

2006.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.05.2007

OÜ LANDHAUS

17.05.2007

Majandusaasta algus 01.01.2006
Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Äriregistri kood: 10351605
KMK reg.nr. EE100490183

Aadress: 67002 Keeni Valga maakond

Telefon: +372 76 61 23
Faks: +372 76 79 437

Elektronpost: info@landhaus.ee

Interneti kodulehekülg: www.landhaus.ee

Põhitegevusala: ümarpalkmajade tootmine

Tegevjuht : Lauri Nämi

Audiitor: OÜ Lekra-Audit

Lisatud dokumendid: 1.Audiitori järeldusotsus
2.Kasumi jaotamise ettepanek

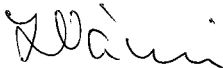
Esitamise kuupäev



Sisukord

09. 05. 2007

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.....	9
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Kapitalirent 2006.a.....	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad.....	12
Lisa 8. Muud võlad.....	13
Lisa 9. Maksud.....	13
Lisa 10. Neto realiseerimiskäive.....	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	13
Lisa 12. Bilansivälised varad	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Aastaaruandele lisatakse	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



Tegevusaruanne**09.05.2007**

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali, põranda- ja voodrilaua tootmisega.

2006.a. suurenes OÜ Landhaus realiseerimise käive 61% võrra, mis oli tingitud uue treiliini kasutuselevõttust ja toodangu hindade tõusust. Toodangu hindu oli vaja korrigeerida seoses palgi hinna tõusuga, 2007.aastal suurenevad toorme ja sellega seoses ka toodangu hinnad veelgi.

2006.a. puhaskasumi suur kasv on suures osas tingitud põhivara müügi kasumist, mis oli 664 201 krooni, põhi- ja kõrvaltoodangu kasum oli 265 885 krooni.

2006.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkmajade müük 91,8%, saematerjali müük 3,9% ning muud 4,3 %. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest 22,6 %.

2006.a. lõppes kaarhalli ehitus, kuhu paigutati õpipoisi programmi raames täisautomaatne kappimisseade (Valga KÕK arvel, meie vastutaval hoiul) ja uus ümarpalgi treiliin, mis soetati kapitalirendi tingimustel.

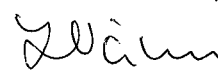
2006.a. hakati rekonstrueerima uut saeraami hoonet. 2007.a. on plaanis kogu saematerjali hakata tootma uues köetavas ruumis, et külmad ei segaks palgilõikust. 2006 aasta alguses soetati kapitalirendi tingimustel uus tõstuk kuna vana oli täielikult amortiseerunud.

2006.aastal alustati ka saeraami, laohoone ja kaarhalli aluse maa erastamisega, tehing jõuab lõpule 2007.aastal.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2006.a. oli 29 ning nende palkade kogusumma koos sots.maksudega oli 2 070 395 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (krooni)	9 349 547	5 820 368
Müügitulu kasv	60,6%	-20,5%
Puhaskasum (krooni)	930 086	82 240
Kasumi kasv	1031%	-71,9%
Puhasrentaablus	9,9%	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	1,37
Varade rentaablus ROA	16,14%	2,3%
Omakapitali rentaablus ROE	25,5%	3,0%



Juhatuse deklaratsioon

09. 05. 2007

OÜ Landhaus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2007 vahemikul.

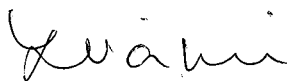
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Landhaus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Keenis, 31.märts 2007.a.

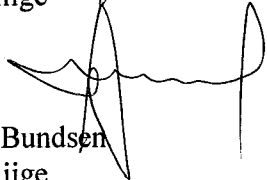
Lauri Nämi
Juhatuse esimees



Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige



OÜ Landhaus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne

09.05.2007

Bilanss 31.12.06.a.

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Raha	18 372	909
Nõuded (2)	327 619	541 770
Maksude ettemaksed (9)	31 787	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		25 800
<i>Varud</i>		
Lõpetamata toodang (3)	1 165 607	565 063
Valmistoodang (3)	17 000	31 000
Müügiks ostetud kaup	315 005	
Ettemaksed tarnijatele		67 084
<i>Varud kokku (3)</i>	<i>1 497 612</i>	<i>663 147</i>
Käibevara kokku	1 875 390	1 231 626
Maa	57 411	57 411
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 319 094	1 546 330
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	976 020	175 907
Muu inventar (jääkmaksumuses)	119 604	109 378
Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed	413 218	487 392
Põhivara kokku (4)	3 885 347	2 376 418
VARAD KOKKU	5 760 737	3 608 044
Pikaajaliste laenude tagasimaksed (5)	126 072	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt (7)	396 694	59 611
Ostjate ettemaksed toodete (kaupade) eest	338 983	386 490
Tarnijatele tasumata arved	335 313	151 130
Maksuvõlad (9)	143 621	52 321
Võlad töövõtjatele	177 189	127 851
Muud võlad (8)	55 411	120 220
Lühiajalised kohustused kokku	1 573 283	897 623
Pikaajalised liisinguvõlad (5)	546 947	
Pikaajalised kohustused kokku	546 947	
KOHUSTUSED KOKKU	2 120 230	897 623
Osakapital	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 358 421	2 276 181
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	930 086	82 240
OMAKAPITAL KOKKU	3 640 507	2710 421
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	5 760 737	3 608 044



