

29.06.2007

13.06.73746

8

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006

Ärinimi : **KRM Invest OÜ**

Äriregistrikood : 11173442

Aadress : Västriku 2 Tartu 50403

Telefon : 50 17 438

Põhitegevusala : Kinnisvara haldus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele :

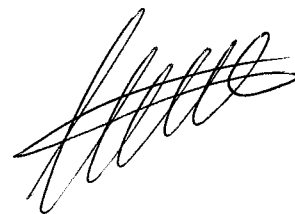
1. Mjandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige Mati Kattel



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9 - 10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	13



Tegevusaruanne

OÜ KRM Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. Aasta rendi'tulu oli 225 000 krooni.

Kogu kaubandustegevus toimus Eestis.

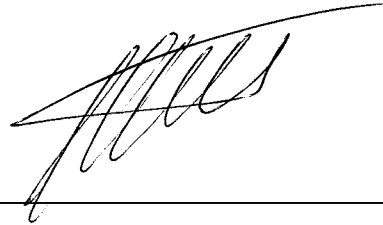
2006 osteti kinnistu aadressil Vasara 52B.

Kinnistu ostuks võeti 3 000 000 krooni laenu Kattel-Diisel OÜ-lt.

Laenu tähtaeg on 10 aastat ja intress 4% aasta lõpu laenujäägilt.

Palgatöötajaid ei ole. Juhatuse liikmed teostavad vajalikud asjaajamised tasuta.

Juhatuse liige Mati Kattel



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ KRM Invest 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ KRM Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartu 25.juuni 2007

Tegevjuht :

Mati Kattel



Juhatus liikmed :

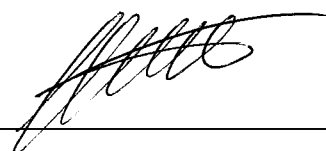
Karin Täht



Rainer Kattel



Juhatus liige Mati Kattel



BILANSS

AKTIVA (varad)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	26 746	36 030	1
Käibevara kokku	26 746	36 030	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara			2
Maa	2 451 900	0	
Ehitised (jääkväärtuses)	525 262	0	
Materiaalne põhivara kokku	2 977 162	0	
Põhivara kokku	2 977 162	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 003 909	36 030	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenude tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	300 000	0	3
Lühiajalised kohustused kokku	300 000	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	2 475 000	0	4
Pikaajalised kohustused kokku	2 475 000	0	
Kohustused kokku	2 775 000	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata			
kasum (kahjum)	-3 970		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 879	-3 970	
Omakapital kokku	228 909	36 030	
PASSIVA KOKKU	3 003 909	36 030	



KASUMIARUANNE (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Skeem 1 Lisa nr.
Müügitulu	308 250		
Mitmesugused tegevuskulud	9 304	3 972	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 838		2
Ärikasum (-kahjum)	276 108	-3 972	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-83 250		
Muud finantstulud ja -kulud	21	2	
Kokku finantstulud ja -kulud	-83 229	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 879	-3 970	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	192 879	-3 970	

Juhatuse liige Mati Kattel



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2006	2005	Lisa nr.
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	276 108	-3 972	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	22 838		2
Makstud intressid	-83 250		
Kokku I osa	215 696	-3 972	
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ostmise	-548 100		
Maa ostmise	-2 451 900		
Saadud intressid	20	2	
Kokku II osa	-2 999 980	2	
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000 000		
Tasutud laenu tagasimaksed	-225 000		
Laekunud osakud		40 000	
Kokku III osa	2 775 000	40 000	
Rahavood kokku	-9 284	36 030	
Raha perioodi alguses	36 030	0	
Raha perioodi lõpus	26 746	36 030	
Muutus	-9 284	36 030	

Juhatuse liige Mati Kattel



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004				
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			-3 970	-3 970
31.12.2005	40 000		-3 970	36 030
Aruandeperioodi puhaskasum			192 879	192 879
31.12.2006	40 000		188 909	228 909

Juhatuse liige Mati Kattel



Majandusaasta aruande lisad

OÜ KRM Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ KRM Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. RAHA

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

	31.12.2006		31.12.2005
Sularaha kassas	21 420		48
Pangakontol	5 326		35 982
KOKKU	26 746		36 030

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Ehitised ja rajatised 5%

Muu inventar ja sisseseade 20 - 40 %

Juhatuse liige Mati Kattel



(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Seis 31.12.2005			
Soetamine 2006	2 451 900	548 100	3 000 000
Amortisatsiooni kulu		-22 838	-22 838
Seis 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2 451 900	548 100	3 000 000
Akumuleeritud kulum		-22 838	
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 451 900	525 262	2 977 162

Lisa 3. LAENUKOHUSTUSED (kroonides)

Lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED (kroonides)

Laenu andja	Kohustus 31.12.2005	Aastal 2006 tagastatav laen	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumise aasta
OÜ Kattel-Diisel		225 000	4	2016

Lisa 5. OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	100	100
Osakute nimiväärtus	400	400

Juhatuse liige Mati Kattel



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-3 970
Kasum 2006	192 879
Kokku jaotamiseks	188 909
Kasumi jaotamine	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-9 445
Jaotamata kasumi jääk	179 464

Juhatuse liige Mati Kattel



Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

OÜ KRM Invest juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ KRM Invest aktsionäride koosolek 25. juunil 2007.

Karin Täht
Juhatuse liige
25.06.2007.



Rainer Kattel
Juhatuse liige
25.06.2007.



Mati Kattel
Juhatuse liige
25.06.2007.



Juhatuse liige Mati Kattel



OSANIKE NIMEKIRI

- | | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| 1. Karin Täht | Västriku 2, | Tartu | 46905312751 |
| 2. Rainer Kattel | Väike-Patarei 11-6, | Tallinn | 37403202747 |
| 3. Mati Kattel | Uus 1 - 31, | Ülenurme alevik
Tartumaa | 34909032740 |

Juhatuse liige Mati Kattel

