

TARTU MAAMAJANDUS
REGISTRIKAMATONID
00101 TARTU

16.07.2007

16 h - 77453

El.

OÜ UNICORP INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ Unicorp Invest
Äriregistri kood:	10269708
Aadress:	Rannu vald Tartumaa
Telefon:	56 605 462
Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük, autode maaletoomine ja müük
Juhatuse liige:	Argo Jaanson
Juhatuse liige:	Meelis Kähri

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk.	3
Majandusaasta aruande eessõna	lk.	4
Tegevusaruanne	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Bilanss	lk.	7
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Aastaruande koostamise põhimõtte ja printsiibid	lk.	10
Raamatupidamise aastaruande lisad	lk.	11-13
Kasumi jaotamise ettepanek		
Osanike nimekiri		



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Unicorp Invest kanti äriregistrisse 08.09.1997.a. Ettevõtte osakapitali suuruseks on alates 2002. aastast 810 800 krooni.

OÜ Unicorp Invest peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük, kaupade maaletoomine ja müük.

Ettevõtte tegutseb Tallinnas ja Tartumaal, töötajaid oli kuus.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2006.a. ja lõppes 31. detsembril 2006.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Argo Jaanson, juhatuse liige, Meelis Kähri, juhatuse liige

Juriidiline aadress

OÜ Unicorp Invest

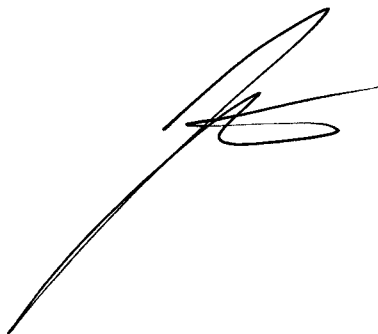
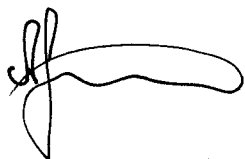
Rannu vald Tartumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10269708

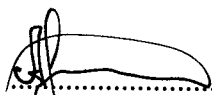
Tel. 56 605 462

E-mail: uniko@one.ee



Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Unicorp Invest majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.



Argo Jaanson
juhatuse liige



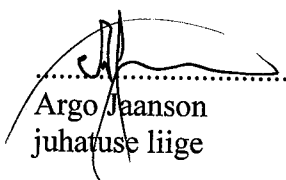
Meelis Kähri
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Unicorp Invest tegeles 2006.a. põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga, teenuste osutamisega ning maaletoodud kasutatud sõidautode müügiga.

OÜ Unicorp Invest juhatuse liikmed töötavad ettevõttes.

Töötajatele arvestati 2006.a. töötasudena 119 114 krooni, keskmiselt töötas ettevõttes 6 inimest.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

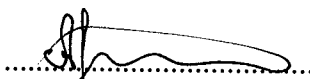
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 11 esitatud OÜ Unicorp

Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning

kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Unicorp Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Unicorp Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Argo Jaanson
Juhatuse liige

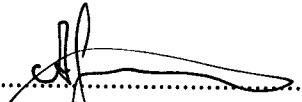


Meelis Kähri
Juhatuse liige

OÜ UNICORP INVEST

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara	nr.		
1. Raha ja pangakontod	1	250 947	329 511
2. Nõuded ostjate vastu	2	416 500	189 269
3. Ettemakstud tulev.per.-de kulud		0	1 831
4. Varud	3	211 677	189 000
Käibevara kokku		879 124	709 611
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara	4	762 715	1 686 168
AKTIVA KOKKU		1 641 839	2 395 779
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
6. Võlad hankijatele ja liisinguvõlad	5	73 389	733 643
7. Maksuvõlad	6	438 605	263 399
8. Võlad töövõtjatele		35 984	0
Lühiajalised kohustused kokku		547 978	1 403 914
Kohustused kokku		547 978	1 403 914
Omakapital			
10. Osakapital	7	810 800	810 800
11. Kohustuslik reservkapital	7	81 080	81 080
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	99 985	667 476
13. Käesoleva aasta kasum	7	101 996	-567 491
Omakapital kokku		1 093 861	991 865
PASSIVA KOKKU		1 641 839	2 395 779


Argo Jaanson
Juhatuse liige


Meelis Kähri
Juhatuse liige

OÜ UNICORP INVEST

KASUMIARUANNE

Lisa nr.