09.05.2007

Kasumiaruanne 01.01.06 - 31.12.06

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Realiseerimise netokäive (10)	9 349 547	5 820 368
Lõpetamata-ja valmistoodangu jääkide muutus	586 544	376 491
Omatarbeks valmistatud põhivara	129 232	87 271
Muud äritulud	686 309	223
ÄRITULUD KOKKU	10 751 632	6 284 353
Kaubad,toore,materjal ja teenused	7 091 910	3 967 918
Mitmesugused tegevuskulud	308 909	346 213
Tööjõukulud: a) palgakulu	1 553 227	1 257 200
b) sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksud	517 168	420 956
Kulum	276 230	190 726
Muud ärikulud	1 311	8
ÄRIKULUD KOKKU	9 748 755	6 183 021
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 002 877	101 332
Muud intressi finantstulud	188	
Finantstulud kokku	188	
Intrssikulud	72 979	19 092
Finantskulud kokku	72 979	19 092
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	930 086	82 240



09.05.2007

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2005	320 000	32 000	1 337 435	292 869	1 982 304
Eelmiste perioodide kasum			292 869	-292 869	
Põhivara ümberhindlus			645 877		645 877
Aruandeaasta kasum				82 240	82 240
Seisuga 31.12.2005	320 000	32 000	2 276 181	82 240	2 710 421
Seisuga 01.01.2006	320 000	32 000	2 276 181	82 240	2 710 421
Eelmiste perioodide kasum			82 240	-82 240	
Aruandeaasta kasum				930 086	930 086
Seisuga 31.12.2006	320 000	32 000	2 358 421	930 086	3 640 507

OÜ Landhaus osakapital on 320 000 krooni, millest 120 000 krooni on 1992-1993.a. makstud mitterahalise sissemaksena ning 200 000 krooni makstud 1999.a. rahalise sissemaksena.

Põhikirja alusel on miinimumkapital 120 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2005.a. hindas OÜ Landhaus hooneid üles 645 877 krooni võrra, kuna need olid turuhinnast oluliselt madalama hinnaga. Aluseks on võetud AS Eravara ekspert hinnang (16.03.2005)

Rahavoogude aruanne

09. 05. 2007

kroonides

	2006.a.	2005.a.
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	1 002 877	101 332
Põhivara kulum	276 230	190 726
Kasum põhivara müügist	-664 201	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	614 906	292 058
Lõpetamata-ja valmistoodangu jääkide muutus	-586 544	-376 491
Nõuded muutus	214 151	19 060
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-31 787	31 246
Muud viitlaekumised	67 084	-67 084
Müügiks ostetud kaup	-315 005	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25 800	-25 800
Tarnijate tasumata arved muutus	184 183	-28 439
Ostjate ettemaksed kaupade eest	-47 507	386 490
Maksuvõlad	91 300	13 075
Võlad töövõtjatele	49 338	27 819
Muud võlad	-64 809	30 680
Põhitegevuse genereeritud raha	-413 796	10 556
Saadud intressid	188	
Makstud intressid	-72 979	-19 092
Kokku rahavoog äritegevusest	128 319	283 522
II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	-1 820 958	-152 471
Materiaalse põhivara müük	700 000	
Kokku rahavoog investeerimisteggevusest	-1 120 958	-152 471
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud liisingulaenu	1 040 258	
Tasuti liisingulaenu	-367 239	-34 316
Lühiajaliste finantskohustuste muutus (arvelduskrediit)	337 083	-96 419
Kokku rahavoog finantseerimisteggevusest	1 010 102	-130 735
Raha muutus	17 463	316
Raha jääk perioodi alguses	909	593
Raha jääk perioodi lõpus	18 372	909



09.05.2007

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

OÜ Landhaus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EEK.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.



09.05.2007

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval. Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Landhus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja kasumiaruannet ei ole korrigeeritud.

2006.a. kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuded (Lisa 2)

Nõuded ostjate vastu on 327 431 krooni. (laekumise tähtaeg saabumata). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kuludesse kantud summas 16 377 krooni. Muud nõuded on 2006 a. eest arvestatud intressid summas 188 krooni, mis laekusid 1.jaanuaril 2007.a.

