

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.03.2008

20 h. 80025
.....
Eh.

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” OÜ

registrikood: 10695523

tänava nimi,
maja ja korteri number: Rooski 6a

linn: Jõgeva

postisihtnumber: 48305

maakond: Jõgevamaa

telefon: +372 7 762 871

faks: +372 7 762 870

e-posti aadress: elukaar@elukaar.ee

veebilehe aadress: www.elukaar.ee

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar"

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar"

Registrikood: 10695523

Aadress: Roosi 6a, Jõgeva 48305, Jõgeva maakond

Telefon: 372 7 762 871

Faks: 372 7 762 870

Elektronposti aadress: elukaar@elukaar.ee

Interneti kodulehekülg: www.elukaar.ee

Põhitegevusala: Sotsiaalhooldus

Audiitor: Audiitorbüroo BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	13
Lisa 10 Rendid	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)	14
Lisa 13 Finantstulud- ja kulud	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15 Bilansivälised varad	15
Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud varad	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	18
Osanike nimekiri	19

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" asutati 2001 aastal Jõgeva Linnavalitsuse poolt, kes on ka osahinguga 100 % omanik.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” põhitegevus on elanike ööpäevane hooldamine. Majandusaasta keskmine hooldatavate arv oli **60,0** elanikku, aasta jooksul lahkus 11 ja juurde tuli 11 elanikku. 2007 aasta põhitegevuse (hooldusteenuse) müügitulu oli **3 990 811** krooni, mis oli **15,4%** rohkem kui eelmisel aastal. 2008 aastaks on kinnitatud nõukogu otsusega uued hoolduse raskusastmest sõltuvad hooldusteenuse müügihinnad **6500; 7000 ja 7500** krooni kuus ühe inimese kohta.

Kõrvaltegevustena osutasime transporditeenust, saunateenust, jõusaali kasutamise teenust ja ruumide rentimise teenust kogusummas 143 609 krooni eest, mis oli 1,3% rohkem kui eelmisel aastal.

Uuel majandusaastal jätkame hooldusteenuse osutamist samas mahus kui aruandeaastal ning hooldusteenuse hinnatõus garanteerib vähemalt 20% -se põhitegevuse tulude kasvu. Kõrvaltegevustena jätkame saunateenuse, transporditeenuse, jõusaali kasutamise teenuse ja konverentsisaali renditeenuse osutamist, kuid kasvu nende teenuste osas me ei prognoosi.

Majandusaastal teostasime hooldekodu hoone ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise kogumaksumusega **1 209 575** krooni. Rekonstrueerimistööde finantseerimiseks saime Rahandusministeeriumilt sihtfinantseerimisena **300 000** krooni ja Jõgeva Linnavalitsuselt **30 000** krooni ning lisaks omavahenditele tuli ka võtta pangalaenu **500 000** krooni SEB Eesti Ühispanangast. Laenu tagatisena seadsime kinnistule **650 000** krooni suuruse hüpoteegi SEB Eesti Ühispanga kasuks. Ventilatsioonisüsteem REMAK on arvele võetud põhivahendina algmaksumusega **1 209 575** krooni.

Käesoleval aastal liitusime automaatse tulekahjusignalisatsiooni (ATS) edastamise teenusega, mille tulemusena paranes tuleohutusalane olukord hooldekodu hoones.

Majandusaastal soetasime endale elanike hooldusteenuse parandamiseks massaaživanni maksumusega **9 780** krooni ja töötingimuste parandamiseks köögis uue hakklihamasina maksumusega **9 393** krooni. Majandusaastal teostasime hooldekodu hoones jooksvaid remonttöid kokku **35 127** krooni eest, mille tulemusena on paranenud elanike olmetingimused.

Perspektiivse arengu ettevalmistamise osas taotlesime majandusaastal detailplaneeringu algatamise krundile Jõgeva linnas Roosi tn 6A ning käesolevaks ajaks on meil kinnistu Roosi 6A detailplaneering projekt dokumentatsiooni näol olemas.

