

24. 07. 2007

17h 77603
.....
El.

OÜ Svensson & Stenströms

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Põik 1 61507 Elva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10323402
Telefon:	+372 7 315 744
Faks:	+372 7 315 747
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Tegevusala	Kinnisvara üürimine ja hooldus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteering.....	12
Lisa 5 Kasutusrent.....	13
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 7 Omakapital.....	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Müüdud teenuste kulu	14
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	14
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

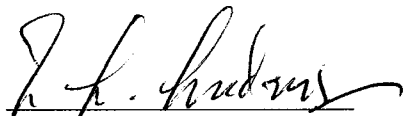
OÜ Svensson & Stenströms on 50% Stenströms Skjortfabrik AB (Rootsi) ja 50 % AB Ludvig Svensson (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993.aasta juunikuus.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaks 2006. majandusaastal on olnud, nagu ka eelnevatel aastatel, kinnistu haldamine aadressil Põik tn.1, Elva.

Aastatel 1994 kuni 2006 on 100 % teenustest osutatud firmadele Ludvig Svensson Eesti OÜ ja Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel ei ole 2006. aastal makstud tasu ega antud soodustusi (2005.a ei makstud samuti juhatusel tasusid ega antud soodustusi).

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 8 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 707 610 krooni (2005.a vastavalt 8 töötajat; palkade ja lisatasude kogusumma 830 960 krooni).



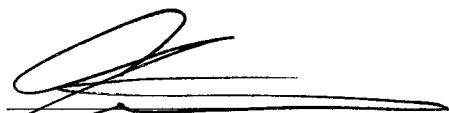
Juhatuse esimees

Ivan Ludvig Ludvigson



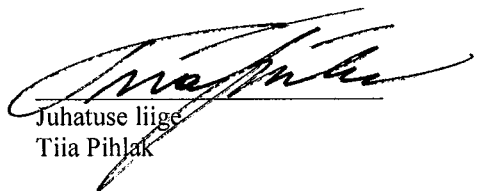
Juhatuse liige

Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige

Aivar Pihlak



Juhatuse liige

Tiia Pihlak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Svensson & Stenström 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

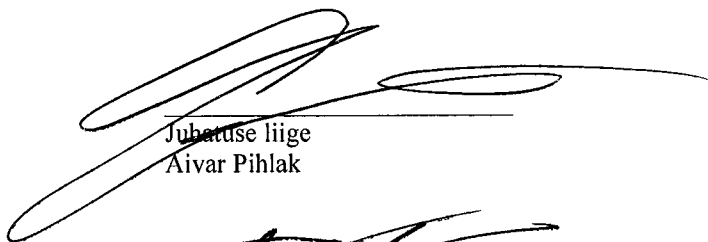
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Svensson & Stenströms on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



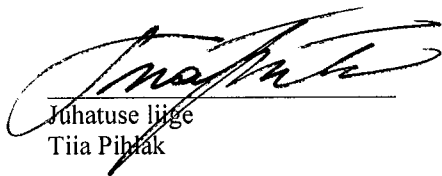
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak

Tallinn,*24. aprill*.....2007

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>M.M</i>
Kirjutäht/initials	<i>04.05.07</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 102	8 839
Ostjatelt laekumata arved	11	960 556	664 131
Mitmesugused nõuded	11	28 221	44 819
Viitlaekumised ja ettemaksed		47 472	53 197
Käibevara kokku		1 040 351	770 986
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering		0	28 669
Kinnisvarainvesteering	4	1 385 659	1 525 123
Materiaalne põhivara	3	319 918	503 716
Põhivara kokku		1 705 577	2 057 508
VARAD KOKKU		2 745 928	2 828 494
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		58 632	96 743
Maksuvõlad	2	100 193	100 570
Viitvõlad	6	142 835	126 424
Lühiajalised kohustused kokku		301 660	323 737
KOHUSTUSED KOKKU		301 660	323 737
Omakapital			
	7		
Osakapital		1 002 000	1 002 000
Ülekurss		58 000	58 000
Kohustuslik reservkapital		75 894	75 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 368 863	1 368 797
Aruandeaasta kasum/kahjum (-)		-60 489	66
OMAKAPITAL KOKKU		2 444 268	2 504 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 745 928	2 828 494

