

**OÜ FORTUUNA GRUPP
TARTU**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 09. 2008

10 h. 91905
.....
ES.

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähe 129 B 50113 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11077655
Telefon:	7 304 404
Faks:	7 304 405
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007. – 31.12.2007.

Tegevusaruanne

Osaühingu Fortuuna Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

2007. aastal oli OÜ Fortuuna Grupp teenuste käive 83 000 krooni, mis tekkis konsultatsiooniteenuste osutamisest. 2007. aastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

OÜ Fortuuna Grupp 2008. aasta peamiseks äriliseks eesmärgiks on Tartu linnas asuva kinnistu soetamine ning ettevalmistavate tööde tegemine kinnistu arendamiseks ning hilisemaks hoonestamiseks.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhataja tööd ei tasustata ning ametist lahkumisel lahkumishüvitisi ei maksta.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Fortuuna Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Fortuuna Grupp on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhataja
Hans Lentsius

Tartu, 25. juuni 2008

BILANSS

(kroonides)

	31.12.20007	31.12.2006	Lisa nr
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	20 946	74 000	1
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Muud nõuded	75 000	0	
Käibevara kokku	95 946	74 000	
 Põhivara kokku	 0	 0	
 VARAD KOKKU	 95 946	 74 000	
 P A S S I V A			
KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Reserv	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 000	16 000	
Aruandeaasta kasum	21 946	14 000	
Omakapital kokku	95 946	74 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	95 946	74 000	



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
ÄRITULUD			
Müügitulu	82 500	23 000	2
Äritulud kokku	82 500	23 000	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	60 500	9 000	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Ärikulud kokku	60 554	0	
ÄRIKASUM	21 946	14 000	
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Intressikulud	0	0	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	0	0	
KASUM (kahjum) majandustegevusest	21 946	14 000	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	21 946	14 000	



RAHAVOOD

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	21 946	14 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 000	20 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	- 53 054	34 000
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
 RAHAVOOD KOKKU	-53 054	34 000
 RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha perioodi alguses	74 000	40 000
Raha muutus	53 054	34 000
Raha perioodi lõpus	20 946	74 000



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	0	20 000	60 000
2005.a. kasum	0	4 000	16 000	-20 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 000	14 000
31.12.2006	40 000	4 000	16 000	14 000	74 000
31.12.2006	40 000	4 000	16 000	14 000	74 000
2006. a. puhaskasumi jagamine	0	0	14 000	-14 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21 946	0
31.12.2007	40 000	4 000	30 000	21 946	95 946



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Fortuuna Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud ettevõtja äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel tekkepõhiselt. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Lisa 1. Arvelduskonto.

Seisuga 31.12.2007 oli OÜ Fortuuna Grupp rahalised vahendid Eesti krediitiasutuses avatud arveldusarvel ja kassas.

Lisa 2. Müügitulu.

2007.a. müügitulu summas 82 500 krooni moodustus Eesti Vabariigis osutatud konsultatsiooniteenustest (EMTA kood 69202).



MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE NING KASUMIJAOTUSOTSUS

OÜ Fortuuna Grupp osanike korraline üldkoosolek kinnitas 25. juunil 2008 ettevõtja 2007. majandusaasta aruande. Osanike üldkoosolek otsustas aruandeaasta kasumi summas 21 946 krooni kasutada eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamiseks.

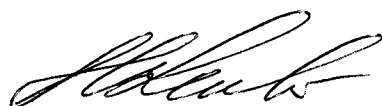
Osanikele puhaskasumist dividende ei maksta.

OÜ Fortuuna Grupp osanike nimekiri

OÜ Fortuuna Grupp ainuosanikuks on Hans Lentsius isikukoodiga 349092742 ning aadressiga Jaanuse talu, Suure-Kambja küla, Kambja vald, Tartumaa, Eesti Vabariik. Ainuosanikule kuulub osa nominaalväärtusega 40 000 Eesti krooni, mis moodustab osakapitalist 100 %.

Juhatuse allkiri 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Fortuuna Grupp 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2008, allkirjastamine samal kuupäeval.



Juhatuse liige
Hans Lentsius