

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2007

1414 70100

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Peetrimõisa Villa OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Äriregistri kood: 10930415

Juriidiline aadress: Lorupi, Valma, Viiratsi vald
Viljandimaa

Postiaadress: Pirni 4, 71017 Viljandi

Elektronpost: info@peetrimoisavilla.ee

Interneti kodulehekülg: www.peetrimoisavilla.ee

Põhitegevusala: majutusteenus

Juhataja : Kalle Kütt



Sisukord

Tegevusaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne skeem 1	lk 7
Rahavoo aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk 9
Lisa 1 Kasumiaruande koostamise skeem.....	lk 10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	lk 10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	lk 10
Lisa 4 Varud	lk 10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	lk 11
Lisa 6 Kapitalirent	lk 12
Lisa 7 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	lk 12
Lisa 8 Osakapital.....	lk 13
Lisa 9 Töötajate arvestus.....	lk 13
Lisa 10 Müügitulu.....	lk 13
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	lk 13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	lk 13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	lk 14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 15

Kalle Kütt
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Peetrimõisa Villa alustas tegevust 15. mai 2003a.

2006.aastal jätkus Peetrimõisa Villa OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks seotud teenuste valdkonnas. Põhitegevusharuks on turismindus majutusteenuste pakkumine. Lisateenusena pakume koosviibimiste ning konverentside korraldust. 2006.a. alustati Valma Puhkelaagri arendamist Valma külas, Viljandimaal. Puhkekülas pakutakse aktiivse puhkuse- ja seiklusturismi tooteid ning majutust. Sel hooajal alustati ATV seiklusretkedega. 2007 hooajaks on planeeritud Valma puhkekompleksi avamine 36- majutuskohaga, sauna- ja kämpingumajades.

2006. aastal moodustas OÜ Peetrimõisa Villa müügitulu teenustena 2 686,05 tuhat krooni. Seejuures kasvas teenuste müük 77%. Oü Peetrimõisa Villa brutokasumiks kujunes 520,4 tuh. krooni. Brutokasumi kasv tugines teenuste valiku laienemisel ja müügi kasvul. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 266,7 tuhat krooni 81,2 tuh. krooni rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud puhkekeskuse rajamisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh.kr)	2686,05	1518,3
Tulu kasv	77%	73%
Puhaskasum(tuh.kr)	520,4	37,3

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 913,0 tuhat krooni.

Ettevõtte järgneva aasta põhieesmärk on olla jätkusuutlik ning arendada tootearendust tervislike- ning taastusravivõimalustega teenuste laiendamisega ja ka turunduspoliitikat. Arengukavas on plaanis pakkuda külalistele laiemat teenusevalikut ilu- ja taastusraviteenustega vallas ning aktiivse puhkuse tooteid ja pakette. Majas on avatud basseini koos vesimassaazi võimalustega ning arendatud toitlustusteenuse pakkumine. Vastavalt juhataja otsusele näeb investeerimispoliitika ette jooksva aastal Valma Puhkeküla valmimist. Neljandal majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud, töötajate keskmine arv on seitse töötajat, kelle arvestuslik töötasu 2006. aastal moodustas kokku 221 213 krooni. 2006. aasta hooajaks on plaanitud juurde luua kaks töökohta.

Kalle Kütt
Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

Peetrimõisa Villa OÜ juhatus on äriseadustikus lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006. a. ja aastaaruande koostamise päeva 31. mail 2007. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

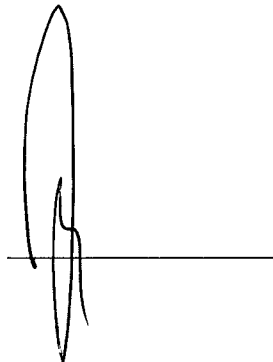
Juhatuse hinnangul on Peetrimõisa Villa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis 31. mail 2007. a.

Kalle Kütt

juhatuse esimees



BILANSS
31.12. 2006 a.

VARAD	LISAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	263 019	183 253
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	29 550	79 494
Muud ettemaksed ja tulev.per.kulud		138 853	168 813
Maksude ettemaksed	7	21 943	0
Ettemaksed tarnijatele		0	1003
Kokku		190 346	249 310
Varud ja materjalid		97 443	79 479
Käibevara kokku		550 808	512 042
Põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		5 259 556	4 012 186
masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		811 193	477 223
muu põhivara(jääkmaksumuses)		333 172	268 187
lõpetamata ehitis		209 316	5 372
Kokku põhivara		6 613 237	4 762 968
VARAD KOKKU		7 164 045	5 275 010
KOHUSTSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	11,12	860 901	4 146 016
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		161 248	195 338
Võlad töövõtjale	9	16 579	11 751
Maksuvõlad	7	15 242	26 722
Muud võlad		3 109	22 437
Lühiajalised kohustused kokku		1 057 079	4 402 264
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused,	11	3 747 288	770 464
kapitalirendid	6	236 958	
Pikaajalised kohustused kokku		3 984 246	770 464
Omakapital			
Osakapital		50 000	40 000
Aazio		1 490 000	0
Kohustuslik reserve		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum		58 282	4 000
Aruande aasta kasum		520 438	58 282
			0
Kokku omakapital		2 122 720	102 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 164 045	5 275 010