Varud (Lisa 3)

Varude jäägid on hinnatud lähtudes soetusmaksumusest (palgi puhul) ja neto realiseerimismaksumusest (saematerjalide puhul).

Lõpetamata toodanguna on (inventuuri andmetel) arvel 76,2 tm palki maksumusega 87 630 krooni, 73,2 tm treipalki maksumusega 240 039 krooni ja 233 tm saematerjali maksumusega 565 845 krooni ning lõpetamata ehitustööd Siki objektil 272 093 krooni. Valmistoodanguna on arvel 2 koerakuuti maksumusega 5000 krooni, üks paviljon maksumusega 12 000 krooni.



09.05.2007

Materiaalse põhivara liikumine (Lisa 4)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemak-sed	Akumu-leeritud kulum	Kokku soetus-maksum
Seis 01.01.05	1783440	1153456	243855	400121		-1812076	3580872
Valmistamine				87271			87271
Ostmine		44564	20 636				65200
Ümberhindlus	645877						645877
Mahakandmine	-25680	-53300				78980	-78980
Majandusaasta Kulum	-71116	-86118	-33492			-190726	X
Seis 31.12.05 Soetusmaks.	2403637	1144720	264491	487392		-190726	4300240
Akumuleerit. Kulum	-799896	-968813	-155113			-1923822	-1923822
Jääkmaks. 31.12.05	1603741	175907	109378	487392		X	2376 418
Valmistamine				129 232			129 232
Ostmine	600 000	891 825		199 901			1691 726
Müük	-72 039	-110 335				146575	-182 374
Omaehituse arvelevõtt	322 863	40 088	40 356	-403307			
Majandusaasta kulum	-114300	-131800	-30130			-276230	X
Seis 31.12.2006	3254 461	1966 298	304847	413 218			5938 824
Akumuleeritud kulum	-877956	-990278	-185243			-2053477	-2053477
Jääkmaksumu s 31.12.2006	2376 505	976 020	119 604	413 218		X	3885 347

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt .Amortisatsiooni % on 4.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10%-40% aastas (vastavalt masina või seadme kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.

Muud inventari amortiseeritakse 25%-40% aasta(vastavalt kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara oli seisuga 31.12.2006.a. 921 843 krooni.

2006.a. osteti liisingulaenu abil uus ümarpalgi treiliin soetamismaksumusega 461 575 krooni ja diiseltõstuk maksumusega 420 000 krooni. Müüdi saeraamiküünid ja osteti tagasi. Veel osteti traktor T-150 palgi veoks hinnaga 10 250 krooni ja osteti uus järkamispink Saksamaalt (199 901 krooni), mida ei õnnestunud 2006.a. töösse rakendada ning on täiustamisel.

Lõpetamata ehitusest võeti arvele uus kaarhall maksumusega 322 863, saepuruhooldla 40 356 krooni ja palgikoorija maksumusega 40 088 krooni.

2006.a. müüdi maha kaubik MB Vito.



Kapitalirent (Lisa 5)

09.05.2007

OÜ Landhaus ostis kapitalirendi tingimustel ümarpalgi treiliini (leping nr.L06103389) ja diiseltõstuki (leping L06102604)

	Ühisliising Kapitalirent treiliin	Ühisliising Kapitalirent diiseltõstuk
Lepingu nr.	L06103389	L06102604
Lepingu sõlmimise aeg	12.04.2006	20.03.2006
Soetusmaksumus	461 575	420 000
Käibemaks	83 083	75 600
Laenuintress aastas	EURIBOR+2%	EURIBOR+2%
2006.a.masked	Intress 2006.a. 4,912%	Intress 2006.a. 5,548%
Rendivõlg	195 391	171 848
Intress	10 108	12 423
2007.a.masked		
Rendivõlg	74 066	52 005
Intress		
2008.a.masked		
Rendivõlg	77 803	54 584
Intress		
2009.a.masked		
Rendivõlg	81 805	57 366
Intress		
2010.a.masked		
Rendivõlg	85 973	60 252
Intress		
2011.a.masked		
Rendivõlg	29 620	99 545
Intress		
2006.a.kulum	19 230	35 000
Lepingu lõppemise tähtaeg	20.04.2011	20.03.2011

Kasutusrent (Lisa 6)

OÜ Landhaus rendib kasutusrendi tingimustel masinaid.

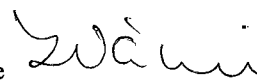
2006. a. maksed olid 294 203 krooni.

