

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2009

3464 105018

ff

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS RAIT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10152828
Aadress: Reola küla Ülenurme vald Tartu maakond 61701
Telefon: +372 730 0420
Faks: +372 730 0421
Elektronpost info@raitwood.ee
Interneti kodulehekülj www.raitwood.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande juurde	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Tütarettevõtted	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Muud võlad	22
Lisa 16 Omakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	24
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	29
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31

TEGEVUSARUANNE

2008.a. oli AS Rait konsolideerimisgrupi kaheksateistkümnnes tegevusaasta. Grupi põhitegevuseks on hõõveldatud- ja saematerjali tootmine ning müük. Suur osa konsolideerimisgrupi toodangust eksporditakse.

Aastalõpu seisuga kuuluvad AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütarettevõtted AS Aegviidu Puit, OÜ Parkwood Industries, OÜ Puit ja Puidukaubandus, SIA Raitwood Latvia, UAB Raitwood ning 48% osalusega ühise kontrolli all olev ettevõtte AS Viiratsi Saeveski. Viimane on aruannetes kajastatud kasutades proportsionaalse konsolideerimise metoodikat.

2008.a. olid sae- ja hõõvelmaterjali turul olulisteks teguriteks läbi aasta kestev hinnalangus, mis kiirenes oluliselt aasta lõpus. Koos hinnalangusega käis kaasas nõudluse oluline vähenemine nii Eestis kui ka eksportturgudel.

Hõõvelmaterjali tootmise efektiivsuse tõstmiseks viidi lõpule hõõvelmaterjali tootmise lõpetamine tütarettevõttes OÜ Puit ja Puidukaubandus ning kogu hõõvelmaterjali tootmine koondati emaettevõttesse. OÜ Puit ja Puidukaubandus jätkas kontsernis toodetud puittoodete müüki.

Kontserni saeveskitele avaldas tugevat mõju Venemaalt palgi impordi lõppemine ja sellega kaasnenud üldine palgidefitsiit turul. Selle tulemusel vähenes oluliselt tootmiskaht, mis vähendas ka nende majandamise efektiivsust.

Ainsana suutis eelnevate aastatega võrreldes paremat majandustulemust näidata aiatooteid tootev tütarettevõtte OÜ Parkwood Industries ning seda peamiselt tänu asjaolule, et selles sektoris on tavaks sõlmida pikemaajalisi tootmis- ja hinnakokkuleppeid, mis langeva toormehinna tingimustes annab täiendava tulu.

Seoses üldise majanduskeskkonna olulise halvenemisega ja OÜ Puit ja Puidukaubandus reorganiseerimisega, tehti aasta lõpu seisuga kontserni varades olulisi allahindlusi. Alla hinnati OÜ Puit ja Puidukaubandus kinnistute väärtust, hoonete väärtust, kui ka seisma jäänud tootmiseadmete maksumust. Lisaks hinnati alla OÜ Puit ja Puidukaubandus ostmisega tekkinud firmaväärtus. Nimetatud allahindlused on ka majandusaasta kahjumi peamiseks põhjuseks.

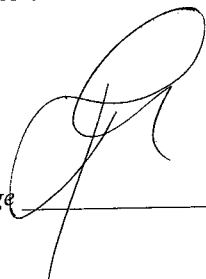
2009.a. üldisteks prioriteetideks on kujunenud uutes väiksema nõudlusega tingimustes tootmisbaaside töö efektiivistamine ja Eestisese müügi arendamine, eriti Tallinna piirkonnas. Kuni majanduskeskkonna selginemiseni suuremaid investeeringuid ei kavandata. Väiksemad investeeringud tehakse olemasolevates tootmisbaasides eelkõige kvaliteetsema ja lõppväärimatuma toodangu tagamiseks.

2009.aastal töötas emaettevõttes keskmiselt 96 ja kontsernis keskmiselt 227 töötajat. Palgafond kokku oli koos sotsiaalmaksuga emaettevõttes 23,2 miljonit krooni ja kontsernis 52,8 miljonit krooni. Juhatus oli 2008.aastal kolmeliikmeline ja 2008.aastal juhatuse liikmetele arvestatud kõik tasud kokku olid 1 615 605 krooni.

Tütarettevõtte nõukogu ei tasustata ja arvestatud tasud nõukogule olid nii emaettevõttes kui ka kontsernis kokku 172 500 krooni.