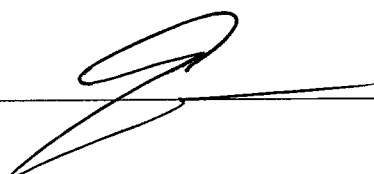
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.M
 Kuupäev/date 04.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	2 530 982	2 423 769
Müüdnud teenuste kulu	9	2 237 181	2 075 879
Brutokasum		293 801	347 890
Üldhalduskulud	10	344 986	354 344
Muud tulud		1 309	1 234
Muud kulud		12 144	517
Ärikahjum		-62 020	-5 737
Finantstulud		1 531	5 803
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum (-)		-60 489	66

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 04.05.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum (-)		-60 489	66
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	343 643	232 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-245 433	-167 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2,6	-22 077	19 345
Kokku rahavood äritegevusest		15 644	84 599
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-20 381	-161 167
Antud laenude tagasimaksed		0	33 839
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 381	-127 328
Rahavood kokku		-4 737	-42 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 839	51 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 737	-42 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 102	8 839

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>04.05.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 002 000	58 000	75 894	1 368 797	2 504 691
2005 kasum	0	0	0	66	66
Saldo seisuga 31.12.2005	1 002 000	58 000	75 894	1 368 863	2 504 757
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-60 489	-60 489
Saldo seisuga 31.12.2006	1 002 000	58 000	75 894	1 308 374	2 444 268

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U. M
 Kuupäev/date 04.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Svensson & Stenströms 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid; nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Materiaalne põhivara

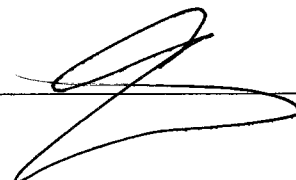
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| • Ehitised | 20 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 5 aastat |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni

Inițialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Inițiala/initials	<u>M. M</u>
Kuupäev/date	<u>04.05.07</u>
PriewaterhouseCoopers, Tallinn	



31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

K. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

M. M

Kuupäev/date

04.05.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 983	0	24 091
Üksikisiku tulumaks	0	25 013	0	25 190
Erisoodustuse tulumaks	0	1 598	0	2 229
Sotsiaalmaks	0	48 890	0	46 466
Kohustuslik kogumispension	0	1 594	0	1 109
Töötuskindlustusmaks	0	1 115	0	1 485
Kokku	0	100 193	0	100 570

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Sõidukid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	318 145	836 535	1 154 680
Akumuleeritud kulum	-93 655	-625 536	-719 191
Jääkmaksumus	224 490	210 999	435 489
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	161 167	161 167
Amortisatsioonikulu	-16 408	-76 533	-92 941
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	318 145	997 703	1 315 848
Akumuleeritud kulum	-110 063	-702 069	-812 132
Jääkmaksumus	208 082	295 634	503 716
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	20 381	20 381
Amortisatsioonikulu	-113 557	-90 622	-204 179
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	318 145	1 018 084	1 336 229
Akumuleeritud kulum	-223 620	-792 691	-1 016 311
Jääkmaksumus	94 525	225 393	319 918

Lisa 4 Kinnisvarainvesteering

	2006	2005
Renditulu	2 256 000	2 235 600
Kinnisvara halduskulud	2 074 515	2 038 031
Tulu renditeenusest	181 485	197 569

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initiaaliid/initials M. M

Kuupäev/date 04.05.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muutused kinnisvarainvesteeringus:

	Soetusmaksumus	Akumuleerunud kulum	Jääkmaksumus
Saldo seisuga 31.12.2004	2 919 060	-1 254 472	1 664 588
Perioodi kulum	-	139 464	-139 464
Saldo seisuga 31.12.2005	2 919 060	-1 393 936	1 525 124
Perioodi kulum		139 464	-139 464
Saldo seisuga 31.12.2006	2 919 060	-1 533 400	1 385 660

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Svensson & Stenströms on andnud kasutusrendile vabrikahoone (sisaldub põhivara grupis kinnisvarainvesteeringud) soetusmaksumusega 2,9 miljonit krooni ning jääkmaksumusega 1,4 miljonit krooni. 2006.a. saadud rendimaksete summa oli 2 256 000 krooni (2005: 2 235 600).

