

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.03.2007

13 l. 6.7641

el

OÜ FLEXIOR

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 21.04.2006

Majanduaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: OÜ Flexior

Äriregistri kood: 11233026

Aadress: Pärna 6-21 Tartu 50603

Telefon: 56 464 542

Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük, vahendus

Tegevjuht: Marko Laur

Aruandele lisatud:

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek
- 2.Osanike nimekiri

aastaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga

SISUKORD

06.03.2007

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Varud liikumine.....	9
Lisa 3. Lühiajalised laenukohustused.....	9
Lisa 4. Müügitulu	9
Lisa 5. Kaubad, materjal.....	9
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud.....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 13.veebruar 2007.....	13

TEGEVUSARUANNE

06.03.2007

Ettevõttest

OÜ Flexior omanikud ostsid ettevõtte 2006a. Osaühing on asutatud 24.04.2006aastal osakapitaliga 40000krooni.

Tegevusalad

Osaühingu tegevusaladeks on:

- kinnisvara ost-müük ja vahendus
- kinnisvara haldamine, üürimine ja rentimine
- kinnisvara hindamine

Oleme pannud rõhku teenuse kvaliteedile ja klientide rahulolule meie poolt pakutava teenusega. Teeme kõik endast oleneva, et väikeettevõtjana jääksime tihedal konkurentsiturul püsima.

Müügitulu

2006a müügitulu 1 114 840krooni

Tööjõukulud, tagatised

Palgakulu oli 2006 aastal ei olnud. Aasta lõpuks on täistööajaga töötajaid ei ole.

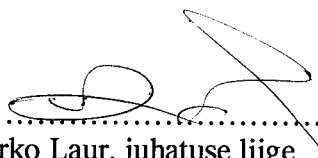
Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole lepingus ette nähtud hüvitisi juhatuse liikme kohustuste lõppemisel.

Tegevuskavad

Kuna kinnisvara hinnatõus on aeglustumas, on algaval aastal kavas investeerida vabad vahendid otsestest kinnisvara sfääridest erinevatesse kinnisvara fondidesse.

Juhatuse liikme arvates on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Tartus 13.veebruaril 2007a


Marko Laur, juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

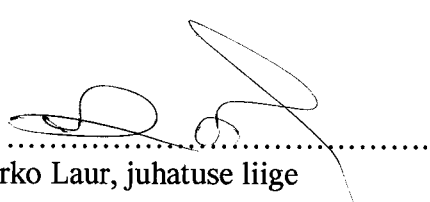
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

JUHATUSE DEKLARATSIOON

06.03.2007

OÜ Flexior juhatus kinnitab:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte
- Aastaaruandes või lisades on kajastatud kõik sündmused, mis on toimunud ajavahemikus 31.12.2006a kuni 13.02.2007a


Marko Laur, juhatuse liige

BILANSS

	EEK 31.12.2006	EEK 03. 2007 24.04.2006
AKTIVA Käibevara		
Raha (1)	973 537	40 000
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (1)	18 965	0
Ettemakstud teenuste eest	3 802	0
Kokku	22 767	0
Varud (2)	26 825	0
Käibevara kokku	1 023 129	40 000
 AKTIVA KOKKU	 1 023 129	 40 000
 PASSIVA		
Lühiajalised laenukohustused		
Muud laenud (3)	617 394	0
Kokku	617 394	0
Muud võlad	1 043	0
Kokku lühiajalised kohustused	618 437	0
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Jaotamata kasum	364 692	0
OMAKAPITAL KOKKU	404 692	40 000
PASSIVA KOKKU	1 023 129	40 000

KASUMIARUANNE 24.04 kuni 31.12.2006a

ÄRITULUD

EEK
31.12.2006
1 114 840

Müügitulu (4)

ÄRIKULUD

Kaubad, materjal (5)

-690 013

Mitmesugused tegevuskulud (6)

-60 301

ÄRIKASUM

364 526

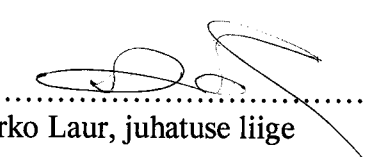
FINANTSTULUD

Muud intressi- ja finantstulud

166

KASUM

364 692



 Marko Laur, juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2006

06.03.2007

Ärikasum

364 526

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

364 526

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSTEST

Nõuded ostjate vastu

-18 965

Ettemaksed teenuste eest

-3 802

Muud võlad

1 043

Varud

-26 825

Kokku

-48 549

FINANTSEERIMISE RAHAVOOD

Saadud laenud

617 394

Saadud intressid

166

Kokku

617 560

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

933 537

Raha- ja pangakontod 24.04.