Kontsernil ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Juhatus liige



Kontserni olulisemad finantssuhtarvud on:

	2008	2007
Maksevõime kordaja	2,11	1,84
Võlakordaja	0,52	0,54
Varade käibesagedus	1,63	2,42
Käibe puhasrentaablus	-5,02%	8,63%
Varade puhasrentaablus	-8,16%	20,90%

Suhtarvude leidmise metoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2008. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande juurde**

AS Rait juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

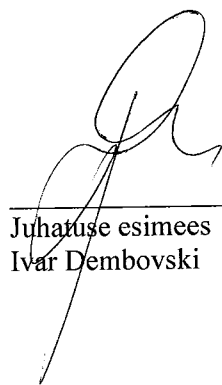
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

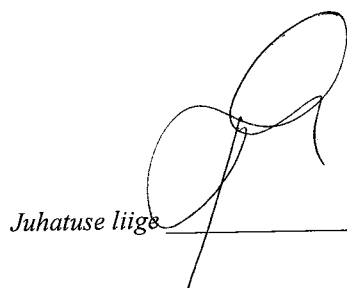
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 16. juuni 2009.a



Juhatuse esimees
Ivar Dembovski

Juhatuse liige
Tõnu Tsernant



Juhatuse liige

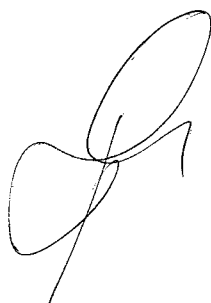
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2009

Allkirjastatud
OÜ RIVESS

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	5 882 230	19 158 043
Nõuded ja ettemaksed	3	27 806 587	41 280 856
Varud ja müügioteel varad	5	72 277 670	84 916 771
Käibevara kokku		105 966 487	145 355 671
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	379 990	576 048
Firmaväärtus	9	1 235 480	5 368 509
Materiaalne põhivara	8	92 077 858	111 490 969
Immateriaalne põhivara	10	59 670	23 025
Põhivara kokku		93 752 998	117 458 551
AKTIVA (VARAD) KOKKU		199 719 485	262 814 222
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	26 145 283	45 570 704
Võlad ja ettemaksed	14	24 170 850	33 431 482
Lühiajalised kohustused kokku		50 316 133	79 002 186
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	52 964 854	63 771 400
Muud pikaajalised võlad	15	8 043	8 043
Pikaajalised kohustused kokku		52 972 897	63 779 444
KOHUSTUSED KOKKU		103 289 030	142 781 629
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	16	11 102 000	11 102 000
Ülekurss		1 332 144	1 332 144
Kohustuslik reservkapital		1 110 200	1 110 200
Muud reservid		3 503	4 602
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		101 743 093	59 835 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 860 485	46 648 117
OMAKAPITAL KOKKU		96 430 455	120 032 592
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		199 719 485	262 814 222



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18-06-2009

Allkirj. 
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	17	375 883 820	540 392 965
Muud äritulud	18	712 916	240 427
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		20 398 668	-37 882 155
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	222 029 931	380 281 145
Mitmesugused tegevuskulud		59 197 476	63 673 296
Tööjõu kulud			
Palgakulu		40 041 103	41 843 012
Sotsiaalmaks		13 255 038	13 801 479
Tööjõu kulud kokku		53 296 141	55 644 492
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 10	28 256 531	23 009 595
Muud ärikulud	18	5 513 572	1 415 420
Ärikasum (-kahjum)		-12 095 583	54 491 599
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 032 079	-5 888 380
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		265	4 263
Muud finantstulud ja -kulud		527 059	240 709
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 504 755	-5 643 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-17 600 338	48 848 192
Tulumaks		1 260 147	2 200 075
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-18 860 485	46 648 117
sh. emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		-18 860 485	46 648 117

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifiitseerimiseks

18-06-2009

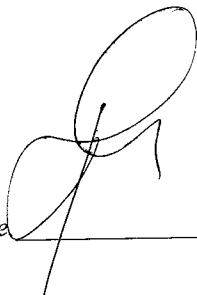
Allkirj

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-12 095 583	54 491 600
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	28 256 531	23 009 595
Firmaväärtuse langus		4 133 029	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-359 778	34 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 717 969	148 275
Varude muutus		14 102 970	-32 647 308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 127 343	1 379 072
Muud finantskulud		-903	0
Makstud intressid		-6 184 044	-5 651 854
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 260 147	-2 200 075
Kokku rahavood äritegevusest		25 182 701	38 563 820
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-4 525 398	-6 726 190
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	625 846	68 867
Tütarettevõtete soetus		0	-42 499 999
Sidusettevõtete müük		125 698	10 565
Tütarettevõtte ostmisel saadud raha		0	1 323 227
Antud laenud		-2 556 467	-7 200 000
Antud laenude tagasimaksed		4 800 000	2 400 000
Saadud intressid		505 711	209 241
Saadud muud finantstulud		24 302	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 000 308	-52 414 289
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 646 451	60 201 346
Saadud laenude tagasimaksed		-28 792 113	-27 993 992
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-11 959 187	-10 411 859
Arvelduskrediidi muutus		5 387 877	-6 598 122
Makstud dividendid		-4 740 554	-7 800 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-37 457 526	7 397 108
Rahavood kokku		-13 275 133	-6 453 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	19 158 043	25 607 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 275 133	-6 453 361
valuutakursi muutuste mõju		-680	-3 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 882 230	19 158 044

