

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2007

15ll 70085



Majandusaasta aruanne

OÜ Kevestom

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10850515
Aadress:	Betooni 2, 51404 Tartu
Telefon:	76 63492
Faks:	76 69870
Elektronpost	info@kodumaja.ee
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala:	Ruumiliste moodulelementide tootmine
Tegevjuht:	Gardon Piir

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kevestom alustas aktiivset majandustegevust 2002.a. aprillist. Põhitegevuseks on ruumiliste moodulelementide tootmine.

2006. aastal OÜ Kevestom majandustegevus puudus, kuna ettevõtte müüdi 01.01.2005 seisuga emaettevõttele.

Emaettevõtte võttis üle varad, kohustused ja jätkas oma nime all tegevust.

2006.aastal OÜ Kevestom juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. Keskmise töötajate arv 2006.aastal oli 0.

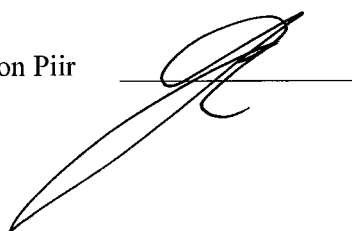
	2006	2005
Käibevarad	525 128	544 439
Lühiajalised kohustused	286 444	306 039
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,80	0,95
Puhas käibekapital (tuh kr)	238 142	- 193 009
Varade tulukus (ROA)	0,05%	-0,04%
Omakapitali tulukus (ROE)	0,12%	-0,75%
Omakapitali määr	44,6%	5,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = perioodi keskmine käibevara / perioodi keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital (tuh kr) = perioodi keskmised käibevarad – perioodi keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / perioodi keskmised varad * 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / perioodi keskmine omakapital * 100
- Omakapitali määr (%) = perioodi keskmine omakapital / perioodi keskmised varad * 100

Juhatuse liige

Gardon Piir



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kevestom juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 14.03.2007 vahemikul.

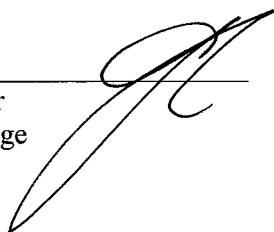
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 14. märts 2007.a

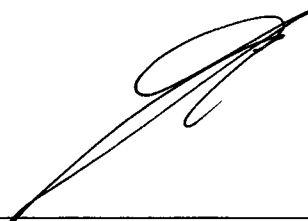
Gardon Piir
Juhatuse liige



Bilanss

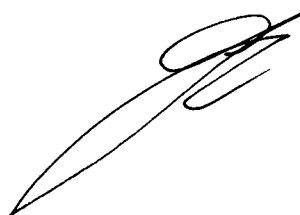
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	288 505	288 221
Nõuded ja ettemaksed	2	236 623	256 218
Käibevara kokku		525 128	544 439
AKTIVA (VARAD) KOKKU		525 128	544 439
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3, 6	286 444	306 039
Lühiajalised kohustused kokku		286 444	306 039
KOHUSTUSED KOKKU		286 444	306 039
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		196 400	198 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		284	-1 804
OMAKAPITAL KOKKU		238 684	238 400
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		525 128	544 439



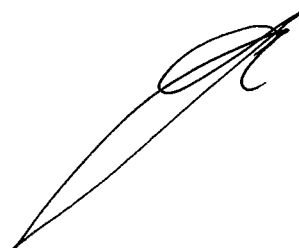
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5	0	1 516
Brutokasum		0	1 516
Üldhalduskulud	5	300	390
Äri kasum (-kahjum)		-300	-1 906
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		584	102
Finantstulud ja -kulud kokku		584	102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		284	-1 804
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		284	-1 804



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

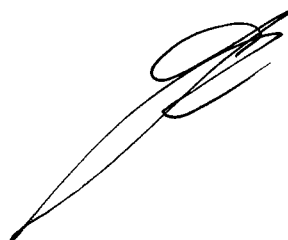
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-300	-1 906
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-256 218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	270 205
Kokku rahavood äritegevusest		-300	12 081
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		584	102
Ettevõtte eest		0	240 204
Kokku rahavood investeerimistegevusest		584	240 306
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		284	252 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		288 221	35 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus		284	252 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		288 505	288 221



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	2 000	198 204	240 204
2005.a. puhaskahjum	0	0	- 1 804	- 1804
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 000	196 400	238 400
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	284	284
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 000	196 684	238 684

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kevestom 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-16 aastat
Tootmiseseadmed	2,5- 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5- 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
---	------------

Kevestom OÜ varades on immateriaalse põhivara arvel soetatud tarkvaralitsentsid.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

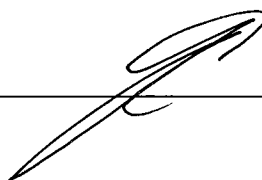
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (tulumaksumäär aastal 2006) ja 22/77 (tulumaksumäär alates 2007) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

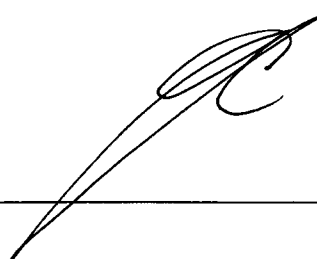
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	288 505	288 221
Raha kokku	288 505	288 221

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaksu ettemaks	236 623	256 218
Nõded ja ettemaksed kokku	236 623	256 218

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasimakse tähtaeg</i> 12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 6)	286 444	286 444
Kokku	286 444	286 444

	Saldo 31.12.2005	<i>Tagasimakse tähtaeg</i> 12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 6)	306 039	306 309
Kokku	306 039	306 039

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 196 684 krooni (2005: 196 400 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 153 414 krooni (2005: 151 228 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 43 270 krooni (2005: 45 172 krooni).

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
I MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU		
Tootmise otsekulud sh.		
• muud teenused	0	1 516
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu kokku:	0	1 516
II ÜLDHALDUSKULUD		
• teenused (s.h. panga -, juriidilised teenused jms)	300	390
Üldhalduskulud kokku	300	390

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kevestom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

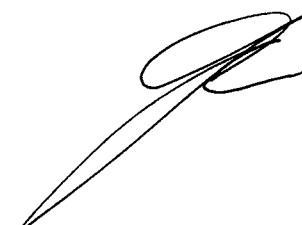
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Kevestom ei ole 2006.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ega osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Kodumajatehase AS (lisa 3)	286 444	306 039
Lühiajalised kohustused kokku	286 444	306 039

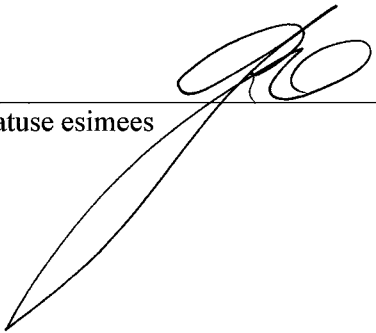
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kevestom juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. märts 2007. juhatus otsusega.

Juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left. The signature is positioned above a horizontal line.

**Kevestom OÜ osanike nimekiri
seisuga 31.12.2006.a.**

<u>Osaniku nimi</u>	<u>reg.nr.</u>	<u>asukoha aadress</u>	<u>osaluse suuruse %</u>
1. Kodumajatehase AS	10255468	Betooni 2 51014 Tartu Eesti	100,00

Osade arv (tk) 1
Osa nimiväärtus 40 000 krooni

Gardon Piir

Kevestom OÜ juhatuse liige

