

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 06. 2007

21.06.2007



aruandeaasta algus: 10.04.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse nimi: GERMANFORT OÜ

registrikood: 11232185

küla/alev/alevik/linn: Lange küla

vald: Haaslava vald

postisihthnumber: 62101

maakond: Tartumaa

telefon: 56480069

faks: 7367673

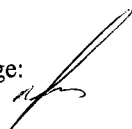
e-posti aadress: merle@arand.ee

veebilehe aadress: www.joeaare.ee

SISUKORD:

<u>ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse tegevusaruanne.....</u>	<u>4</u>
Sissejuhatus.....	4
Investeeringud.....	4
Personal.....	4
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.....	4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>	<u>5</u>
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Kokku.....	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</u>	
<u>hindamisalused.....</u>	<u>11</u>
A. Finantsvara ja –kohustused.....	11
C. Nõuded ostjate vastu	12
E. Materiaalne põhivara.....	12
G. Tulude arvestus.....	13
H. Rahavoogude aruanne.....	13
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11 Osakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Kasumiaruande kirjete selgitused.....	17
Lisa 15 Laenude tagatised, panditud varad ja garantiid.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	18
<u>Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....</u>	<u>19</u>
Germanfort OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006.seisuga 9 023 krooni.....	20

Juhatuse liige:
Merle Sutt



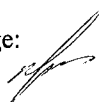
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Germanfort OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus, kinnisvara arendus. Ettevõtte kinnistud asuvad Tartumaal, Haaslava vallas. 2006 aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Germanfort OÜ on sidusettevõtte. Võrdsed omanikud on juriidilised isikud AS Arand ja OÜ Sahkar TT.

Juriidiline aadress:	Lange küla, Haaslava vald 62101 Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11232185
Telefon:	56480069
Faks:	7367673
E-mail:	merlesutt@hotmail.ee

Juhatuse liige:
Merle Sutt



Juhatuse tegevusaruanne

Sissejuhatus

Germanfort OÜ asutati 2006 aasta aprillis. Esimese majandusaasta pikkuseks 9 kuud. (10. aprill 2006 -31. detsember 2006)

OÜ Germanfort tegevuseks on kinnisvaraarendus. 2006. aastal soetati Haaslava vallas kinnistuid, millele Germanfort OÜ on vastavalt tellinud oma koostöö partneritelt detailplaneeringud ja kommunikatsioonide projektid. Suuremad koostöö partnerid on OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus, Sahkar TT OÜ, Eesti Energia AS.

Aasta käibeks moodustus 358 983 krooni.

2006 aastal saadi kinnistute broneeringute eest ostjatel ettemaksu 2 122 881 krooni.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Majandusaastal on ettevõtte kinnistute arenduseks võtnud pangalaenu 10 miljonit Eesti krooni, lisaks omafinantseerimine omanike poolt 6,9 miljonit Eesti krooni.

Ettevõtte pangalaenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti arvuti soetamiseks 11 990 krooni. 2006.aasta lõpul soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto Honda Accord soetamismaksumusega 307 627 krooni.

Personal

OÜ Germanfort keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat.

Ettevõtte juhatusele maksti liikmetasu majandusaastal 19 623 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Germanfort OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on 2006 aastal soetatud kinnistute arenduse lõpuleviimine- kruntide juurde viivate teede väljaehitamine, kommunikatsioonide väljaehitamine.

Merle Sutt

juhatuse liige



Juhatuse liige:
Merle Sutt



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

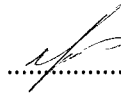
Germanfort OÜ 2006.a raamatupidamise

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Germanfort OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Germanfort OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Merle Sutt

juhatuse liige



30.04.2007

Juhatus liige:
Merle Sutt



Bilanss

(kroonides)	Lisad	31.12.2006.a.
Varad		
Käibevara		
Raha	2	215 562
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	3	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	253 290
Nõuded ja ettemaksed kokku :		353 290
Varud		
Ostetud kaup müügiks	5	13 376 210
Lõpetamata toodang	5	2 918 697
Varud kokku:		16 294 907
Käibevara kokku:		16 863 759
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6,7	301 218
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	11 740
Materiaalne põhivara kokku		312 958
Varad kokku		17 176 717

Juhatus liige:
Merle Sutt



Kohustused ja omakapital**31.12.2006.a.,****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8,16	13 919 400
Pikajaliste kohustuste tagasimaksed järg perioodil	7,8	32 263

Kokku: 13 951 663**Võlad ja ettemaksed**

Tarnijatele tasumata arved	9	810 738
Võlad töövõtjatele	9	15 000
Maksuvõlad	4	11 099
Saadud ettemaksed	10	2 122 881