Juhatuses liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2009

Allkirj

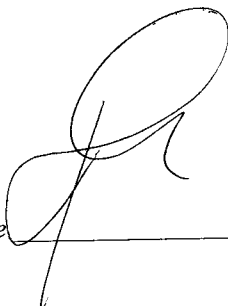
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	11 102 000	1 332 144	1 110 200	5 173	67 635 795	81 185 312
Makstud dividendid					-7 800 265	-7 800 265
Vauutakursi muutuste mõju konsolideerimisel				-571		-571
Aruandeperioodi puhaskasum					46 648 117	46 648 117
Saldo seisuga 31.12.2007	11 102 000	1 332 144	1 110 200	4 602	106 483 647	120 032 593
Makstud dividendid					-4 740 554	-4 740 554
Vauutakursi muutuste mõju konsolideerimisel				-1 099		-1 099
Aruandeperioodi puhaskasum					-18 860 485	-18 860 485
Saldo seisuga 31.12.2008	11 102 000	1 332 144	1 110 200	3 503	82 882 608	96 430 455

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.08.2009
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Rait 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Rait (emaettevõtte) ning täiel määral tema tütarettevõtete AS Aegviidu Puit, OÜ Parkwood Industries, Raitwood Latvija Ltd, UAB Raitwood ja AS Aegviidu Puidu tütarettevõtte OÜ Puit- ja Puidukaubandus finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Tulenevalt sellest, et vastavalt omavahelisele kokkuleppele teostavad AS Viiratsi Saeveski aktsionärid ettevõtte üle ühist kontrolli, on AS Viiratsi Saeveski finantsnäitajad konsolideeritud AS Rait aastaaruandesse proportsionaalselt 48% ulatuses.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja ühisettevõtetesse soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

13.05.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

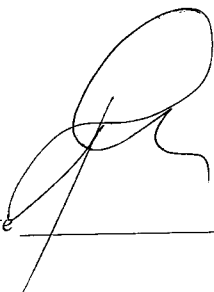
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
18.06.2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivarana kajastatakse ka endavalmistatud tootenäidiseid. Tootenäidistele on määratud kasutuseaks 36 kuud ja põhivarana kajastatakse tootenäidiseid väärtusega üle 3000 krooni. Põhivara objektiks loetakse toodete komplekti ühe müügikoha lõikes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	8 – 20 aastat
Platsid ja teed	4 – 5 aastat
Seadmed	4 – 10 aastat
Sõiduautod	6 – 7 aastat
Muu inventar	3 – 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

Juhatuses liige

Allkirjastatud aastat
identifitseerimiseks

19.06.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06-2009

Alkiri
OÜ RIMESS

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

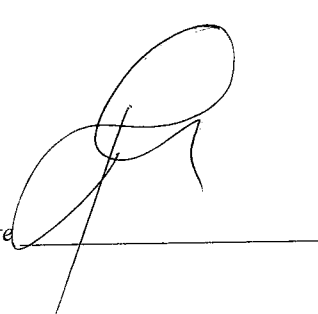
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Sihtfinantseerimise kajastamine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata kulude vähendamisenä enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2008
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

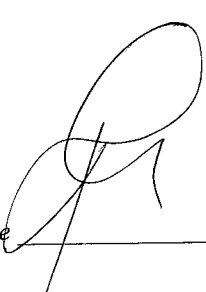
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	193 744	81 301
Pangakontod	3 824 167	8 658 859
Eesti krooni deposiidid	745 478	1 780 960
Valuutadeposiidid	1 118 841	8 636 923
Raha kokku	5 882 230	19 158 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	21 248 018	32 580 382
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 966 497	-3 475 234
Nõuded ostjate vastu kokku	18 281 521	29 105 148
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 311 830	4 234 363
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	7 026 456	7 714 212
Laekumata intressid	42 736	32 959
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	98 611	194 175
Muud ettemaksed hankijatele	45 433	0
Ettemaksed kokku	9 525 066	12 175 709
Nõuded ja ettemaksed kokku	27 806 587	41 280 857

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 307 436		4 232 014	
Ettevõtte tulumaks		54 948		73 896
Üksikisiku tulumaks		802 575		878 625
Sotsiaalmaks		1 742 246		2 060 483
Kohustuslik kogumispension		53 114		57 714
Töötuskindlustusmaks		35 551		42 346
Tollimaksude deposiitkonto	4 300			
Muud maksud		3 969	2 349	
Intressid	94	0		11 719
Kokku	2 311 830	2 692 403	4 234 363	3 124 784



Juhatuses liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

18.08.2009

Alkiri
OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Palk	14 646 068	14 772 685
Saematerjal	24 349 087	40 659 266
Höövelmaterjal	19 844 606	19 076 802
Terrassi- ja aiamoodulite puitdetailid, komponendid ja elemendid	7 685 990	6 181 505
Muud	566 014	335 177
Materjal teel	94 289	263 589
Müügiootel põhivara	5 091 616	3 627 748
Varud kokku	72 277 670	84 916 771

2008.a. on alla hinnatud müügiootel põhivara summas 2 353 312.- EEK

31.12.2008 oli võetud vastutavale hoiule 875 m3 peenpalki

Võlakohustuste tagatiseks panditud varude kohta on toodud informatsioon lisa 21.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	379 990	576 048
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	379 990	576 048

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded ühise kontrolli all olevatele ettevõtetele	6 331 330	6 331 330	0	7-10%
Muud nõuded	419 281	415 432	3 849	7-10%
Lühiajalised laenud	156 466	156 466	0	9%
Järelmaksunõuded	499 368	123 228	376 140	4%
Kokku	7 406 446	7 026 456	379 990	
s.h pikaajalised nõuded	379 990			