Laenu tagatis ja panditud vara (Lisa 7)

OÜ-l Landhaus on võetud arvelduslaen 2006.a.31.detsembri seisuga 396 694 krooni (laenu limiit on 400 000 krooni), laenu tagastamise tähtaeg on 23.detsember 2007.a.

Laenu protsent laenujäägilt on 5,0 % aastas ning laenulimiidilt 2% aastas.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek (750 000) OÜ Landhaus kinnistule koos hoonetega ning lisatagatiseks omanike käendus 400 000 krooni ulatuses, sest hoonetel puudus kehtiv kindlustuskaitse.



Muud võlad (Lisa 8)

09.05.2007

Muude võlgade all on kajastatud võlg aruandekohustuslikele isikutele 55 411 krooni.

Maksuvõlad (Lisa 9)

Maksuliigid	31.12.2006			31.12.2005		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Sh.tähtaeg saabumata	Ettemaks	Maksuvõlg	Sh.tähtaeg saabumata
Käibemaks	31 787				470	
Sotsiaalmaks		97 458	50 553		34 358	
Eris.tulumaks		1 195			1 271	
Isiku tulumaks		37 467	20 086		13 443	
Töötusk.		2 597	1 372		1 479	
Pensinik.		4 904	2 595		1 300	
Maamaks						
Kokku	31 787	143 621	74 606		52 321	

Maksuviiviseid ei ole.

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (Lisa 10)

Turgude nimetus riikide lõikes	2006.a.		2005.a.	
	Realiseerimise netokäive	Sh.ümarpalk- tooted	Realiseerimise netokäive	Sh.ümarpalk- tooted
Eesti	7 213 468	6 443 753	4 600 877	4 050 455
Saksa	854 740	854 740	403 549	403 549
Taani	860 964	860 964		
Ungari	338 419	338 419	697 077	697 077
Soome	81 956	81 956	118 865	118 865
KOKKU	9 349 547	8 579 832	5 820 368	5 269 946

Muud äritulud (Lisa 11)

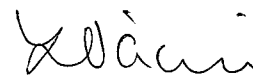
Muude äritulude all on kasum põhivara müügist 664 201 krooni, aegunud kohustused summas 18 037 krooni ja valuutakursivahed 4 071 krooni.

Bilansivälised varad (Lisa 12)

Kasutusrendilepingutega on kasutusrendil põhivara üldmaksumusega 1 814 957 krooni.

Liisingute kuumaks on 25 020 krooni.

Valga Kutseõppekeskuse poolt vastutavale hoiule antud täisautomaatne kappimisseade on väärtusega 850 000 EEK.



Majandusaasta aruande allkirjad

09. 05. 2007

OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2006. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
30.aprillil 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjuatanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

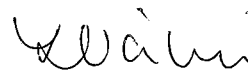
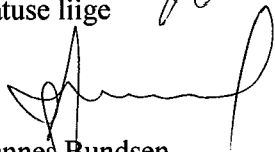
Lauri Nämi
Juhatuse esimees



Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige



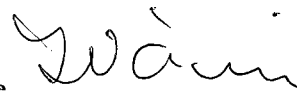
2006.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	2 358 421
2006.a. aruandeaasta kasum	930 086
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. aruande kinnitamist	3 288 507

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.05.2007

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa Äriregistrile

09.05.2007

.....

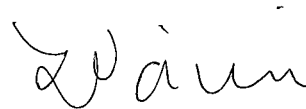
OÜ LANDHAUS omanikud 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Lauri Nämi	Restu küla Sangaste vald	isikukood 37901175720	osa
	67001 Valgamaa		nimiväärtusega 136 000 EEK

Kalev Vähi	Keeni küla Sangaste vald	isikukood 35411035726	osa
	67002 Valgamaa		nimiväärtusega 136 000 EEK

Johannes Bundsen	Pikk tn.35-22 68204 Valga	isikukood 34806135719	osa nimiväärtusega 48 000 EEK
---------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------------------

Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

09. 05. 2007

OSAÜHING LANDHAUS omanikele.

Olen auditeerinud osaühing Landhaus (reg.kood.10351605) 31.12.2006 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutus aruande koostamise eest lasub juhtkonnal. Juhtkond peab tagama vajalike raamatupidamisregistrite koostamise ja säilitamise, sobivate arvestuspõhimõtete ning hindamismeetodite valiku, tõhusa sisekontrollisüsteemi kujundamise, arvestuse sise-eeskirjade väljatöötamise ja vara säilimise.

Sooritsin auditi kooskõlas EV auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Landhaus finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid. Bilansimaht seisuga 31.12.2006.a. oli 5 760 737 krooni. Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006.a. on positiivne, summas 3 640 507 krooni, mis vastab Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudele.

Valgamaal, 18.aprill 2007.a.



Aime Parkel
vannutatud audiitor