

OÜ MAVETER

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2007

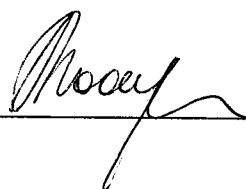
13.09.71922

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tamme 17, 61701 Tõrvandi Ülenurme vald
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10698604
Telefon:	372 7 366 239
Faks:	372 7 415 204
E-mail:	info@maveter.ee
Interneti koduleht:	www.maveter.ee
Põhitegevusala:	teedehitus, maaparandustööd
Audiitor:	Roland Kaurov
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

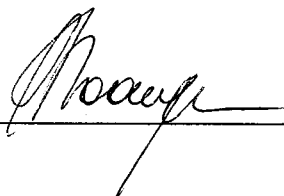
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11 Saldod seotud osapooltega.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 17 Muud ärikulud.....	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	22



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd, alused ning trasside ehitus. Oma senises tegevuse jooksul on ettevõtte tegutsenud Eesti Vabariigis. Põhiline tegevuspiirkond on olnud Lõuna- ja Kesk-Eesti. OÜ Maveter annab tööd keskmiselt 26 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tamme 17 61701 Tõrvandi Ülenurme vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10698604
Telefon:	372 7 366 239
Faks:	372 7 415 204
E-mail:	info@maveter.ee
Audiitor:	Roland Kaurov



TEGEVUSARUANNE

31.12.2006.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

Eesti Vabariigi majandus arenes 2006.a jõudsalt, majanduskasv 11% juures on ülihea näitaja. Ebastabiilseks muudab olukorra see, et majanduskasv on saavutatud pankadelt odava raha laenamise, suure sisemaise tarbimise ja kontrollimatu kinnisvarabuumi taustal. Eelneva taustal vähenes märgatavalt ekspordi osakaal Eesti riigi tuludes, mis majandustugevuse seisukohalt on ärevusttekitav näitaja. 2004.a. seoses Eesti Vabariigi astumisega Euroopa Liitu suurenes küll märgatavalt eksport, kasvasid rahavood ja finantseerimisvõimalused, kuid seoses tööjõu vaba liikumisega jätkus ka 2006.a. märgatav oskustööjõu liikumine Euroopa Liidu teistesse liikmesriikidesse, mistõttu süvenes oskustööjõu defitsiit, mis omakorda avaldas survet palkadele, mis 2006.a. suurenesid oluliselt, ületades osadel erialadel tootlikkuse.

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

Nendes valdkonades teostatud suuremad tööd olid järgmised:

1) Teedehitusliku mullatööd ja alused:

- Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme mnt. Km 38 – 40 ja 46 - 48 uue teelõigu ehituse mullatööd maksumusega 3,25 milj. krooni;
- Jõhvi – Tartu – Valga mnt. km 78,8 – 79,3 Raja küla ümbersõidu mullatööd maksumusega 1,4 milj. krooni;
- Tartu linn, Ihaste tee 7 A Le Cog Anne Spordimaja parklate ehitus maksumusega 2,6 milj. krooni;
- Tartu linn Anne jalakäijate kiire I etapi ehitus maksumusega 1,0 milj. krooni;
- Põlva vald, Mammaste Tervisespordikeskuse väljakute ehitus maksumusega 2,5 milj. krooni;
- Tartu maakond Kukulinna OÜ Uksekoda kinnistu siseteede ehitus koos sadevee- kanalisatsioonitrassidega maksumusega 1,9 milj. krooni;
- Tartu maakond Tähtvere vald Pihva AS Glaskek kinnistu platside mullatööd maksumusega 2,48 milj. krooni;
- Tartu linn, Kvissentali II elamurajooni siseteede tänavate ehitus maksumusega 0,77 milj. krooni;
- Tartu linn Ringtee tn. AS Empower EEE kinnistu parkla katendikihid maksumusega 1,97 milj. krooni;
- Tartu linn Tuvi tn. 10 AS Saksa Auto teede ja parkla alused maksumusega 0,35 milj. krooni.