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded ühise kontrolli all olevatele ettevõtetele	7 627 913	7 627 913	0	7-10%
Muud nõuded	83 731	60 601	23 130	7-10%
Järelmaksunõuded	578 616	25 698	552 918	4%
Kokku	8 290 260	7 714 212	576 048	
s.h pikaajalised nõuded	576 048			

Juhatuses liige

18.05.2009
Allkirjastatud
identifitseerimiseks
OÜ RIMESS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	53 789 753	105 677 931	3 605 498	3 818 495	855 205	167 746 881
Soetamine	11 183 214	5 548 198	1 369 673	-546 282	-7 589	17 547 214
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	3 057 382					3 057 382
sh kapitalirendiga	3 082 381	5 138 290	189 925		-118 751	8 291 845
Müük (-)		-40 068	-18 000			-58 068
Mahakandmine (-)	-311 587	-116 980	-73 975	-2 576 998	-830 727	-3 910 267
Ümberklassifits. müügiotel varast (+)		120 000				120 000
Ümberklassifits. müügiotel varaks (-)		-226 375				-226 375
Ümberklassifitseerimine		-110 309	110 309		-448 650	-448 650
Äriühenduse käigus sisse tulnud varad	25 297 267	9 534 042	128 003		1 013 085	35 972 397
Soetusmaksumus 31.12.2007	89 958 647	120 386 439	5 121 508	695 215	581 324	216 743 132
Soetamine	3 285 516	7 390 276	750 664	-154 636	-501 254	10 770 568
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt		53 860				53 860
sh kapitalirendiga		5 382 963			-499 769	4 883 194
Müük (-)		-953 578	-58 719			-1 012 297
Mahakandmine (-)		-384 583	-111 912	-68 860	-50 069	-615 423
Väärtuse langus (-)	-2 435 000					-2 435 000
Väärtuse tõus (+)			10 596			10 596
Ümberklassifits. müügiotel varast (+)						0
Ümberklassifits. müügiotel varaks (-)		-6 842 998		-36 191		-6879 188
Ümberklassifitseerimine		-294 118				-294 118
Äriühenduse käigus sisse tulnud varad						0
Valuutakursi muutuste mõju			-1 089			-1 089
Soetusmaksumus 31.12.2008	90 809 164	119 301 439	5 711 049	435 528	30 001	216 287 181
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	23 834 276	53 667 239	2 622 324	0	0	80 123 839
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6 554 273	15 545 401	758 922			22 858 596
Müüdnud põhivara kulum (-)		-31 271	-9 726			-40 997
Väärtuse langus (+)		53 448				53 448
Mahakantud põhivara kulum (-)	-311 587	-101 912	-72 933			-486 432
Akumuleeritud kulum tühistamine (-)						0
Ümberklassifits.põhivara kulum		-175 559				-175 559
Äriühenduse käigus sisse tulnud varad	0	2 851 999	67 268			2 919 267
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	30 076 962	71 809 346	3 365 855	0	0	105 252 163
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 159 330	11 549 901	930 580			17 639 811
Müüdnud põhivara kulum (-)		-935 267	-58 719			-993 986
Väärtuse langus (+)	5 489 431	309 712				5 799 143
Mahakantud põhivara kulum (-)		-245 266	-93 487			-338 754
Akumuleeritud kulum tühistamine (-)						0
Ümberklassifits.põhivara kulum		-3 148 220				-3 148 220
Äriühenduse käigus sisse tulnud varad						0
Valuutakursi muutuste mõju			-835			-835
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	40 725 723	79 340 206	4 143 395	0	0	124 209 323

Juhatus liige

18.06.2009
Allkirjastatud
Allkirja
OÜ RIMESS

Jääkmaksumus 31.12.2006	29 955 477	52 010 691	983 174	3 818 495	855 205	87 623 043
Jääkmaksumus 31.12.2007	59 881 685	48 577 092	1 755 653	695 215	581 324	111 490 969
Jääkmaksumus 31.12.2008	50 083 441	39 961 233	1 567 654	435 528	30 001	92 077 858

Kontsernisiseselt müüdi 2008.a. üks seade, mille müügist tekkinud kahjum summas 309712.- EEK on näidatud väärtuse langusena ning muu inventar, mille müügist tekkinud kasum summas 10596.- EEK on näidatud summa ebaolulisuse tõttu muudes ärituludes.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 21.