Seoses ventilatsioonisüsteemi töölerakendamisega on suurenenud nii elektrienergia kui ka soojusenergia tarbimine. Selleks et suurenenud soojusenergia vajadust tagada tellisime majandusaasta lõpul AS Eesti Gaasilt gaasitarbimisrežiimi suurendamise kuni 30 m³/h ning uue arvesti paigalduse. Praeguseks momendiks on gaasitarbimisrežiimi suurendamise leping AS Eesti Gaasiga sõlmitud, uus arvesti BK-G25 paigaldatud ja katlamaja katelde toitesüsteemi rekonstrueerimine lõpule viidud.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” majandusaasta summaarne töötasude kulu koos maksudega oli **2 423 296** krooni, millest **80 620** krooni kulus kolmeliikmelise nõukogu tasudeks ja maksudeks ning **194 161** krooni juhatuse liikme tasudeks ja maksudeks. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli **2 148 515** krooni.

Finantsanalüüs

Ettevõtte eduka juhtimise aluseks on õigeaegselt õigete juhtimisotsuste tegemine. Selleks, et õigeid otsuseid teha on vajalik omada piisavat informatsiooni ettevõtte finantsilise seisukorra ja selle muutumise dünaamika kohta. Üheks abivahendiks on siinjuures ettevõtte bilansi ja kasumiaruande alusel koostatud finantsanalüüs. Analüüsi peamiseks instrumentideks on finantssuhtarvud, mille abil saab leida vastuse paljudele ettevõtte rahandusseisundit puudutavatele küsimustele.

Alljärgnevalt toome ära OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" peamised rahandussuhtarvud ja nende võrdluse eelmiste majandusaastate suhtarvudega.

<u>Lähteandmed (kroonides)</u>	2007	2006	2005
Käibevara	258 964	573 897	519 563
Lühiajalised kohustused	451 491	295 669	237 684
Raha	227 390	546 944	495 167
Kohustused	1 102 657	295 669	237 684
Varad	4 429 734	3 620 677	3 573 595
Varud	15 269	19 543	16 600
Aruandeaasta kasum	2 069	-10 903	48 377
Omakapital	3 327 077	3 325 008	3 335 911

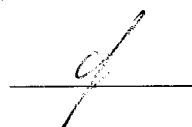
Finantssuhtarv	Valem	2007	2006	2005
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-192 527	278 228	281 879
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	-0,43	0,94	1,19
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,57	1,94	2,19
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,50	1,85	2,08
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,249	0,082	0,067
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,54	1,87	2,12
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,0005	-0,003	0,014
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,0006	-0,003	0,015

Leitud suhtarvudest saab teha kaks olulist järeldust:

- 1 – osaühingu rahaline seis on normaalne, seda näitavad maksevalmiduse kordaja "0,50" ja likviidsuskordaja "0,54";
- 2 – osaühing on kolmel viimasel aastal töötanud, kas minimaalse kasumi (2005a ja 2007a) või minimaalse kahjumiga (2006 a), seda näitavad nii ROA kui ka ROE väga väikesed väärtused.

Mart Jäger

Juhatuse liige



Jõgeva, 28 jaanuar 2008

Juhatuse liige Mart Jäger



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

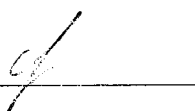
Mart Jäger

Juhatuse liige



Jõgeva, 28 jaanuar 2008

Juhatuse liige Mart Jäger



Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	<i>Viide lisale</i>	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	227 390	546 944
Nõuded ja ettemaksed	3	16 305	7 410
Tooraine ja materjal		15 269	19 543
KÄIBEVARA KOKKU		258 964	573 897
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	4 170 770	3 046 780
PÕHIVARA KOKKU		4 170 770	3 046 780
VARAD KOKKU		4 429 734	3 620 677
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	105 712	5 687
Võlad ja ettemaksed	6,8	345 779	289 982
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		451 491	295 669
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	375 000	0
Sihtfinantseerimine	9	276 166	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		651 166	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 102 657	295 669
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	3 120 000	3 120 000
Kohustuslik reservkapital		204 000	204 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 008	11 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 069	-10 903
OMAKAPITAL KOKKU		3 327 077	3 325 008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 429 734	3 620 677

