

## Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SIISLE TULNUD

26.06.2007

25.07.2007

**Ärinimi**

AS Topauto Tartu

**Äriregistri kood**

10124163

**Aadress**

Ilmatsalu 28, Tartu 50412

**Telefon**

372 7 425 797

**Faks**

372 7 425 779

**Elektronpost**

[info@topautotartu.ee](mailto:info@topautotartu.ee)

**Kodulehekülg**

[www.topauto.ee](http://www.topauto.ee)

**Põhitegevusala**

Autode müük ja hooldus

**Majandusaasta algus**

1. jaanuar 2006

**Majandusaasta lõpp**

31. detsember 2006

**Juhataja**

Andri Laantee

**Audiitor**

KPMG Baltics AS

**Lisatud dokumendid**

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate  
aktsionäride nimekiri

Juhatus liige .....

## Sisukord

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 6  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                        | 6  |
| Bilanss .....                                                                                       | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 12 |
| Lisa 2. Raha .....                                                                                  | 15 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 15 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                                 | 15 |
| Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine .....                                                        | 16 |
| Lisa 6. Kapitalirent .....                                                                          | 16 |
| Lisa 7. Võlakohustused .....                                                                        | 17 |
| Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara .....                                                        | 17 |
| Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....                                                      | 17 |
| Lisa 10. Müügitulu .....                                                                            | 18 |
| Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused .....                                                            | 18 |
| Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 18 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele .....                             | 20 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                       | 21 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 22 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri .....                                                | 23 |

## Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on Seat, Suzuki ja Hyundai sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2006. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 74 mln krooni, mis on 66% rohkem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2006. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 236 uut autot, millest 72 olid Seat, 55 Suzuki ja 109 Hyundai sõiduaute. Automüügi müügituluks kujunes 52,4 mln krooni. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 70,8 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 6 mln krooni eest, mis moodustab kogukäibest 8,1 %.

Teenuste käibeks oli 4,3 mln krooni, mis moodustab kogukäibest 5,9 %.

Varuosi realiseeriti 11,1 mln krooni eest, s.o 14,9 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2006. aasta puhaskasumiks kujunes 1 941 963 krooni, mis on 39% rohkem kui eelmisel aastal (2005. aastal 1 397 459 krooni).

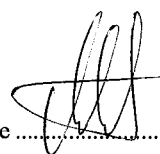
Aruandeaastal valmis Hyundai esindushoone ja remonditöökoja juurdeehitis. Juurdeehitise ehitusmaksumuseks kujunes 6,9 miljonit krooni.

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on 3 liikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2006.a. ei makstud, juhatusel liikme tasu oli 355 000 krooni. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 19 töötajat (2005.a. 16). 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,9 mln krooni, kasvades aastaga 39%. Tööjõukulude kasv 2006. aastal on tingitud nii palgatõusust kui ka töötajate arvu suurenemisest. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 2,6 mln krooni (2005.a. 1,9 mln krooni).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi jätkuv kasv. Selleks on 2007. aastal kavas aktiivselt suurendada automüügi mahtusid ja ületada käibes 89 miljoni krooni piiri.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2006   | 2005   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 74 030 | 44 462 |
| Käibe kasv                           | 66%    | 13%    |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 1 942  | 1 397  |
| Kasumi kasv                          | 39%    | 68%    |
| Puhasrentaablus                      | 2,6%   | 3,1%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,1    | 0,8    |
| ROA                                  | 11%    | 9%     |



ROE

27%

27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Felor Pärnpuu

juhatuse esimees

Erkki Ots

juhatuse liige

Andri Laantee

juhatuse liige

**Raamatupidamise aastaaruanne****Juhatuse deklaratsioon**

AS Topauto Tartu juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Topauto Tartu on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 29. märtsil 2007.a

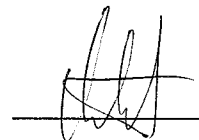
Felor Pärnpuu

juhatuse esimees



Erkki Ots

juhatuse liige



Andri Laantee

juhatuse liige

**Bilanss**

(kroonides)