Lisa 9 Tütarettevõtted

2008. a omas AS Rait osalusi järgmistes tütarettevõtetes ja ühiskontrolli all olevas ettevõttes:

Asukoht	AS Aegviidu Puit	AS Viiratsi Saeveski	OÜ Parkwood Industries	Raitwood Latvia Ltd.	UAB Raitwood Lithuania	OÜ Puit- ja Puidukaubandus	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Läti	Leedu	Eesti	
	Saematerjali tootmine	Saematerjali tootmine	Aiamoodulite valmistamine	Puittoodete reklaamimine	Puittoodete reklaamimine	Hööveldmaterjali tootmine, sae- ning hööveldmaterjali müük	
Põhitegevusala							
Osaluse % aasta alguses	100	48	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	53370409	43475570	1263422	-523027	-165081	35092027	132513320
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1235480	0	0	4133029	5368509
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8000000	4800000	2453230	44950	45317	42499999	57843496
Omandatud osalused							
Omandatud osaluse %				100	100		
Omandatud osaluse soetusmaksumus				586748	729583		1316331
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/- kahjum				-631698	-734398		-1366096
Osaluse % aasta lõpus	100	48	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	51206816	45527863	4570100	0	40502	17064936	118410216
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1235480	0	0	0	1235480
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8000000	4800000	2453230	0	40502	42499999	57793731

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Aruandeaastal toimunud äriühendus toimus sõltumatute osapoolte vahel. Kontserni juhatus on aastaaruande koostamisel hinnanud, et OÜ Puit ja Puidukaubandus firmaväärtus on langenud ning otsustas selle alla hinnata. Allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel muud ärikulud.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara**Saldo seisuga 31.12.2006**

Soetusmaksumus	1 003 336
Akumuleeritud kulum	-912 796
Jääkmaksumus	90 540

2007. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	30 035
Amortisatsioonikulu	-97 549

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 033 371
Akumuleeritud kulum	-1 010 345
Jääkmaksumus	23 025

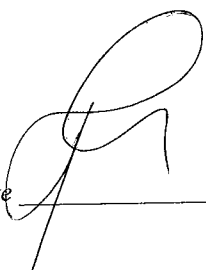
2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	65 909
Amortisatsioonikulu	-29 265

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	1 099 280
Akumuleeritud kulum	-1 039 610
Jääkmaksumus	59 670

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks18.01.2009
Allkirjastatud
OÜ RIVESS

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Muu inventar	Müügiootel põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	47 174 605	3 098 027	0	0	50 272 632
Akumuleeritud kulum	-16 889 970	-290 440	0	0	-17 180 410
Jääkmaksumus	30 284 635	2 807 587	0	0	33 092 222
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	61 577 231	6 180 408	0	0	67 757 639
Akumuleeritud kulum	-25 018 971	-998 775	0	0	-26 017 746
Jääkmaksumus	36 558 260	5 181 633	0	0	41 739 893
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	33 054 887	6 180 408	189 925	8 167 005	47 592 225
Akumuleeritud kulum	-12 158 570	-1 397 362	-82 954	-1 909 706	-15 548 592
Jääkmaksumus	20 896 317	4 783 046	106 971	6 257 299	32 043 633

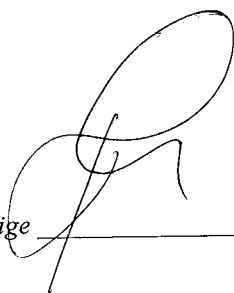
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Lisa 12 Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	451 054	639 809
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	235 946	853 461
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	208 655	443 284
<i>1-5 aastat</i>	27 291	390 632
<i>üle 5 aasta</i>	0	19 545

Kasutusrendi korras renditi 2008.a.kontsernis kokku 9 autot ning kasutati tootmisruume rendilepingu alusel. Tootmisruumide rendieping on sõlmitud tähtajaga kuni 31.12.2016.a. Rendimaksed kajastuvad kuluna igas kuus, vara ega kohustust bilansis arvele ei ole võetud.

Juhatuses liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks

18.10.2009
Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressimäär
		<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>	
Pikaajalised pangalaenud	44 014 211	6 104 219	34 151 921	3 758 071	E+0,75%-6,7%
Kapitalirendikohustused	22 984 873	7 930 010	15 054 863		E+0,8-6,7%
Faktooringkohustus Danske Bank AS Eesti filiaal	46 451	46 451			6,2%
Lühiajalised laenud	12 064 603	12 064 603			6,4-8,0%
Kokku	79 110 137	26 145 283	49 206 783	3 758 071	
s.h pikaajaline laenukohustus	52 964 854				

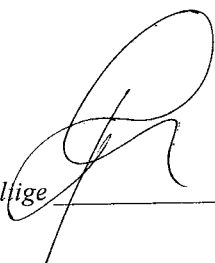
	Saldo 31.12.2007	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressimäär
		<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>	
Pikaajalised pangalaenud	61 104 479	15 923 009	44 722 085	459 385	E+2%-6,78%
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	29 304 164	10 714 235	18 589 929		E+1,56-7,32%
Faktooringkohustus Sampo Pank	601 346	601 346			6,20%
Lühiajalised laenud	18 332 115	18 332 115			4,2-6%
Kokku	109 342 104	45 570 704	63 312 014	459 385	
s.h pikaajaline laenukohustus	63 771 400				

Kõik ettevõtte võlakohustused on noteeritud Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 21.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 060 294	12 916 405
Võlad töövõtjatele	4 489 286	7 181 902
Maksuvõlad (lisa 4)	2 692 403	3 124 784
Muud võlad (lisa 15)	9 629 019	9 730 063
Saadud ettemaksed	299 848	478 328
Võlad ja ettemaksed kokku	24 170 850	33 431 482