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	2007	2006
Müügitulu	11	4 134 420	3 598 629
Muud äritulud		53 834	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 283 897	-1 216 097
Muud tegevuskulud	12	-404 337	-201 140
Tööjõukulud			
- <i>palgakulu</i>	12	-1 817 721	-1 589 319
- <i>sotsiaalmaksud</i>	12	-605 575	-529 047
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-85 585	-91 273
ÄRIKASUM		-8 861	-25 247
Finantstulud	13	21 890	14 344
Finantskulud	13	-10 960	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 069	-10 903
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		2 069	-10 903

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>Viide lisale</i>	2007	2006
Ärikasum		-8 861	-25 247
Korrigeerimised	4	82 090	91 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-9 740	386
Varude muutus		4 274	-2 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,8	55 822	57 985
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		123 585	121 454
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-1 209 575	-84 021
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 209 575	-84 021
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	5	500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-25 000	0
Saadud varade sihtfinantseerimine	9	279 661	0
Saadud intressid	13	22 735	14 344
Makstud intressid	13	-10 960	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		766 436	14 344
RAHAVOOD KOKKU		-319 554	51 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	546 944	495 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-319 554	51 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	227 390	546 944

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	3 120 000	104 000	111 911	3 335 911
Aruandeaasta kasum	0	0	-10 903	-10 903
Reservkapitali suurendamine	0	100 000	-100 000	0
Saldo 31.12.2006	3 120 000	204 000	1 008	3 325 008
Aruandeaasta kasum	0	0	2 069	2 069
Saldo 31.12.2007	3 120 000	204 000	3 077	3 327 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2 Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 3 nõuetest. Finantsinvesteeringud jaotatakse bilansis olenevalt nende hinnangulisest realiseerumise tähtajast kas lühi- (realiseeruvad järgmise aruandeaasta jooksul) või pikaajalisteks. Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse kontorühmas 101 ja pikaajalised kontorühmas 151.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisena.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline aruvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni (ilma käibemaksuta). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" juhtkond on hinnanud bilansipäeval vara väärtuse võimalikku langust ning on jõudnud järeldusele, et vara väärtuse langust ei ole esinenud.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning on loetud kehtivad normid vastavateks põhivara kasulikule elueale.

5. Rendid

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

7. Eraldised

7.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

8. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine”. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandi õigus on üle läinud ostjale ja OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskusel „Elukaar” on tekkinud summale nõudeõigus.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist) või vastavalt üldkoosoleku puhaskasumi jaotuse otsustele, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” seotud osapoolteks on:

- Jõgeva Linnavalitsus (osakute 100% omanik);
- Jõgeva Linnavara;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” ärilistele otsustele;
- punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

11. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2007	31.12.2006
Raha	6 790	5 444
- kassa	5 296	3 087
- arveldusarve SEB Eesti Ühis pangas	78	2
- arveldusarve Hansapangas	1 416	2 355
Lühiajalised finantsinvesteeringud	220 600	541 500
- SEB Eesti Ühis pangas likviidsusfondi osakud	220 600	541 500
Raha ja raha ekvivalendid kokku	227 390	546 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Viiide lisale	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		1 795	5 300
- sh Jõgeva Linnavalitsus	14	1 220	1 520
Muud lühiajalised nõuded		14 510	2 110
- Intressinõuded pankadele		845	1 679
- Muud lühiajalised nõuded		390	431
- Ettemaksed teenuste eest		13 275	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		16 305	7 410

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	39 102	3 040 898	240 340	3 320 340
Amortisatsioonikulu	0	-60 816	-48 072	-108 888
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	0	-60 816	-205 492	-266 308
Jääkmaksumus 31.12.2005	39 102	2 980 082	34 848	3 054 032
2006 aasta tehingud				
Ostud	0	0	34 703	34 703
Parendused	0	49 318	0	49 318
Amortisatsioonikulu	0	-62 251	-29 022	-91 273
Soetusmaksumus				
31.12.2006	39 102	3 090 216	275 043	3 404 361
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	0	-123 067	-234 514	-357 581
Jääkmaksumus 31.12.2006	39 102	2 967 149	40 529	3 046 780
Aruandeaasta tehingud				
Parendused	0	1 209 575	0	1 209 575
Amortisatsioonikulu	0	-78 396	-7 189	-85 585
Soetusmaksumus				
31.12.2007	39 102	4 299 791	275 043	4 613 936
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	0	-201 463	-241 703	-443 166
Jääkmaksumus 31.12.2007	39 102	4 098 328	33 340	4 170 770

Lisa 5 Laenukohustused

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud			
- arvelduskrediit (VISA - limiit 10 000 EEK)		5 712	5 687
- SEB Eesti Ühispanga pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil		100 000	0
Lühiajalised laenukohustused kokku		105 712	5 687
Pikaajalised laenud			
Pangalaen SEB Eesti Ühispangast	16	375 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		375 000	0
Laenukohustused kokku		480 712	5 687

Pikaajalise laenukohustuse alusvaluutaks on EEK ja tagastamise lõpptähtaeg on 25.06.2012.
Laenu sisemine intressimäär on muutuv (Eesti Panga kroonilaenude baasintress + 0,5% aastas).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		57 444	47 563
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)		178 771	158 328
Maksuvõlad	9	109 564	83 941
Muud võlad		0	150
Võlad ja ettemaksed kokku		345 779	289 982

Lisa 7 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Osakapital kokku
31.12.2007	1	3 120 000	3 120 000
31.12.2006	1	3 120 000	3 120 000
31.12.2005	1	3 120 000	3 120 000

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 1 500 000 krooni ning maksimumkapital 6 000 000 krooni.
Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 9.

Tulumaks

Osahingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 077 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 646 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 431 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis (vt lisa 1 punkt 7):

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	3 077	1 008
Võimalik maksta dividendidena	2 431	786
Dividendimaksuga kaasnev tulumaks	646	222

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007 võlg	31.12.2006 võlg
Kinnipeetud tulumaks	36 440	27 625
Sotsiaalmaks	69 010	53 086
Töötuskindlustusmaks	1 830	1 402
Kinnipeetud kogumispensionimakse	2 284	1 828
Kokku	109 564	83 941

Lisa 9 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

	Jõgeva		
	Rahandusministeeriumilt	Linnavalitsuselt	Kokku
Aasta algul (01.01.2007)	0	0	0
Saadud	254 237	25 424	279 661
Kantud tuludesse majandusaastal	-3 177	-318	-3 495
Aasta lõpul (31.12.2007)	251 060	25 106	276 166
Järgmise perioodi planeeritav tulu põhivara sihtfinantseerimisest	12 708	1 272	13 980

Lisa 10 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2007	2006
Transpordivahendid	32 472	31 397
Kokku rendikulu	32 472	31 397
Järgmiste perioodide rendikulu	2007	2006
maksetähtajaga kuni 1 aasta	32 781	30 599
maksetähtajaga 1-5 aastat	32 157	60 470

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Peugeot Partner XT 1,6. Kasutusrendi leping kehtib kuni selle nõuetekohase täitmiseni. Rendilepingut on võimalik pikendada, kui osapooled lepivad kokku rendiobjekti rentimise jätkamise osas, mille kohta vormistatakse sellekohane lisakokkulepe.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafiliselt		2007	2006
Eesti		4 134 420	3 598 629
Müügitulu kokku		4 134 420	3 598 629
Tegevusalade järgi	EMTAK	2007	2006
Sotsiaalhoolekanne koos majutusega	8531	3 990 811	3 456 962
Transporditeenus		72 222	69 668
Saunateenus		40 920	44 690
Jõusaali teenus		11 580	11 900
Ruumide rent		7 920	11 660
Muud tulud		10 967	3 749
Müügitulu kokku		4 134 420	3 598 629