**VARAD**

|                                                  | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                       | <b>2</b>    | <b>1 133 894</b>  | <b>268 527</b>    |
| <b>Nõuded ja ettemaksud</b>                      |             |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                      | <b>3</b>    | <b>2 709 051</b>  | <b>994 301</b>    |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>        | <b>9</b>    | <b>3 894</b>      | <b>664 709</b>    |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                  |             | <b>64 260</b>     | <b>54 922</b>     |
| <b>Kokku</b>                                     |             | <b>2 777 205</b>  | <b>1 713 932</b>  |
| <b>Varud</b>                                     | <b>4</b>    |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                           |             | <b>3 741 442</b>  | <b>3 832 067</b>  |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |             | <b>7 652 541</b>  | <b>5 814 526</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                      | <b>5</b>    |                   |                   |
| <i>Maa</i>                                       |             | <b>120 076</b>    | <b>120 076</b>    |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>                 |             | <b>9 753 778</b>  | <b>3 284 850</b>  |
| <i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>      |             | <b>395 396</b>    | <b>383 441</b>    |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i> |             | <b>271 216</b>    | <b>182 265</b>    |
| <i>Lõpetamata ehitised</i>                       |             | <b>0</b>          | <b>5 753 910</b>  |
| <b>Põhivara kokku</b>                            |             | <b>10 540 466</b> | <b>9 724 542</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               |             | <b>18 193 007</b> | <b>15 539 068</b> |

In filled for identification purposes only

Arutanud ja kinnitanud

29.03.2007

KPMO, Tartu

(kroonides)

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

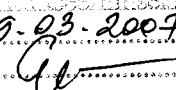
|                                                               | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                             |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Laenukohustused</b>                                        |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 7           | 907 505           | 742 921           |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6;7         | 794 143           | 579 086           |
| <b>Kokku</b>                                                  |             | <b>1 701 648</b>  | <b>1 322 007</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                    |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 12          | 3 898 766         | 3 768 752         |
| Võlad töövõtjatele                                            |             | 411 330           | 296 554           |
| Maksuvõlad                                                    | 9           | 421 853           | 230 121           |
| Muud võlad                                                    |             | 4 025             | 4 875             |
| Saadud ettemaksed                                             |             | 470 000           | 1 379 193         |
| <b>Kokku</b>                                                  |             | <b>5 205 974</b>  | <b>5 679 495</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>6 907 622</b>  | <b>7 001 502</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>                           |             |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                | 6;7         | 4 126 770         | 3 320 914         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>4 126 770</b>  | <b>3 320 914</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |             | <b>11 034 392</b> | <b>10 322 416</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             |             |                   |                   |
| Aktsiakapital                                                 |             | 1 250 000         | 1 250 000         |
| Ülekurss                                                      |             | 250 000           | 250 000           |
| Kohustuslik reservkapital                                     |             | 125 000           | 125 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |             | 3 591 652         | 2 194 193         |
| Aruandeaasta kasum                                            |             | 1 941 963         | 1 397 459         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |             | <b>7 158 615</b>  | <b>5 216 652</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |             | <b>18 193 007</b> | <b>15 539 068</b> |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 29. 03. 2007  
 Signatory's name...  
 KIRNIK, KIRNIK

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                     | Lisa | 2006              | 2005              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |      |                   |                   |
| Müügitulu                           | 10   | 74 030 941        | 44 461 848        |
| Muud äritulud                       |      | 21 079            | 95 580            |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               |      | <b>74 052 020</b> | <b>44 557 428</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |      |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 65 535 189        | 38 532 114        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | 1 596 918         | 1 165 061         |
| Tööjõukulud                         |      | 3 960 387         | 2 857 638         |
| Palgakulu                           |      | 2 971 924         | 2 141 257         |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks   |      | 988 463           | 716 381           |
| Kulum                               |      | 672 260           | 491 343           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 5    | 672 260           | 491 343           |
| Muud ärikulud                       |      | 29 069            | 12 571            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |      | <b>71 793 823</b> | <b>43 058 727</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |      | <b>2 258 197</b>  | <b>1 498 701</b>  |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>       |      |                   |                   |
| Muud finantstulud                   |      | 6 630             | 0                 |
| Intressikulud                       | 6;7  | 322 864           | 101 242           |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>     |      | <b>1 941 963</b>  | <b>1 397 459</b>  |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>      |      | <b>1 941 963</b>  | <b>1 397 459</b>  |
| Tulumaks                            |      | 0                 | 0                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |      | <b>1 941 963</b>  | <b>1 397 459</b>  |

intended for identification purposes only  
 All information is confidential  
 Date: 29.03.2007  
 Signature:   
 KPMG, Eesti

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

**Kaudne meetod**

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                   |                   |
| Ärikasum                                              |             | 2 258 197         | 1 498 701         |
| <i>Korrigeerimised</i>                                |             |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5           | 672 260           | 491 343           |
| Kasum /kahjum põhivara müügist                        |             | 0                 | -61 919           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |             | 0                 | 2842              |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>        |             | <b>2 930 457</b>  | <b>1 930 967</b>  |
| Käibevara (v.a raha) muutus                           |             | -972 648          | -1 961 022        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -473 521          | -295 209          |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>                 |             | <b>1 484 288</b>  | <b>-325 264</b>   |
| Makstud intressid                                     |             | -322 864          | -101 242          |
| Saadud intressid                                      |             | 6 630             | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>1 168 054</b>  | <b>-426 506</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5           | -1 488 185        | -4 249 822        |
| Materiaalse põhivara müük                             |             | 0                 | 363 736           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-1 488 185</b> | <b>-3 886 086</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 7           | 1 600 000         | 3 900 000         |
| Laenude tagasimaksed                                  |             | -579 086          | -107 962          |
| Müügitagasirendi tingimusel saadud                    |             | 230 783           | 1 182 372         |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 7           | -66 199           | -452 037          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>1 185 498</b>  | <b>4 522 373</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>865 367</b>    | <b>209 781</b>    |
| <br>                                                  |             |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>268 527</b>    | <b>58746</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>865 367</b>    | <b>209 781</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>1 133 894</b>  | <b>268 527</b>    |

Intended for identification purposes only

A.T. ja tegevusest lähtuvalt

Date/kuupäev..... 29.03.2007.....

Signature/Allkiri.....

KPMG, AS

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                               | Aksia-<br>kapital | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku     |
|-------------------------------|-------------------|---------|------------------------------|-----------------|-----------|
| Saldo 31.12.2004              | 1 250 000         | 250 000 | 125 000                      | 2 194 193       | 3 819 193 |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                   |         |                              | 1 397 459       |           |
| Saldo 31.12.2005              | 1 250 000         | 250 000 | 125 000                      | 3 591 652       | 5 216 652 |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                   |         |                              | 1 941 963       |           |
| Saldo 31.12.2006              | 1 250 000         | 250 000 | 125 000                      | 5 533 615       | 7 158 615 |

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1 250 tükki.

2006. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

used only for identification purposes only  
 Tõendatuna AS Topauto Tartu  
 Aruanne nr. 29-83-2007  
 2007.01.01



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### *Arvestuse alused*

AS Topauto Tartu 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

#### *Bilansipäevajärgsed sündmused*

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### *Finantsvara ja –kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille

maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| - ehitised                 | 3-8% aastas   |
| - masinad ja seadmed       | 20% aastas    |
| - arvutustehnika           | 20-25% aastas |
| - kontorimööbel            | 20% aastas    |
| - transpordivahendid       | 20% aastas    |
| - inventar ja muu põhivara | 20% aastas    |

Maad ei amortiseerita.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdud vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Prepared for internal use only  
29.03.2007  
Juhatus

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Topauto Tartu moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Prepared for identification purposes only  
29.03.2007  
[Signature]

**Lisa 2. Raha**

|                      | 2006             | 2005           |
|----------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas EEK  | 10 488           | 39 494         |
| Pangakontod EEK      | 18 701           | 197 304        |
| Pangakontod USD      | 21               | 31 729         |
| Deposiit Hansapangas | 1 104 684        | 0              |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 133 894</b> | <b>268 527</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                                                                      | 31.12.2006       | 31.12.2005     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                            | 2 640 000        | 992 299        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                                       | -3 374           | -4 740         |
| Nõuded emaaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu | 72 425           | 6 742          |
| <b>Kokku</b>                                                         | <b>2 709 051</b> | <b>994 301</b> |

Täiendav teave emaaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisas nr 12.

Elmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

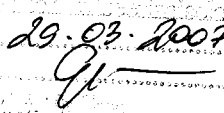
Seisuga 31.12.2005 ebatõenäolisteks tunnistatud nõuded summas 4 740 krooni on aruandeaastal tunnistatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

**Lisa 4. Varud**

| Varude grupp         | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Varuosad laos        | 1 707 217        | 1 258 758        |
| Uued autod laos      | 979 610          | 1 877 199        |
| Kasutatud autod laos | 1 054 615        | 696 111          |
| <b>Kokku</b>         | <b>3 741 442</b> | <b>3 832 067</b> |

Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse seisvaid kaupu 20 806 krooni väärtuses (2005. aastal 29 531 krooni).

Seisuga 31.12.2006 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 26 uut autot väärtuses 6 204 767 krooni, mis kuuluvad AS-le Topauto (2005. aasta 18 autot väärtuses 3 555 177 krooni).

29.03.2007  
  
 Kinnitatud ja allkirjastatud  
 AS Topauto Tartu



**Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                                | Maa            | Ehitised          | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitis | KOKKU             |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                          |                |                   |                       |                 |                      |                   |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005</b>       | <b>120 076</b> | <b>4 455 135</b>  | <b>875 516</b>        | <b>471 808</b>  | <b>5 753 910</b>     | <b>11 676 445</b> |
| Soetamine                                      | -              | -                 | 172 059               | 188 745         | 1 127 380            | 1 488 184         |
| Lõpetamata ehitise arvelevõtmine               | -              | 6 881 290         | -                     | -               | -6 881 290           | 0                 |
| Mahakandmine (-)                               | -              | -                 | -40 600               | -55 800         | -                    | -96 400           |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b>       | <b>120 076</b> | <b>11 336 425</b> | <b>1 006 975</b>      | <b>604 753</b>  | <b>0</b>             | <b>13 068 229</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                     |                |                   |                       |                 |                      |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005</b>  |                | <b>1 170 285</b>  | <b>492 075</b>        | <b>289 543</b>  | <b>0</b>             | <b>1 951 903</b>  |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (+)        | -              | 412 362           | 160 104               | 99 794          | -                    | 672 260           |
| Mahakantud põhivara kulum (-)                  | -              |                   | -40 600               | -55800          | -                    | -96 400           |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006</b> |                | <b>1 582 647</b>  | <b>611 579</b>        | <b>333 537</b>  | <b>0</b>             | <b>2 527 763</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                             |                |                   |                       |                 |                      |                   |
|                                                |                |                   |                       |                 |                      | <b>0</b>          |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2005</b>          | <b>120 076</b> | <b>3 284 850</b>  | <b>383 441</b>        | <b>182 265</b>  | <b>5 753 910</b>     | <b>9 724 542</b>  |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</b>          | <b>120 076</b> | <b>9 753 778</b>  | <b>395 396</b>        | <b>271 216</b>  | <b>0</b>             | <b>10 540 466</b> |

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 403 518 krooni. 31.12.2005 seisuga oli see summa 325 171 krooni.

**Lisa 6. Kapitalirent**

AS Topauto Tartu rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

|                          | Kapitalirendil<br>olevad varud<br>31.12.2006 | Masinad ja<br>seadmed<br>31.12.2005 | Kapitalirendil<br>olevad varud<br>31.12.2005 |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Soetusmaksumus           | 907 505                                      | 187 818                             | 676 722                                      |
| Bilansiline jääkmaksumus |                                              | 109 568                             |                                              |
| Akumuleeritud kulum      |                                              | -78 250                             |                                              |
| sh kulum aruandeaastal   |                                              | -37 560                             |                                              |
|                          | <b>31.12.2006</b>                            | <b>31.12.2005</b>                   | <b>31.12.2005</b>                            |
| Kapitalirendivõlgnevus   | 907 505                                      | 66 199                              | 676 722                                      |

2006. aastal tasuti kapitalirendimakseid 66 199 krooni ja intressi 2062 krooni.

Kapitalirendikohustuste lühiajaline võlgnevus seisuga 31.12.2006 on 907 505 krooni (31.12.2005.a. 742 921 krooni) ja pikaajaline võlgnevus 0 krooni. Lepingu valuuta on EUR ja intressimäär on 5,7% väljaostumaksete tasumata järgilt.