Kalle Kütt
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE skeem 1

	31.12. 2006.a.	31.12.2005. a.
1.Müügitulu	2 686 050	1 518 315
2.Muud äritulud	0	23 160
Kokku tulud	2 686 050	1 541 475
3.Kaubad, materjal, toore ja teenused	-1 927 622	-1 192 362
4.Muud tegevuskulud	-16 306	-31 719
5.Tööjõukulud		
palgakulud	-221 213	-129 694
sotsiaalmaks	-72 783	-42 607
Tööjõukulud kokku	-293 996	-172 301
6.Põhivara kulum	-266 749	-185 551
Kokku ärikulud	-2 504 673	-1 581 933
Ärikasum /-kahjum	181 377	-40 458
7.Muud finantstulud	409 945	110 013
Finantstulud kokku	409 945	110 013
8.Finantskulud	-70 884	-32 186
Finantskulud kokku	-70 884	-32 186
Aruandeaasta kasum/-kahjum	520 438	37 369

Kalle Kütt
Juhatuse liige



RAHAVOO ARUANNE

Rahavood äritegevusest	31.12.2006	31.12.2005
Ärikasum	+181 377	-40 458
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	+266 749	+185 551
Saadud muud fintulu.	0	0
Kasum põhivara müügist	0	-23 160
Makstud intresse	-51 192	-13 781
Varude muutus	-17 964	-79 479
Nõuded ostjate vastu	+49 944	-61 169
Ettemakstud tulev. perioodi kulud	+29 960	-167 984
Lühiajaliste kohustuste muutus	-81 010	+218 103
Rahavoog äritegevusest	+377 864	17 623
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-1 879 558	-4 276 090
Põhivara müük müügihinna	0	+55 085
Saadud intressid	+68	+13
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-1 879 490	-4 220 992
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Toetus EAS-st	+409 877	+45 000
Saadud laenud	+1 790 000	+4 735 000
Laenude tagasimaksed	-463 446	-413 500
Kap.rendi põhiosamaksed	-197 783	-157 358
Kap.rendi käibemaks	+42 744	+67 653
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	+1 581 392	+4 276 795
Rahavoog kokku	+79 766	+73 426

Kalle Kütt
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aasta algul	Osakapitali suurendamine	Jooksva aasta kasum	Ülekurss	Reservid	Aasta lõpuks
Osakapital	40 000	0	0	0	0	40 000
Eelmiste per.kasum	0	0	23 315	0	-4 000	19 315
2003.a.kasum	23 315	0	-23 315	0	0	0
Reserv	0	0	0	0	4 000	4 000
2004.aasta kasum	0	0	1 598	0	0	1 598
Eelm.per.kasum	1598	0	-1598	0	0	0
2005.a.kasum	0	0	37 369	0	0	37 369
Eelm.per.kasum	37 369	0	-37 369	0	0	0
2006.a.kasum	0	0	520 438	0	0	520 438
Osakapitali suurendamine	0	10 000	0	1 490 000	0	1 500 000
Kokku	102 282	10 000	520 438	1 490 000	0	2 122 720

Seisuga 31.12.2006.a on osakapitali suurus 50 000.- kr.

Kalle Kütt
Juhatuseliige



AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

Oü Peetrimõisa Villa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Oü Peetrimõisa Villa kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	73 999	116 862
Pangakonto	189 020	66 391
Kokku	263 019	183 253

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud summas 29 550.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes		kroonides
	31.12.2006	31.12.2005
Aegumata	29 550	79 494
Ületanud 3 kuud	0	0
Kokku	29 550	79 494

Lisa 4. Varud

Varudena summas 97 443.- krooni on kajastatud teenuste osutamiseks vajalikud materjalid, väikevahendid.