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Toidukaubad	-511 608	-489 025
Hooldusvahendid	-95 453	-97 186
Ravimid	-53 161	-45 551
Muud materjalid	-32 046	-45 706
Ostetud teenused	-24 111	-23 534
Maagaas	-259 331	-206 971
Elektrienergia	-100 131	-89 167
Veevarustus ja kanalisatsioon	-70 356	-72 748
Remondimaterjalid	-35 127	-55 447
Korrashoiuteenused	-38 934	-23 467
Autokütus	-46 482	-56 756
Muud kulud	-17 157	-10 539
Kokku	-1 283 897	-1 216 097
Muud tegevuskulud		
Administreerimiskulud	-117 510	-123 762
Põhivara käibemaks	-217 724	-15 124
Ostetud teenused	-35 607	-29 551
Sõiduauto kasutusrent	-32 472	-31 397
Muud kulud	-1 024	-1 306
Kokku	-404 337	-201 140
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1 817 721	-1 589 319
Sotsiaalmaks	-600 121	-524 485
Töötuskindlustusmaks	-5 454	-4 562
Kokku	-2 423 296	-2 118 366

Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Muud finantstulud ja -kulud	21 890	14 344
Intressikulud	-10 960	0
Kokku finantstulud ja -kulud	10 930	14 344

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2007	Müügid 2006
<u>Jõgeva Linnavalitsus</u>		
<u>Teenused</u>		
Hooldusteenus	458 345	410 428
Saunateenus	15 040	17 400
Transporditeenus	4 390	1 923
Kokku	477 775	429 751
 <u>Nõuded ostjate vastu</u>		
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006
<u>Jõgeva Linnavalitsus</u>	1 220	1 520
Kokku	1 220	1 520

Lisa 15 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel majanduslikku inventari ühe ühiku maksumusega tuhandest kroonist kuni kolmekümne tuhande kroonini kokku 201 ühikut. Kasutusest kanti maha kolm inventari ühikut ja soetati juurde neli ühikut.

	31.12.2007	31.12.2006
Kogumaksumus	502 217 krooni	489 665 krooni

Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenu tagatiseks seisuga 31.12.2007.a on panditud järgmised OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” varad:

- hüpoteek kinnistule nr 1844935 hüpoteegipidaja, AS SEB Eesti Ühispanga kasuks summas **650 000** krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
12.02.2008 otsusega, allkirjastamine 12.02.2008

Juhatus:

Mart Jäger

Juhatus liige


(allkiri)

28 jaanuar 2008

Nõukogu:

Aare Olgo

Nõukogu esimees


(allkiri) 12.02.2008

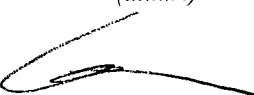
Andres Baida

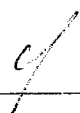
Nõukogu liige


(allkiri) 12.02.2008

Meelis Pauklin

Nõukogu liige


(allkiri) 12.02.2008



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 008
Aruandeaasta puhaskasum	2 069
Jaotamata kasum kokku	3 077

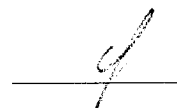
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Jätta aruandeaasta puhaskasum 2 069 krooni bilanssi arvele jaotamata kasumina ning liita eelmiste perioodide jaotuskõlblikule kasumile 1 008 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 077
---	--------------

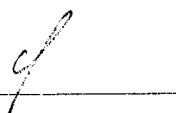
Mart Jäger

Juhatuse liige



Jõgeva, 28 jaanuar 2008

Juhatuse liige Mart Jäger



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitortühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” OÜ, registrikood 10695523, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 6 - 15

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tartu, 08.veebruar 2008


Mai Ever
BDO Eesti AS


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri seisuga 25. 02.2008

Nimi	Aadress	Registrikood	Osade arv	Summa
Jõgeva Linnavalitsus	Suur 5 48306 Jõgeva	75003246	1	3 120 000

Juhatuse liige Heli Raevald