Skeem 1

ÄRITULUD

		2006	2005
Müügitulu	8	8 799 692	6 601 462
Valmistoodang		119 135	
KOKKU:		8 918 827	6 601 462

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused		8 180 733	5 874 489
Mitmesugused tegevuskulud		258 020	827 668
Tööjõukulu	9	158 779	198 824
Kulum	4	163 783	233 929

ÄRIKULUD KOKKU:

8 761 315 7 134 910

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

157 512 -533 448

FINANTSTULUD JA -KULUD

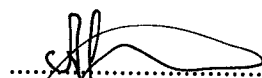
Intressitulud		345	7 421
Intressikulud		-55 861	-41 464

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU

-55 516 -34 043

KASUM (-KAHJUM)

101 996 -567 491


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

OÜ Unicorp Invest

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006

2005

I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

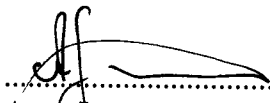
Puhaskasum	101 996	-567 491
Põhivara amortisatsioon	163 783	233 929
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-225 400	-206 086
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-855 936	-151 198
Varude jääkide muutus	-22 677	1 202 763
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-838 234	511 917

II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

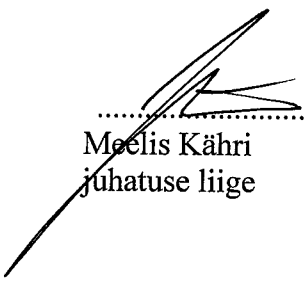
Põhivara ost	0	-1 261 865
Põhivara müüki	759 670	490 790
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	759 670	-771 075

RAHAVOOG KOKKU:	-78 564	-259 158
------------------------	----------------	-----------------

Raha- ja pangakontod aasta alguses	329 511	588 669
Raha- ja pangakontod aasta lõpus	250 947	329 511
Raha- ja pangakontode muutus	-78 564	-259 158



 Argo Jaanson
 juhatuse liige



 Maelis Kähri
 juhatuse liige

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

OÜ Unicorp Invest 2006.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kaupade omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu töövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

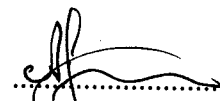
Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 6 000 EEK) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

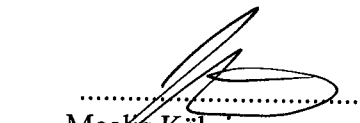
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 6 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Masinad ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 1.

Raha ja pangakontod.

Raha arveldusarvel Hansapangas 201 790 EEK.

Raha kassas 49 157 EEK.

Kokku: 250 947 EEK.

LISA 2. Ostjatelt laekumata arved.

Real ostjatelt laekumata arved on kajastatud järgmine võlg:

Klient	Laekumata arvete kogusumma
--------	----------------------------

SEB Ühisliising	416 500
-----------------	---------

Kokku: 416 500 EEK.

LISA 3. Varud.

Varud summas 211 677 krooni koosnevad järgnevatest nimetustest:

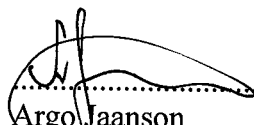
Kartuliseeme	62 000
--------------	--------

Kartul müügiks	34 989
----------------	--------

Kapsas müügiks	22 146
----------------	--------

Sõiduauto müügiks	92 542
-------------------	--------

Kokku: 211 677 EEK.


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 4. Materiaalne põhivara.