Kalle Kütt
Juhatuse liige



Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara piir algab 5000.-kroonist.

kroonides

	Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a.	4 080 051	618 883	370 672	5 372	5 074 978
Soetamine 2006.a.	1 478 051	383 786	18 212	1 681 995	3 562 044
s.h. kapitalirendiga		237 460			
s.h. lõpetamata ehitusest	1 478 051			-1 478 051	-1 478 051
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005.a.	67 865	108 635	102 485	0	278 985
Müük, mahakandmine 2005.a.		-33 025			-33 025
Aruandeaastal arvestatud kulum	134 539	97 015	35 195	0	266 749
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a.	4 012 186	477 223	268 187	5 372	4 762 968
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	5 259 556	811 193	333 172	209 316	6 613 237

Kalle Kütt
Juhatuse liige

Lisa 6. Kapitalirent

Peetrimõisa Villa OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Renditud vara	Lepingu number	Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Aruande-per. Kulum	Intressi-kulu Kasumi-aruan-des
Dussid,aurusaunad	0099220	175 851	29 925	18 900	6293
Hydro Jet vesivoodi	0099219	200 000	31 673	20 004	5794
ATV Suzuki 700 King quad 4*4	0131662	140 656	12 188	12 188	3239
ATV Suzuki Eiger LT-A 400F CAMO	0138221	86 355	5 760	5 760	1273
Dataprojektor HITACHI PJ-LC9	4995657	10449	1 050	1 050	897

Kapitalirendi kohustused

Vara nimetus	Lepingu number	Aruande perioodil tehtud maksete summad	Kohustuste jääksummad (lühiajaline kohustus)	Kohustuste jääksummad (pikaajal. kohustus)	Kohustus te makse-tähtajad
Dussid,aurusaunad	0099220	42 549	44 353	62 077	15.04.09
Hydro Jet vesivoodi	0099219	39 175	40 836	57 155	15.04.09
ATV Suzuki King quad	0131662	69 011	19 488	77 476	15.06.11
ATV Suzuki Eiger LT-A 400F CAMO	0138221	43 848	20 702	37 349	15.08.09
Dataprojektor HITACHI PJ-LC9	4995657	3 200	6 227	2 901	23.06.08
Kokku		197 783	131 606	236 958	

Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed

kroonides

Maksuliik	saldo	aruandeaastal		Saldo	31.12.2006
	31.12.2005	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	võlg
Isiku Tulumaks	2 558	18 893	18 773	0	2 678
Sotsiaalmaks	8 556	71 383	68 057	0	11 882
Töötukindl.	313	1 900	1 891	0	322
Koh.kogumispens.	296	2 412	2 348	0	360
Käibemaks	14 999	-340 658	-303 716	-21 943	0

Kalle Kütt
Juhatuse liige



Lisa 8. Osakapital

Osakapital osatühingus aastavahetuse seisuga 50 000.- krooni. Osakapital koosneb ühest osast, ainuosanik Kalle Kütt. 2003 aastal tasuti ühe osa eest 40 000.- krooni. 2006 aastal suurendati osakapitali nimiväärtust 10 000.- krooni võrra. Tasuti mitterahalise sissemaksuga ülekursiga 1 490 000.- krooni. Osa omandas ainuosanik Kalle Kütt ning osa liideti talle varem kuulunud 40 000.- kroonisele osale.

Lisa 9. Töötajate arvestus

Keskmine töötajate arv 2006 .a. 7 inimest, kellele arvestati töötasu 221 213.- krooni.

Lisa 10. Müügitulu

2006. aasta müügitulu moodustub Eesti Vabariigis osutatud järgmistest teenustest:

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Teenuse osutamine	2 686 040	1 518 315
s.h. majutusteenused	995 075	701 956
s.h. seminariteenused	689 640	376 424
s.h. ruumide renditeenused	113 174	135 114
s.h. saunad	83 076	72 201
s.h. SPA teenused	65 643	11 308
s.h. toitlustus ja kaup	120 705	110 221
s.h. muud teenused	618 727	111 091

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

2006.aastal võeti Seb Eesti Ühispankangast investeerimilsaenu summas 400 000.- krooni.

Pank	Lepingu nr.	Aruandeperioodil Tehtud maksed	Kohustuste jääksummad	Kohustuse tähtaeg
Seb EüP	2006011148	18 447	381 552	25.05.2016

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikme ja ainuomaniku poolt on antud 2006.a. pikaajalist intressita laenu summas 280 000.- krooni ja lühiajalist intressita laenu summas 1 110 000.-krooni, millest on tagasi makstud laenu summas 445 000.- krooni. Omanik loobus laenusummast 1 500 000.- kr osakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemaksuna.

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded	728 816	4 064 292
Pikaajalised nõuded	3 365 735	566 042
Kokku	4 094 551	4 630 334

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kalle Kütt
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Peetrimõisa Villa osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 520 438.- krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	519 438.- krooni.
Kohustuslikku reservkapitali	1 000.- krooni.

Kalle Kütt
Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peetrimõisa Villa juhatus on koostanud 2006. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 31. mail 2007. a. ning millele on allakirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Kalle Kütt juhatuse liige