Juhatusel liige



Alikirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2009

Alikirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 15 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad ühise kontrolli all olevatele ettevõtetele	8 956 066	8 956 066	
Intressivõlad	114 321	114 321	
Muud võlad	558 632	558 632	8 043
Kokku	9 629 019	9 629 019	8 043
s.h pikaajalised võlad	8 043		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad ühise kontrolli all olevatele ettevõtetele	9 306 689	9 306 689	0
Intressivõlad	371 559	371 559	0
Muud võlad	59 858	51 815	8 043
Kokku	9 738 106	9 730 063	8 043
s.h pikaajalised võlad	8 043		

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	11 102 000	11 102 000
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aktsiad kuuluvad OÜ-le Profende (registrikood 10666792) ja Eduard Stürm AG (registrikood CH 320.3.003.616)

2008.aastal maksti dividende 4 740 554 krooni 2007.aasta kasumi arvelt. Ülejäänud kasum jäi jaotamata Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 82 882 608 krooni (31.12.2007.a. 106 483 647 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 65 477 260 krooni (2007 vastavalt 84 122 081) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 17 405 348 krooni (2007.a. vastavalt 22 361 566 krooni).

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

13.05.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Lisa 17 Müügitulu

AS Rait Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Aasia	10 891 156	28 457 140
Eesti	234 463 226	352 196 523
Ida-Euroopa	48 157 615	55 070 816
Lääne-Euroopa	82 371 823	99 272 234
Muud	0	5 396 252
Kokku	375 883 820	540 392 965

AS Rait Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

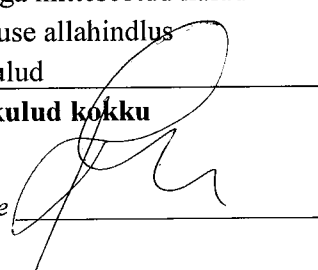
Tegevusalad	2008	2007
Puidu saagimine ja hõõveldamine	153 226 635	234 815 682
Saematerjali tootmine	65 064 331	88 441 271
Puidu värvimine	42 612	492 069
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine s.h hakkepuut	41 749 466	60 626 761
Puidu ja puidu esmatööstustoodete müük (palk)	8 265 739	23 417 348
Sae- ja hõõvelmaterjali müük	68 968 712	93 197 747
Aiamoodulite valmistamine	25 922 419	22 366 860
Terassipaneelide valmistamine	4 883 619	4 412 820
Muud	7 760 287	12 622 405
Kokku	375 883 820	540 392 965

Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	600 068	31 997
Kasum valuutakursi muutusest	0	95 190
Muud äritulud	112 848	113 241
Muud äritulud kokku	712 916	240 427

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	945 575	775 699
Kasum valuutakursi muutusest	-326 910	0
Liikmemaksud	338 525	286 528
Kingitused, annetused	87 959	67 047
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	32 112	1 787
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	10 702	11 715
Firmaväärtuse allahindlus	4 133 029	0
Muud ärikulud	292 579	272 643
Muud ärikulud kokku	5 513 572	1 415 420

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18-09-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	208 363 247	350 955 660
Kaubad müügiks	1 747 049	8 536 898
Muud teenused	11 919 635	20 788 587
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	222 029 931	380 281 145

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest	242 500	302 412
Kajastatud koolituskulude vähendusena	-242 500	-141 758
Kajastatud reklaamikulude vähendusena	0	-160 654
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

Kontserni kohustuste tagatiseks on AS Rait, AS Aegviidu Puit, AS Viiratsi Saeveski kinnistutele seatud hüpoteeke summas 91 440 000 krooni. Tagatisteks pandud kinnistute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 oli 10 806 581 krooni. AS Rait, AS Aegviidu Puit, AS Viiratsi Saeveski, OÜ Puit ja Puidukaubanduse vallasvarale on seatud kommertsipante summas 40 700 000 krooni.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (aktsionärid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtete käest on 2008.a. ostetud kaupu ja teenuseid kogumahus 150 000 krooni (2007.a. 310 619 krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 2009 aasta jaanuarist toimub puitmaterjalide müük Tallinnas OÜ Puit ja Puidukaubanduse tootmisbaasist AS Rait nimel. OÜ Puit ja Puidukaubandus muutus varahaldusettevõtteks, kelle müügitulu tuleb tootmisbaasi väljarentimisest ematettevõttele. Sellega seoses lõpetati ka kõigi seniste müügiinimeste töölepingud OÜ-s Puit ja Puidukaubandus seisuga 31.12.2008 ning need töötajad asusid 2009.a. jaanuaris tööle AS-i Rait.

Seoses kehva majanduliku olukorraga Läti Vabariigis peatati märtsist 2009 tütarettevõtte SIA Raitwood Latvia tegevus ning lõpetati tööleping sealse müügiiesindajaga. Edasine müügi-tegevus Lätis toimub tavapärase eksporditegevuse raames ja müüki teostatakse kontserni peakontorist AS-s Rait.

Juhatusel liige

Alkijastatud
identifitseerimiseks

18.03.2009
Alkiri
OÜ RIMESS

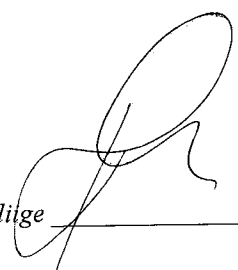
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	3 759 896	14 839 031
Nõuded ja ettemaksed	13 416 638	22 876 605
Varud	32 332 855	33 805 187
Käibevara kokku	49 509 389	71 520 823
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	15 673 721	15 919 545
Materiaalne põhivara	31 133 078	34 324 600
Immateriaalne põhivara	33 379	0
Põhivara kokku	46 840 178	50 244 145
AKTIVA (VARAD) KOKKU	96 349 567	121 764 968
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 362 544	30 571 286
Võlad ja ettemaksed	15 145 007	10 462 677
Lühiajalised kohustused kokku	28 507 551	41 033 963
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	32 916 683	39 525 901
Muud pikaajalised võlad	8 043	8 043
Pikaajalised kohustused kokku	32 924 726	39 533 944
KOHUSTUSED KOKKU	61 432 277	80 567 907
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	11 102 000	11 102 000
Ülekurss	1 332 144	1 332 144
Kohustuslik reservkapital	1 110 200	1 110 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 912 162	4 401 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 539 216	23 251 476
OMAKAPITAL KOKKU	34 917 290	41 197 060
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	96 349 567	121 764 968

Juhatusel liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

13.03.2009

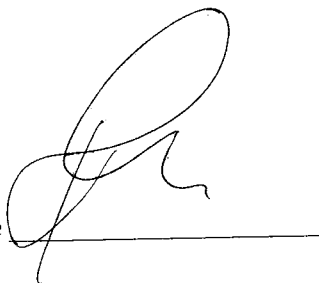
Allkirjastatud
OU RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	226 586 696	320 814 536
Muud äritulud	39 925	205 978
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 310 262	-29 119 403
Kaubad, toore, materjal ja teenused	165 525 042	264 006 815
Mitmesugused tegevuskulud	33 510 193	33 988 712
Tööjõu kulud		
Palgakulu	17 415 408	16 865 631
Sotsiaalmaksud	5 783 962	5 599 507
Tööjõu kulud kokku	23 199 370	22 465 138
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 080 018	10 009 334
Muud ärikulud	1 218 449	752 338
Ärikasum (-kahjum)	-596 189	18 917 579
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt ühisettevõtetesse	2 424 480	7 800 000
Intressikulud	-3 800 323	-3 844 482
Muud finantstulud ja -kulud	684 963	378 453
Finantstulud ja -kulud kokku	-690 880	4 333 972
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 287 069	23 251 551
Tulumaks	-252 147	-75
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 539 216	23 251 476

Juhatuse liige



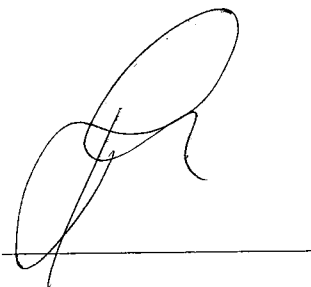
 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

 19.09.2009
 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-596 189	18 917 579
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 080 018	10 009 334
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	34 216	-29 163
Kahjum laenu- ja intressinõude allahindlusest	565 374	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 267 201	-1 052 478
Varude muutus	1 472 332	-13 541 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437 518	-12 048 742
Makstud intressid	-3 682 588	-3 747 569
Makstud ettevõtte tulumaks	-252 147	-75
Kokku rahavood äritegevusest	10 450 699	-1 492 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 117 955	-940 510
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	38 983	53 027
Tütarettevõtete soetus	0	-45 316
Sidusettevõtete müük	125 698	10 565
Antud laenud	-4 162 887	-4 742 522
Antud laenude tagasimaksed	3 964 000	0
Saadud dividendid	3 792 000	7 800 000
Saadud intressid	241 658	133 271
Saadud muud finantstulud	24 302	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 905 799	2 268 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	5 000 000	46 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-23 346 446	-18 410 812
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 265 813	-2 351 476
Arvelduskrediidi muutus	917 180	-8 355 191
Makstud dividendid	-4 740 554	-7 800 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 435 633	9 082 256
Rahavood kokku	-11 079 135	9 858 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 839 031	4 980 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 079 135	9 858 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 759 896	14 839 031

Juhatusel liige



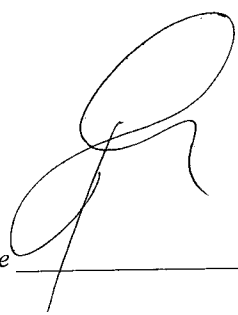
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.08.2009

Allkiri.....
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	11 102 000	1 332 144	1 110 200	12 201 506	25 745 850
Aruandeperioodi puhaskasum				23 251 476	23 251 476
Makstud dividendid				-7 800 265	-7 800 265
Saldo seisuga 31.12.2007	11 102 000	1 332 144	1 110 200	27 652 716	41 197 060
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-15 343 496
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					94 179 028
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					120 032 592
Saldo seisuga 31.12.2007	11 102 000	1 332 144	1 110 200	27 652 716	41 197 060
Aruandeperioodi puhaskasum				-1 539 216	-1 539 216
Makstud dividendid				-4 740 554	-4 740 554
Saldo seisuga 31.12.2008	11 102 000	1 332 144	1 110 200	21 372 946	34 917 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-57 793 731
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					119 306 897
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					96 430 456


 Juhatuses liige

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

18-06-2009

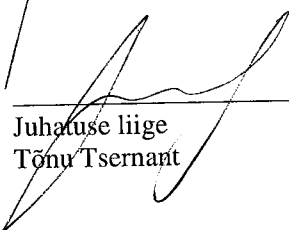
OÜ RIMESS

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS RAIT 2008.a.majandusaasta aruande kinnitamine



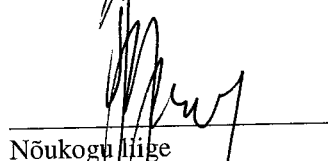
Juhatusesimees
Ivar Dembovski



Juhatuseliige
Tõnu Tsernant



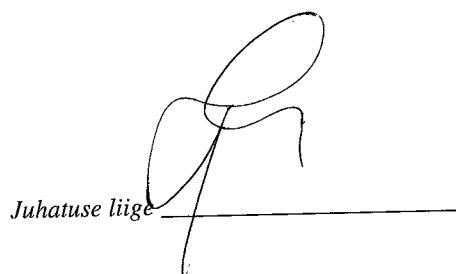
Nõukogu liige
Kuldar Veere



Nõukogu liige
Anneli Parisalu-Dembovski



Nõukogu liige
Andres Raim



Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Rait aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Rait konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontserni bilansis on müügiotel põhivarana kajastatud muuhulgas ka OÜ Puit ja Puidukaubandus seadmed, millele õiglaseks väärtuseks on tütarettevõtte juhtkond hinnanud 5 000 tuhat krooni. Meil ei olnud võimalik hankida täiendavat tõendusmaterjali veendumaks müügiotel põhivarade õiglases väärtuses 31.12.2008 seisuga, mistõttu me ei saa nende osas arvamust avaldada.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rait konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. juuni 2009

Artur Suits
Vannutatud audiitor

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of AS Rait

We have audited the accompanying consolidated financial statements of AS Rait, which comprise the balance sheet as of 31 December 2008, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes as set out on pages 5 to 28.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Estonian Auditing Guidelines. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basis for a qualified opinion

The assets held for sale in Group balance sheet include among other items also the equipment of OÜ Puit ja Puidukaubandus at fair value of 5 000 thousand EEK. Fair value of the equipment is estimated by subsidiary's management. We were not able to obtain sufficient evidence to assess fair value of these assets as at 31.12.2008, therefore we are unable to form an opinion in that regard.

Opinion

In our opinion, except for the potential effect on the financial statements of the matter described in the paragraph "Basis for a qualified opinion", the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of AS Rait as of 31 December 2008, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

Tallinn, 18 June 2009



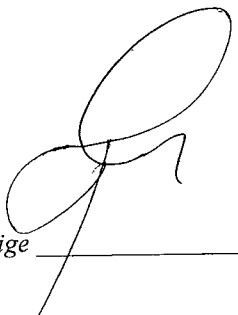
Artur Suits
Authorised Auditor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.aasta kahjum alljärgnevalt:
AS RAIT 2008.a. puhaskahjum oli 18 860 485 krooni.

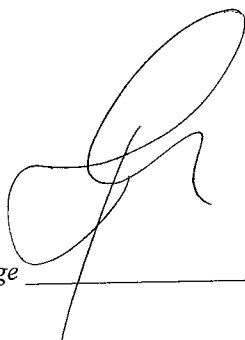
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

1. Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt
2. Lisaks maksta aktsionäridele eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende
summas 4 801 615 krooni
(432,50 krooni aktsia kohta)


Juhatuses liige _____

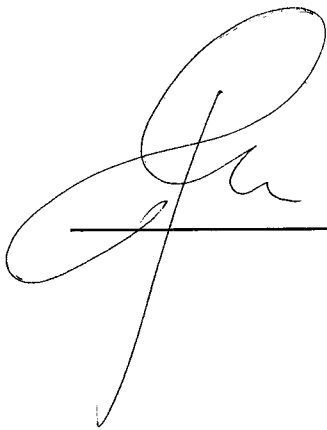
3. AS RAIT 2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK kood	Summa (EEK)
Höövelmaterjali tootmine	1610	174 010 860
Saematerjali müük	4673	42 323 900
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuut jms.	16109	5 695 583
Peakontorite tegevus	70	4 556 353
Kokku		226 586 696



AS RAIT aktsionäride nimekiri 19.juuni 2009.a. seisuga

Aktsionär	Aktsiate arv ja liik	Häälte arv
OÜ Profende registrikood 10666792 Kreutzwaldi 1, Tartu 51014 Eesti	9000 A 800 B	9000 0
Eduard Stürm AG registrikood CH 320.3.003.616 Bleicheweg 5, Goldach CH-9403 Shveits	375 A 927 B	375 0



____ (Ivar Dembovski)