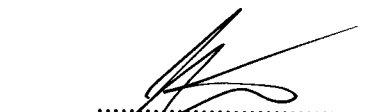
Põhivara nimetus	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Veoauto Volvo FL7	296 610	177 966
Buss MB 608D	85 000	8 500
Veoauto GAZ 110D	2 000	0
Traktor MTZ 82	75 500	7 550
Mürgiprits Hardi	9 500	0
Kartulikombain	6 259	0
Kapsaistutusmasin	21 500	4 300
Kultivaator „Same“	21 500	4 300
Tahkeküttekatel	11 780	0
Kartulikombaini lint	21 137	8 455
Kartulipesumasin	25 000	8 681
Kartulisorteer	39 000	15 437
Sõiduauto VW Golf IV	177 966	71 186
Kontorimööbel	19 153	10 375
Lõpetamata ehitus	445 965	445 965
Kokku:	1 257 870	762 715

LISA 5. Võlad hankijatele.

Võlad hankijatele summas **10 854 EEK** koosneb järgmistest võlgadest:

Firma	Võlasumma
A&M Audit	9 204
Estjal	1 620
AGA Eesti	30


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 6. Maksuvõlad.

Maksuvõlad summas krooni koosnevad järgmistest maksuvõlgadest:

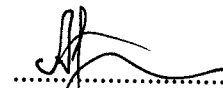
Käibemaks	415 505
Sotsiaalmaks	11 650
Üksikisiku tulumaks	3 995
Töötuskindlustus	365
Kogumispension	76
Intressivõlad	7 014

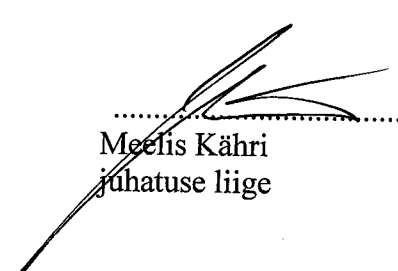
Kokku: 438 605 EEK.

LISA 7. Omakapital osaühingus.

Omakapitalis toimusid 2006.a. järgmised muutused:

	Osakapit. nom.väärt.	Kohust. reservk.	Eelmiste per.kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	810 800	81 080	518 499	148 977	1 559 356
31.12.2005	810 800	81 080	667 476	-567 491	991 865
31.12.2006	810 800	81 080	99 985	101 996	1 093 861


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 8. Müügitulu.

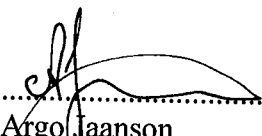
Müügitulu summas **8 799 692 krooni** koosneb kaupade müügist saadud tulust summas 7 785 446 krooni ja teenuste osutamisest laekunud tulust summas 1 014 246 krooni.

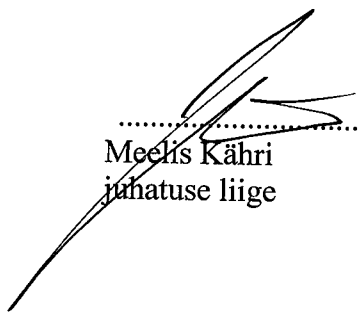
LISA 9. Tööjõukulud.

Tööjõukulud koosnevad järgmistest kuludest:

Palgakulu	119 114
Sotsiaalmaksud	39 308
Töötuskindlustus	357

Kokku: 158 779 EEK.


.....
Argo Jaanson
juhatuse liige


.....
Meelis Kähri
juhatuse liige

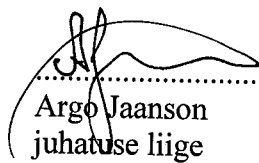
OÜ Unicorp Invest kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 2006.a. alguseks 99 986 EEK

2006.aasta kasum 101 996 EEK.

Juhatus teeb ettepaneku 2006.a. lõpuks kogunenud kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 2007.a. Alguses 201 982 EEK.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

OÜ Unicorp Invest osanike nimekiri 2006. aasta majandusaasta kinnitamise seisuga:

1. Argo Jaanson, isikukood 37807252726, elukoht Rannu vald Tartumaa.
2. Meelis Kähri, isikukood 37706302722, elukoht Tartu linn.

Osakapital üldsummas 810 800 EEK jaguneb 2 osaks väärtusega 405 400 EEK.

