allkiri)
18.06.2007
.....
(kuupäev)


Arne Tsiirna
juhatuse liige

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
+372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http:// www.roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

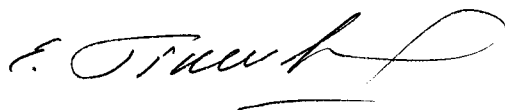
Ökoehituse AS aktsionäridele

Auditeerisime Ökoehituse AS 31.12.2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 13 605 214 krooni, aruandeaasta puhaskasum 597 427 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab Ökoehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja 2006. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

29. mai 2007, Tallinn



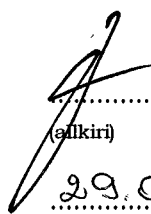
Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

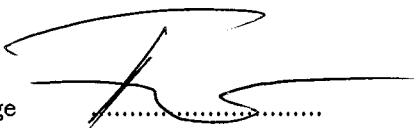
Õkoehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	3 431 804 krooni
2006.a. aruandeaasta kasum	597 427 krooni
eraldised kohustuslikku reservkapitali	30 000 krooni
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2006	3 999 231 krooni

Jaano Helmeste
Juhatus liige


.....
(allkiri)
29.05.07
.....
(kuupäev)

Arne Tsiirna
Juhatus liige


.....
(allkiri)
29.05.07
.....
(kuupäev)