Võlad ja ettemaksed kokku: 2 959 718**Lühiajalised kohustused kokku: 16 911 381****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Pikaajalise kap rendi pikaajalised maksed	8	213 838
Pikaajalised võlakohustused kokku:		213 838

Kohustused kokku: 17 125 219**Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	16	42 000
Aruandeaasta kasum		9 498
Omakapital kokku:		51 498

Kohustused ja omakapital kokku 17 176 717Juhatuse liige:
Merle Sutt

Kasumiaruanne

(skeem 1)

(kroonides)	Lisad	2006.a.
Müügitulu	13	358 983
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	14	-123 485
Mitmesugused tegevuskulud	14	- 6 710
Tööjõu kulud:		
Palgakulu:		-19 623
Sotsiaalmaksud		-6 476
Kokku :		-26 099
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-6 659
Muud ärikulud:	14	-192
Ärikasum		195 838
Finantstulud-ja kulud		
Intressikulud		-186 340
Finantstulud-kulud kokku:		-186 340
Kasum enne tulumaksustamist		9 498
Aruandeaasta puhaskasum		9 498

Juhatuse liige:
Merle Sutt

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa nr.	2006a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		195 838
Korrigeerimine kulumiga	6	6 659
Nõuete muutus		-353 290
Varude muutus		-16 294 907
Lühiajaliste kohustuste muutus		2 959 718
Tasutud intressid		-186 340
Rahavood äritegevusest kokku:		-13 672 322
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	6	-319 617
Sh kapitalirendi tingimustel	7	307 627
Antud laenud	16	3 382 000
Antud laenude tagasimaksed	16	-3 382 000
Rahavood investeerimisest kokku:		-11 990
Rahavood finantseerimisest		
Makstud kapitalirendimakseid		-61 526
Saadud laenud	8,16	17 918 000
Tasutud laenud	8,16	-3 998 600
Osakapitali sissemaks	11	42 000
Rahavood finantseerimisest kokku:		13 899 874
Rahavood kokku		215 562
Raha aruandeaasta alguses		0
Raha aruandeaasta lõpus		215 562
Raha muutus		215 562

Saadud laenud kajastatakse finantseerimise osas sõltumata laenude lühi- ja pikaajalisusest. Analoogselt kajastatakse laenude tagasimaksed.



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nominaal- väärtuses	Aruandeaasta kasum	Kokku
10.04.2006	0	0	0
Osakapitali sissemaks	42 000		42 000
Aruandeaasta kasum		9 498	9 498
31.12.2006 a.	42 000	9 498	51 498

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Germanfort OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2006 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Germanfort OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

A. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

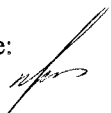
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.



C. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

D. Varude arvestus

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-25%
Muu inventar	25%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real *Üldhalduskulud*

F. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.



Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega, kuna krediidasutuste poolt hinnatud riskide alusel kehtestatud intressimäär on loetud võrdseks ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

H. Rahavoogude aruanne

Germanfort OÜ rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandutehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

I. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78 (2007.a.). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on ära toodud lisas 12

J. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 30.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

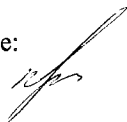
	31.12.2006
Kassa	41 975
Pangakontodel	173 587
Kokku	215 562

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	100 000
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	<i>100 000</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	253 290
Nõuded ja ettemaksed kokku	353 290

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	253 290	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 231
Sotsiaalmaks	0	6 476
Kohustuslik kogumispension	0	392
Kokku	253 290	11 099



Lisa 5. Varud

	31.12.2006
Lõpetamata toodang	2 918 697
Müügiks ostetud kaubad	13 376 210
Varud kokku	16 294 907

Lisa 6. Materiaalne põhivara

2006. aasta jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		0	0	0
Soetused		307 627	11 990	319 617
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		307 627	11 990	319 617
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		6 409	250	6 659
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		6 409	250	6 659
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		301 218	11 740	312 958

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	307 627	307 627
Akumuleeritud kulum	-6 409	-6 409
Jääkmaksumus	301 218	301 218

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Juhatuse liige:
Merle Sutt



Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13 919 400	13 919 400	0	0		
Sh AS Eesti Ühispank	10 201 400	10 201 400	0	0	14.06.2007	5.8.0%
Sh juriidilistelt isikutelt	2 918 000	2 918 000	0	0	31.12.2007	Intressita
Sh isikutelt	800 000	800 000	0	0	31.12.2007	Intressira
Kapitalirendikohustused	246 102	32 263	213 839	0	15.01.2011	5,426%
Kokku	14 165 502	13 951 663	213 839	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006
Võlad tarnijatele		810 738
Võlad töövõtjatele		15 000
Maksuvõlad	4	11 099
Saadud ettemaksed	10	2 122 881
Võlad ja ettemaksed kokku		2 959 718

Lisa 10 Saadud ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on ostjatelt saadud ettemakseid kinnistute kommunikatsioonide väljaehitamiseks summas 2 505 000 krooni, millelt on tasutud riigile käibemaksu summas 382 119 krooni. Saadud ettemaksed bilansis kajastuvad summas 2 122 881 krooni.

Lisa 11 Osakapital

Germanfort OÜ osakapitaliks asutamisel oli nelikümmend kaks tuhat krooni, mille moodustab kahele asutajale kuuluvad osad. Osade eest tasuti asutajate poolt rahalise sissemaksuga. Osad jagunevad võrdselt kahele juriidilisele isikule 50% osaühingu osakapitalist 210 häälega kumbki.



Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamiskõlblik jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 9 023 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse (22/78) summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 985 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 038 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Turgude lõikes

	2006.a.	%
Kogu käive	358 983	100
Sh Eestis	358 983	100

Tegevusalade lõikes

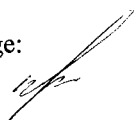
	2006.a.	%
Kinnistu müük	358 983	100%

Lisa 14 Kasumiaruande kirjete selgitused

Kaubad, materjal ja teenused	2006. a	%
Müüdud kaubad	112 960	91,5
Eksperthinnangud	9 000	7,3
Notaritehingud	1 525	1,2
Kulud kokku	123 485	100,0

Mitmesugused tegevuskulud	2006. a	%
Ostutööd ja teenused	6 102	90,9
Telefonikulud	508	7,6
Riigilõiv	100	1,5
Tegevuskulud kokku	6 710	100,0

Muud ärikulud	2006. a	%
Seaduse alusel määratud viivised	190	98,9
Muud kulud	2	1,1
Muud ärikulud kokku	192	100,0



Lisa 15 Laenude tagatised, panditud varad ja garantiid

Ettevõtte kinnistute soetamiseks ja väljaarendamiseks võetud investeerimislaenu (vt lisa8) tagatiseks on

- Kinnistute hüpoteegiga koormamise lepingud AS Eesti Ühispanga kasuks
24 000 000 krooni.

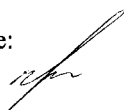
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Arand aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2006.aasta kauba ostu-ja müügitehingud, finantstehingud

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Deebetkäive	Kreeditkäive	Lõppsaldo
<i>Ostutehingud</i>				
Angelika Arand	Omanikega seotud osapool	684 000	684 000	0
Mirja Roosiorg	Omanikega seotud osapool	2 199 000	2 199 000	0
<i>Antud laenud</i>				
Angelika Arand	Omanikega seotud osapool	684 000	684 000	0
Mirja Roosiorg	Omanikega seotud osapool	2 199 000	2 199 000	0
<i>Saadud laenud</i>				
Arand AS	osanik	425 000	1 634 000	1 209 000
Sahkar TT OÜ	osanik	1 850 000	3 559 000	1 709 000
Sulase PT OÜ	Omanikega seotud ettevõtte	100 000	100 000	0
Aivar Arand	Omanikega seotud osapool	800 000	1 450 000	650 000
Lauri Roosiorg	Omanikega seotud osapool	0	150 000	150 000



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

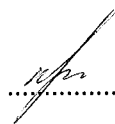
Germanfort OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt : *23. mai*2007.a.

otsusega, allkirjastamine : *23. mai*2007.a.

Tegevjuhtkond:

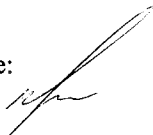
Merle Sutt

juhatuse liige



23.05.2007a.

Juhatuse liige:
Merle Sutt



Germanfort OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Germanfort OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

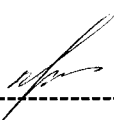
2006.a. aruandeaasta kasum 9 498 krooni

Germanfort OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Vaba omakapital summas 9 498 krooni jaotada alljärgnevalt:

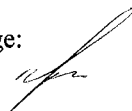
- Eraldised kohustuslikku reservkapitali (5%) 475 krooni
- Kanda 2006. aasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse 9 023 krooni

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006.seisuga 9 023 krooni



Juhatuse liige
Merle Sutt

Juhatuse liige:
Merle Sutt



OÜ Germanfort OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 23.05.2007.a.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osade nimiväärtus
AS Arand	10240981	Vasara 52, Tartu	50%	21 000
Sahkar TT OÜ	10628225	Reola küla, Ülenurme vald, Tartumaa	50%	21 000