2) Maaparandustööd ja metsakuivendused:

- Pärnu maakond Lodja metskonna Venemurru metsakuivenduse rekonstrueerimine I etapp maksumusega 0,7 milj. krooni;
- Järva maakond Väätsa metskond Väljaotsa metsakuivendusobjekti rekonstrueerimine I etapp maksumusega 0,8 milj. krooni;
- Jõgeva maakond Torma vald Tähtvere maaparandussüsteemi rekonstrueerimine maksumusega 0,5 milj. krooni;
- Viljandi maakond RMK Kabala metskonna Räätsa – Ojamaa – Võlli tee rekonstrueerimine maksumusega 0,5 milj. krooni;
- Pärnu maakond RMK Lodja metskonna Venemurru tee ehitus maksumusega 0,3 milj. krooni;
- Tartu maakonnas Nõo vald Veskijärve paisjärve taastamine maksumusega 2,4 milj. krooni.

3) Uute tootmishoonete ja insenertehniliste ehitiste ning rajatiste mullatööd, kus suuremad objektid olid:

- Tartu maakond Rannu vald OÜ Kure Mõis veisefarmi hoonete ning rajatiste mullatööd ja alused ning sadeveekanalisatsioon maksumusega 2,35 milj. krooni;
- Tartu maakond Tähtvere vald AS Ilmre tootmis ja laoplatside ehituse III järk maksumusega 3,35 milj. krooni;
- Tartu vald Raadi Pärna allee korterelamute vundamendistüvendid ja tagasitõited maksumusega 3,0 milj. krooni;
- Tartu linn, Ujula tn. 2 ETK ärihoone ja korterelamu ehitusel mullatööd, betoonpõrandate alused, teede ja platside ehitus maksumusega 1,8 milj. krooni;
- Tartu maakond Tähtvere vald OÜ Baltyre teeninduskeskuse ümbruse teed ja parklad maksumusega 1,5 milj. krooni;
- Tartu maakond Tähtvere vald AS Tartu Agro Pihva heinaseemnekuivati hoone ja rajatiste mullatööd ning alused maksumusega 0,3 milj. krooni.

- Erinevates Eesti piirkondades (Ida-Virumaa, Pärnumaa, Põlvamaa, Jõgevamaa, Tartumaa) raudbetoonist reoveepuhasti tankide, silohoidlate ja lägamahutite ehitusel mullatööd ja alused maksumusega 2,3 milj. krooni.

OÜ MAVETER koht ehitusturul on stabiliseerunud ja tugevnenud, mida näitab kindlate ning usaldusväärsete tellijate ja koostööpartnerite nagu AS Ilmre, AS TREF, OÜ Greeny, Tartu Linnavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus, OÜ Greenland Haljastus, AS ASPI, AS E-Betonelement kinnistumine. Samas tuli juurde ka uusi koostöö partnereid (näit. Põlva vallavalitsus, AS Merko Tartu, Nõo vallavalitsus, AS Arpeks Ehitus, AS Tartu Veevärk, AS K&H). Kõigi nende ettevõtete ga soovime jätkata edukat koostööd ka 2007.a.

Käive

2006.a. majandusaasta netokäive oli 50 330 380 krooni, kasvades 2005 majandusaasta käibega 26 916 555 krooni võrreldes 86,98 %. Puhaskasumi kasv võrreldavatel majandusaastatel oli 59,90 %.

2006.a. alguses prognoositud käibe ja kasumi kasv on ületatud kordades. Aluse selleks andsid ettevõtte varasemad kvaliteetsed tööd, s. t. usaldus OÜ Maveter suhtes on kinnistunud, ettevõtte edukas esinemine riigihangetel, soodne töö olukord turul, tootlikkuse kasv, s.t. investeeringud tehnikasse, tööjõudu ja juhtimise kvalitatiivsuse suurenemine.