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	85 395	79 424
Muud viitvõlad	57 440	47 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	142 835	126 424

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	1 002 000	1 002 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	501 000	501 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 308 374 krooni (2005: 1 368 863 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 020 532 krooni (2005: 1 054 025 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 287 842 krooni (2005: 314 838 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Svensson & Stenströms müügitulu kokku summas 2 530 982 krooni (2005: 2 423 769 krooni) moodustub hoone renditulust ning tasust rentnikele müüdud kütte eest. Seega on ettevõtte müügitulu tekkinud 100% ulatuses Eestis ning kinnisvara rentimise teenusest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>M.M</i>
Kuupäev/date	<i>04.05.07</i>
PriewaterhouseCoopers, Tallinn	



Lisa 9 Müüdnud teenuste kulu

	2006	2005
Tööjõuga seotud kulud	988 628	967 719
Põhivara kulum	343 643	232 405
Küte, elekter, vesi	605 689	578 636
Muud	299 221	297 119
Müüdnud teenuste kulu kokku	2 237 181	2 075 879

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2006	2005
Sisseostetud teenused	148 524	133 524
Sidekulud	88 354	87 546
Transpordikulud	91 434	93 969
Muud üldhalduskulud	16 674	39 305
Üldhalduskulud kokku	344 986	354 344

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Svensson & Stenströms aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke (AB Ludvig Svensson ja Stenströms Skjortfabrik AB);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	Renditulu	Nõuded aasta lõpuks
Kontserni ettevõtted (2006.a.)	2 530 982	960 556
Kontserni ettevõtted (2005.a.)	2 423 769	664 131

OÜ Svensson & Stenströms on andnud intressi kandvat laenu oma töötajatele. Laenusumma seisuga 31.12.2006 moodustas 28 221 krooni (31.12.2005: 73 488 krooni).

Juhatusel ja tegevjuhtkonnale ei ole 2006. aastal makstud tasu ega antud soodustusi (2005.aastal ei makstud samuti juhatusel ja tegevjuhtkonnale tasusid ega antud soodustusi).

Saldod seotud osapooltega:

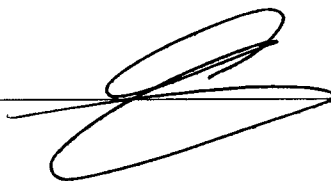
Lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded Ludvig Svensson OÜ-le	458 715	351 937
Nõuded Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ-le	501 841	312 194
Lühiajalised nõuded kokku	960 556	664 131

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	<u>M.M</u>
Kuupäev/date	<u>04.05.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Svensson & Stenströms osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Svensson & Stenströms (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Laile Kaasik
Vannutatud audiitor

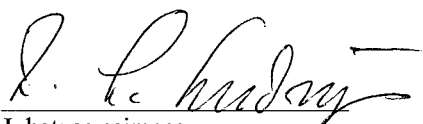
4. mai 2007

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

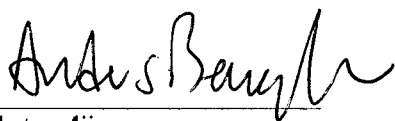
Juhatus teeb ettepaneku kanda 2006. aasta 60 489 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

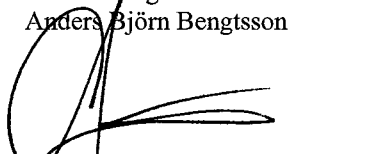
OÜ Svensson & Stenströms 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2007 otsusega, allkirjastamine 2007:



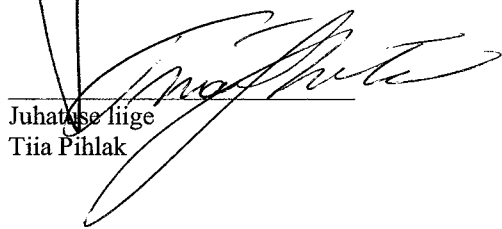
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak