

OSAÜHING JÜRILOO

TARTU MAJANDUS
KOLLEGIUMI KAS
KONTOR, 10010
TARTU, EELN

15.05.2007

142.69049
el.

Majandusaasta algus: 30.05.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: Jüriloo OÜ

Registrikood: 11261442

Aadress: Vanemuise 61, Tartu

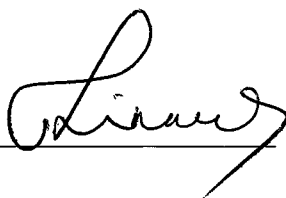
Telefon: 5030604

Lisatud dokumendid: Omanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Pikajalised kohustused	12
Lisa 6 Finantstulud- ja kulud.....	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	13



MAJANDUSAASTA ARUANNE

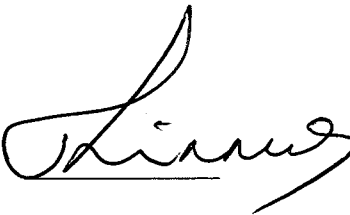
Tegevusaruanne

Jüriloo OÜ asutati augustis 2006. aastal. Loodi Vanemuise 59/61 renoveerimiseks ning siis elanikele väljaüürimiseks.

Jüriloo OÜ-s ei töötanud ühtegi töötajat ning juhatuse liige ning prokurist töötasu ei saanud.

Tanel Linnus

Juhatuse liige

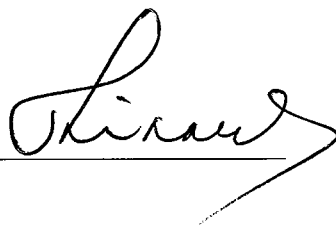



Triinu Linnus

Prokurist

Tartu, 16. mai 2007

Juhatuse liige Tanel Linnus



Raamatupidamise aastaaruanne

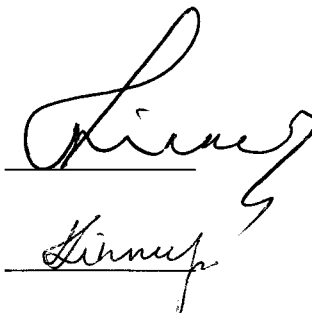
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Jüriloo OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Jüriloo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tanel Linnus

Juhatuseliige



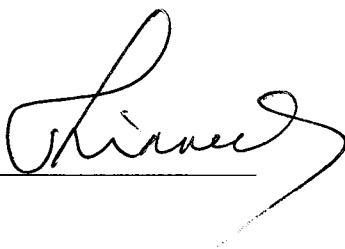
Triinu Linnus

Prokurist



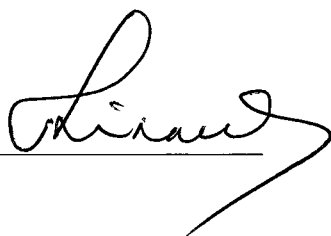
Tartu, 16. mai 2007

Juhatuseliige Tanel Linnus



Bilanss

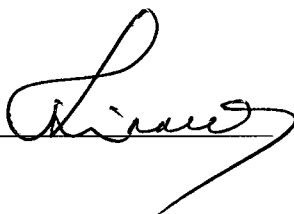
Eesti kroonides			
VARAD	Lisa	31.12.2006	30.05.2006
KÄIBEVARA			
Raha		418 573	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	8 142	0
KÄIBEVARA KOKKU		426 715	40 000
PÕHIVARA			
Lõpetamata renoveerimine	3	687 471	0
PÕHIVARA KOKKU		687 471	0
VARAD KOKKU		1 114 186	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	4	285 641	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		285 641	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	872 063	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		872 063	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 157 704	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-83 518	0
OMAKAPITAL KOKKU		-43 518	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 114 186	40 000



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu		46 728	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-83 704	0
Muud tegevuskulud		-31 566	0
ÄRIKAHJUM		-68 542	0
Finantstulud-ja kulud	6	-14 976	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-83 518	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-83 518	0



Rahavoogude aruanne

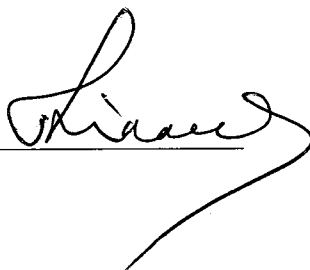
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	Eesti kroonides	
		2006	2005
Ärikahjum		-83 518	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 142	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		157 699	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		66 039	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Hoonete renoveerimine	3	-687 471	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-687 471	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	4,5	1 000 005	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 000 005	0
RAHAVOOD KOKKU		378 573	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		378 573	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		418 573	40 000
Arveldusarvete jäägid	EEK	418 573	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.05.2006		40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kahjum		0	0	-83 518	-83 518
Saldo 31.12.2006		40 000	0	-83 518	-43 518

Juhatusel liige Tanel Linnus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Jüriloo OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Jüriloo OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Jüriloo OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud nõudmiseni hoiuseid pankades rahaturufondi osakuid. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

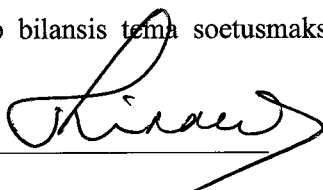
3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.



Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Tootmisseadmed | 5 –8 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

5. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.



7. Reservkapital

7.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab moodustama kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal peab reservkapitali kandma vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Jüriloo OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	30.05.2006
Nõuded ostjate vastu		8 142	0
- Üürilistelt laekumata arved		7 963	0
Muud lühiajalised nõuded		179	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		8 142	0



Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus					
30.05.2006	0	0	0	0	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>					
Renoveerimine	0	0	0	687 471	687 471
Soetusmaksumus					
31.12.2006	0	0	0	687 471	687 471
Jääkmaksumus					
31.12.2006	0	0	0	687 471	687 471

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	30.05.2006
Pikajaliste laenude tagasimaksed		127 942	0
Lühiajalised laenud		157 699	0
Võlad ja ettemaksed		285 641	0

Lisa 5 Pikajalised kohustused

	Lisa	2006	2005
SEB Eesti Ühispank		872 063	0
Pikajalised kohustused kokku		872 063	0



Lisa 6 Finantstulud- ja kulud

	Lisa	2006	2005
Intressikulud		-10 140	0
Intressitulud		179	0
Muud finantstulud ja -kulud		-5 015	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-14 976	0

Juhatuses allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Jüriloo OÜ 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 16.mai 2007 otsusega, allkirjastamine 16. mai 2007

Juhatus:

Tanel Linnus Juhatuses liige

Triinu Linnus Prokurist



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Aruandeaasta kahjum 83 518 krooni katta tulevaste perioodide kasumist.

Tanel Linnus

Triinu Linnus

Juhatuses liige

Prokurist

Tartu, 16. mai 2007

Juhatuses liige Tanel Linnus



Omanikud

Osaühing Jüriloo osanik on Tanel Linnus (isikukood 35403152748 elukohaga Tartu linn) 40 000 krooni.



Tanel Linnus