2007 majandusaastaks on planeeritud käibe kasv 30 %, kasuminumbrit prognoosime sama, mis aastal 2006.

Investeeringud

2006. majandusaastal olid materiaalsed investeeringud masinatesse ja seadmetesse 3 000 000. 2007. majandusaasta plaan on investeerida masinatesse ning nende tehnilise teenindamise (hooldus ja remont) tingimuste parendamiseks kokku ca 4 500 000 krooni.

Töötajad

2006. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 26 töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 2,07 miljonit krooni ja sotsiaalmaksukulu 682,4 tuhat krooni. Võrreldes 2005. majandusaasta tulemustega on suurenemine 31 %.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2006. majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta peaesmärgiks on turuosa kinnistamine kõigis tegevusvaldkondades. Konkurentsipüsimiseks peame tööprotsessi ja selle juhtimist pidavalt arendama. Uueks tegevussuunaks on projektijuhtimise osatähtsuse suurendamine kuna ettevõtte suureneda ei planeeri ning omajõududega tööde teostamise võimete piir on lähedal.

Ettevõtte jaoks on oluline tööde teostamine vastavalt tellija ja keskkonnahoiu nõuetele ning kvaliteetse teenuse pakkumine kliendikesksel ja kasumlikul viisil.

OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	50 330	26 917
Müügitulu kasv (%)	86,98	96,70
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	7 500	4 690
Puhasrentaablus (%)	14,90	17,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,48	2,26
ROA (%)	27,90	36,45
ROE (%)	48,91	61,93

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

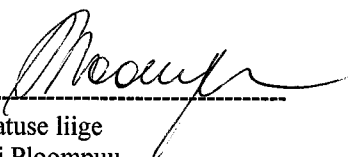
Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2006-müügitulu2005)/müügitulu 2005)x 100

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)


Juhatus liige
Aiki Ploompuu

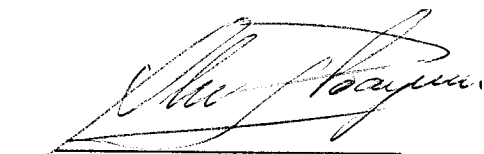
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud OÜ Maveter 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maveter on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Olev Ploompuu



Juhatus liige
Antti Kask



Juhatus liige
Aiki Ploompuu

Tartu, 05. mai 2007

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Bilanss
(kroonides)

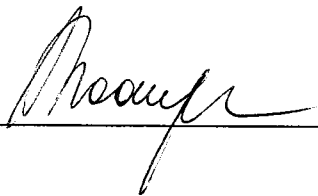
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 886 867	3 266 383
Nõuded ja ettemaksed	3,4	7 443 177	3 974 507
Varud	5	41 260	44 463
Käibevara kokku		16 371 304	7 285 353
Põhivara	6		
Materiaalne põhivara		10 507 571	5 580 165
Põhivara kokku		10 507 571	5 580 165
VARAD KOKKU		26 878 875	12 865 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 584 905	1 016 053
Võlad ja ettemaksed	10,11	4 024 193	2 203 685
Lühiajalised kohustused kokku		6 609 098	3 219 738
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,9	4 936 835	2 072 768
Pikaajalised kohustused kokku		4 936 835	2 072 768
KOHUSTUSED KOKKU		11 545 933	5 292 506
Omakapital	12		
Osakapital		50 000	50 000
Ülekurss		240 000	0
Oma aktsiad või osad		0	-20 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 538 013	2 847 676
Aruandeaasta kasum		7 499 929	4 690 336
OMAKAPITAL KOKKU		15 332 942	7 573 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 878 875	12 865 518

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne
(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Müügitulu	13	50 330 380	26 916 555
Muud äritulud	14	132 894	8 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-34 981 644	-18 208 813
Mitmesugused tegevuskulud	16	-797 896	-463 320
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 526 378	-2 038 064
Sotsiaalmaks		-1 174 281	-682 434
Tööjõu kulud kokku		-4 700 659	-2 720 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-2 223 199	-692 854
Muud ärikulud	17	-58 756	-40 761
Ärikasum		7 701 120	4 798 312
Finantstulud ja -kulud	18		
Intressikulud		-203 087	-109 016
Muud finantstulud ja -kulud		1 896	1 040
Finantstulud ja -kulud kokku		-201 191	-107 976
Aruandeaasta puhaskasum		7 499 929	4 690 336

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

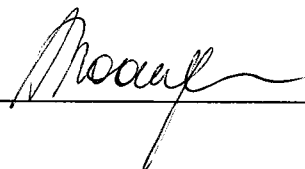
		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 701 120	4 798 312
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	2 223 199	692 854
Kasum põhivara müügist		-98 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-3 468 670	-1 202 563
Varude muutus	5	3 204	15 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	1 820 508	-434 986
Makstud intressid	18	-203 087	-109 016
Kokku rahavood äritegevusest		7 977 727	3 759 754
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 172 155	-532 522
Materiaalse põhivara müük	6	122 881	0
Saadud intressid	18	1 896	1 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 047 378	-531 482
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		14 023	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7,9	-1 583 888	-1 163 694
Osakapitali suurendamine	12	20 000	0
Ülekurs		240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 309 865	-1 163 694
Rahavood kokku		5 620 484	2 064 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 266 383	1 201 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 620 484	2 064 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 886 867	3 266 383

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	50 000	0	-20 000	5 000	2 847 677	2 882 677
2005.a. puhaskasum	0	0	0	0	4 690 336	4 690 336
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	0	-20 000	5 000	7 538 013	7 573 013
Ülekurss	0	240 000	0	0	0	240 000
Omakapitali vähendamine	-20 000		20 000			0
Omakapitali suurendamine	20 000	0	0	0	0	20 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	7 499 929	7 499 929
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	240 000	0	5 000	15 037 942	15 332 942

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Maveter 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Muud masinad ja seadmed	8-20%
• Transpordivahendid	15-25%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

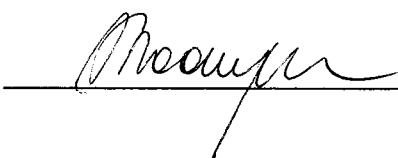
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
~~Initialled for identification purposes only~~

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature h

Audiitorbüroo RKT

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

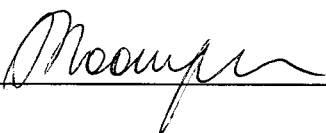
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	187 067	128 940
Pangakontod	8 699 780	3 137 443
Raha kokku	8 886 867	3 266 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	7 294 651	3 719 776
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	19 527	217 566



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 9.05.07

Allkiri/Signature 

13

Audiitorbüroo RKT

Muud lühiajalised nõuded	26 000	2 880
<i>Muud nõuded</i>	26 000	2 880
Ettemaksed teenuste eest	102 999	34 285
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 443 177	3 974 507

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 527	0	217 566	0
Üksikisiku tulumaks	0	166 982	0	72 226
Sotsiaalmaks	0	280 765	0	125 238
Kohustuslik kogumispension	0	4 470	0	1 485
Töötuskindlustusmaks	0	6 690	0	3 408
Kokku	19 527	458 907	217 566	202 357

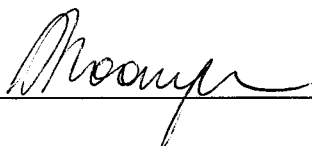
Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	41 260	44 463
Varud kokku	41 260	44 463

Seisuga 31.12.2006 moodustavad ettevõtte varud 2,4 tuhat liitrit diiselmootorit väärtusega 25 870 krooni (2005.a. 2,1 tuhat liitrit väärtusega 24 885 krooni) ja eriotstarbeline diiselmootor 2,0 tuhat liitrit väärtusega 15 391 krooni (2005.a. 2,6 tuhat liitrit väärtusega 19 578 krooni).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmeid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	3 819 376	30 833	3 850 209
Akumuleeritud kulum	-1 101 035	-13 447	-1 114 512
Jääkmaksumus	2 718 311	17 386	2 735 697
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 537 322	0	3 537 322
Amortisatsioonikulu	-687 415	-5 439	-692 854



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature n

Audiitorbüroo RKT

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	7 356 698	30 833	7 387 531
Akumuleeritud kulum	-1 788 480	-18 886	-1 807 366
Jääkmaksumus	5 568 218	11 947	5 580 165

2006. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 117 438	57 501	7 174 939
Põhivara müük	-95 000	0	-95 000
Müüdud põhivara amortisatsioon	70 666	0	70 666
Amortisatsioonikulu	-2 209 693	-13 506	-2 223 199

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	14 379 136	88 334	14 467 470
Akumuleeritud kulum	-3 927 507	-32 392	-3 959 899
Jääkmaksumus	10 451 629	55 942	10 507 571

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	5 585 873	5 585 873
Akumuleeritud kulum	-1 167 887	-1 167 887
Jääkmaksumus	4 417 986	4 417 986
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	11 588 648	11 588 658
Akumuleeritud kulum	-2 812 295	-2 812 295
Jääkmaksumus	8 776 363	8 776 363

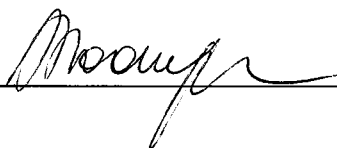
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Maveter on võtnud kasutusrendile 2 väikekaubikut.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	83 343	20 906
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	160 664	42 788
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	71 706	22 586
<i>1-5 aastat</i>	88 958	20 202

Maksumus käibemaksuta, millega firmal on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisinglepingu lõppemist liisitud vara omandada, on 117 280 krooni. Kasutusrendilepingud lõpevad 15.03.2009.a.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

2006.a oli ruumide ja parkla kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 123 419 krooni (2005.a. 82 710 krooni).

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused						
s.h AS Hansa Liising Eesti	4 968 367	1 840 329	3 128 038		0 2007-2011.a.	5-6%
AS SEB Ühisliising	2 539 349	730 553	1 808 796		0 2007-2011.a.	5-7%
Kokku	7 507 716	2 570 882	4 936 834	0		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused						
s.h AS Hansa Liising Eesti	1 846 425	643 959	1 202 465		0 2006-2010.a.	3,8-7,6%
AS SEB Ühisliising	1 242 396	372 094	870 303		0 2006-2010.a.	3,8-6%
Kokku	3 088 821	1 016 053	2 072 768	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

OÜ-l Maveter oli alates 20. veebruarist 2004 tähtajaga kuni 20. veebruar 2006 avatud arvelduslaenu limiit summas 450 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2006 ei olnud seda kasutatud. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant OÜ Maveter vallasvarale ja osanik Olev Ploompuu isiklik käendus.

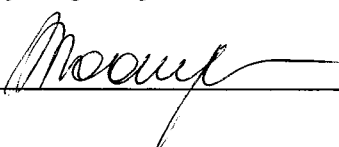
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad seotud osapooltele (lisa 11)	0	45 000
Võlad tarnijatele	3 063 359	1 653 456
Võlad töövõtjatele	500 130	300 320
Maksuvõlad	458 907	202 357
Muud võlad	1 797	2552
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	4 024 193	2 203 685

Lisa 11 Saldod seotud osapooltega

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja järgemat juhtkonda;



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Osanik- võlg Olev Ploompuule	0	45 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	24 798	16 813
Lühiajalised kohustused kokku	24 798	61 813

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	3	3

2006. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole , nagu ka aastal 2005.

2006 aasta aprillis on osakapitali oma osade arvelt vähendatud 20 000 krooni võrra. Samaaegselt on osakapitali suurendatud 20 000 krooni võrra. Suurendatud osakapital on võõrandatud ülekursiga summas 240 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 15 037 942 (31. detsember 2005.a. 7 538 012) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 729 595 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 308 347 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 804 269 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 1 733 743 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Maveter müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	50 330 380	26 916 555
Kokku	50 330 380	26 916 555

OÜ Maveter müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Teedeehitus	33 457 520	14 768 629
Maaparandustööd	5 497 514	3 408 726
Kommunikatsioonide ehitus	2 255 551	0
Insenertehnilised ehitused	7 978 586	8 739 200
Muud teenused	1 141 209	0
Kokku	50 330 380	26 916 555

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Põhivara müük	122 881	0
Saadud kahjuhüvitused	2 448	0
Muud äritulud	7 565	8 003

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Muud äritulud kokku**132 894****8 003****Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2006	2005
Materjalid	5 824 748	2 964 346
Kütus ja määrdeained	2 510 057	1 916 021
Allhankijate teenused	19 510 675	9 134 970
Tööriistade ja masinate rent	395 987	1 036 119
Transport	5 351 993	2 555 206
Masinate remont ja varuosad	1 238 620	563 530
Muud kulud	149 564	38 621
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	34 981 644	18 208 813

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Rendid	206 763	103 616
Kontoritarbed	43 181	10 621
Koolitus	0	8 423
IT-kulud	21 704	12 885
Pangateenused	50 792	40 630
Side	54 623	43 834
Reklaam	13 458	28 067
Kindlustus	171 216	97 145
Muud tegevuskulud	236 159	118 099
Muud tegevuskulud kokku	797 896	463 320

Lisa 17 Muud ärikulud

	2006	2005
Liikmemaksud	4 779	1 271
Kohalikud maksud	3 800	12 900
Raskeveokimaks	12 860	11 857
Riigilõivud	9 969	5 614
Kahjum põhivara mahakandmisest	24 334	0
Muud ärikulud	3 014	9 118
Muud ärikulud kokku	58 756	40 760

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressikulud	-203 087	-109 016
Muud finantstulud ja -kulud	1 896	1 040
Finantstulud ja -kulud kokku	-201 191	-107 976

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature h

Audiitorbüroo RKT

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-l Maveter on Hansapanga kasuks panditud järgmised varad:

1. Kommertspant summas 600 000 krooni masinatele ja seadmetele ning lisaks on osanik Olev Ploompuu andnud isikliku käenduse.

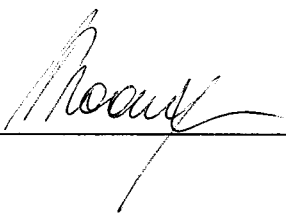
Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.05.07

Allkiri/Signature h

Audiitorbüroo RKT



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ MAVETER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MAVETER (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-19. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



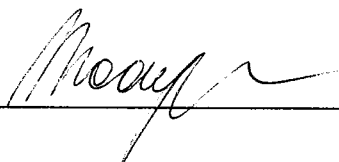
Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

7. mai 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maveter juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta puhaskasum summas 7 499 929 krooni jaotamata.

1. jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. – 15 037 942 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maveter', is written over a horizontal line.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ MAVETER 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05. mail 2007
otsusega, allkirjastamine 05. mail 2007:


Juhatuse liige
Olev Ploompuu
Juhatuse liige
Antti Kask
Juhatuse liige
Aiki Ploompuu

OÜ MAVETER (reg. Nr. 10698604) osanike nimekiri

Jrk. nimi-	Nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Osa väärtus
1.	Olev Ploompuu	Tartu linn	36609272764	31 000.-Kr
2.	OÜ Malteberg	Tartu linn	10698958	14 000.-Kr
3.	Aiki Ploompuu	Tartu linn	46709072712	5 000.-Kr