40 000

Raha- ja pangakontod 31.12

973 537

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

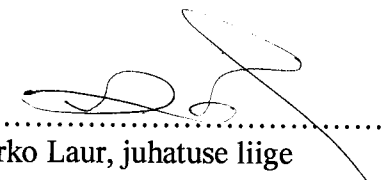
933 537

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali kirje	osakapital	majandusaasta kasum	kokku
24.04.2006	40 000	0	40 000
2006a kasum	0	364 692	364 692
31.12.2006a	40 000	364 692	404 692

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.03.2007


.....
Marko Laur, juhatuse liige

AASTAARUANDE LISAD

06.03.2007

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Flexior raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel eesti kroonides. Raha seisuga 31.12.2006a ainult pangakontol

Kaup

Kaubana arvestatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, ostuga seotud kuludest ja kinnisvarale tehtud kulutused. Kinnisvara müümisel kantakse soetusmaksumus kuluks. Arvestust peetakse iga objekti kulude kohta eraldi.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste müügil saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Müügi ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest"

Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansi lisades –märgiga.

06.03.2007

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Majandusaastal ei ole hinnatud arveid ebatõenäoliselt laekuvateks.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Intressita antud ja saadud laenud, välja arvatud järgmisel majandusaastal tagasimakstavad, diskonteeritakse aasta lõpul.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

Lisa 2. Varud liikumine

	2006a		31.12.2006a
Kaup	Ost	Müük	Saldo
Kinnisvara	680 193	653 368	26 825
Kokku	680 193	653 368	26 825

Lisa 3. Lühiajalised laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused summas 617 394 krooni on omaniku intressita laen, mis kuulub tagasi maksmisele 2007aastal.

Lisa 4. Müügitulu

Teenus	2006
Vahendus	179 520
Konsultatsioonid	320
Kinnisvara müük	935 000
Kokku	1 114 840

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 5. Kaubad, materjal

Kulu	2006a
Kulud autole	23 726
Kulud müüdud kinnisvarale	666 287
Kokku	690 013

.....
Marko Laur, juhatuse liige

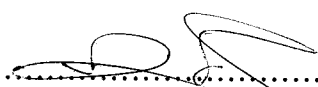
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

Kulu	2006a
Bürookulud	15 471
Sidekulud	5 550
Auto kasutus	35 038
Teenused	4 242
Kokku	60 301

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.03.2007

.....


.....
Marko Laur, juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

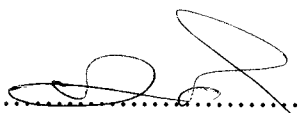
06.03.2007

Osaühingu Flexior juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande. Majandusaasta.....
aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 11 leheküljel.

Osaühingu juhatus allkirjastas 2006majandusaasta aruande 13.veebruari 2007a Tartus

Osaühing Flexior majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek Tartus
13.veebruari 2007a.


.....
Marko Laur, juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006 aasta kasum	364 692
Kohustuslik reservfond	4 000
Dividendideks	360 000
Dividendide tulumaks(2007a kulu)	101 538
Jaotamata kasumi jääk	692

06.03.2007

.....

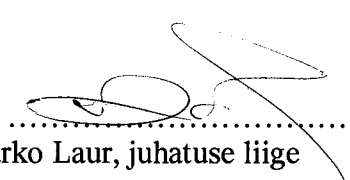

.....
Marko Laur, juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 13.VEEBRUAR 2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 03. 2007

nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
1. Marko Laur	37804012715	Tartu	21 000.-
2. Ingrid Laur	47812150260	Tartu	19 000.-


.....
Marko Laur, juhatuse liige