Intended for identification purposes only  
 All information identifying information  
 Date: 29.03.2007  
 Signature: [Signature]  
 Juhatus, Tartu

**Lisa 7. Võlakohustused**

Alljärgnev tabel selgitab bilansikirjeid: tagatiseta võlakohustused, lühi- ja pikaajalised laenud, mittekonverteeritavad võlakohustused.

| <b>Võlakohustuse liik</b> | <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>Tasutud 2006</b> | <b>Võetud 2006</b> | <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>Tagasimakse lühiajaline</b> | <b>Tagasiakse pikajaline</b> |
|---------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Laen                      | 3 900 000               | -579 086            | 1 600 000          | 4 920 913               | 794 143                        | 4 126 770                    |
| Kapitalirent              | 742 921                 | -66 199             | 230 782            | 907 505                 | 907 505                        | 0                            |
| <b>Kokku</b>              | <b>4 642 921</b>        | <b>-645 285</b>     | <b>1 830 782</b>   | <b>5 828 418</b>        | <b>1 701 648</b>               | <b>4 126 770</b>             |

2005. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Hansapangaga laenusummas 5 500 000 krooni, millest seisuga 31.12.2006 on laekunud Topauto Tartu arvele 5 500 000 krooni. 2006. aastal tasuti intressi 188 099 krooni.

Investeerimislaenu lepingu valuuta on EUR, intressimäär 4,482% ja laenusumma tagastamise lõpptähtpäevaks on 02.09.2012.

Täiendav teave kapitalirendiga seotud nõuete kohta on avaldatud lisas nr 6.

**Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara**

Hansapangaga on sõlmitud pikaajaline investeerimislaenuleping ja arvelduskrediidi leping.

Mõlema lepingu tagatiseks on Hansapanga kasuks seatud:

- ☐ hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartus summas 6 900 000 krooni. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 on 9 873 854 krooni;
- ☐ kommertspant vallasvarale, millega on tagatud arvelduskrediidi leping summas 2 000 000 krooni.

**Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

| <b>Maksuliik</b>        | <b>Ettemaks</b> | <b>31.12.2006 Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>31.12.2005 Maksuvõlg</b> |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Käibemaks               | -               | 105 497                     | 664 709         | -                           |
| Sotsiaalmaksuvõlg       | -               | 192 977                     | -               | 137 552                     |
| Isiku tulumaks          | -               | 110 283                     | -               | 81 357                      |
| Erisoodustuste tulumaks | 3 894           | -                           | -               | 172                         |
| Kogumispensionimaks     | -               | 8 731                       | -               | 6 392                       |
| Töötuskindlustusmaks    | -               | 4 365                       | -               | 4 648                       |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 894</b>    | <b>421 853</b>              | <b>664 709</b>  | <b>230 121</b>              |

Intervallid for information purposes only  
 Kinnistule hüpoteek  
 29.03.2007  
 Juhatus

**Lisa 10. Müügitulu**

AS Topauto Tartu käive toimus 100 % Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Müügitulu tegevusalade lõikes | 2006              | %           | 2005              | %           |
|-------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Uute autode müük              | 52 391 676        | 70,8%       | 28 636 177        | 64,4%       |
| Kasutatud autode müük         | 6 014 718         | 8,1%        | 4 252 660         | 9,6%        |
| Varuosade müük                | 11 067 893        | 15,0%       | 8 362 897         | 18,8%       |
| Hoolduse müük                 | 4 339 499         | 5,9%        | 3 044 937         | 6,8%        |
| Muud teenused                 | 217 156           | 0,3%        | 165 177           | 0,4%        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>74 030 941</b> | <b>100%</b> | <b>44 461 848</b> | <b>100%</b> |

**Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused**

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2006 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 2 600 000 krooni (31.12.2005 a. 1 780 000 krooni), kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks AS-le Topauto Tartu majanduslikku kahju.

| Potentsiaalsed kohustused<br>(tuhandetes kroonides) | Summa            |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| sh. realiseerumine kuni 1 aasta                     | 200 000          |
| sh. realiseerumine 1 kuni 5 aastat                  | 2 400 000        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>2 600 000</b> |

**Dividendide tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 5 533 615 krooni (2005.a. 3 591 652 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 217 395 krooni (2005.a. 826 080 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 4 316 220 tuhat krooni (2005.a. 2 765 572 krooni).

**Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- ☐ emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Prepared for identification purposes only  
 AS Topauto Tartu  
 29.03.2007  
 Juhatus



**Ostu- ja müügitehingud:**

|                          | <b>Ostud</b>      | <b>2006<br/>Müügid</b> | <b>Ostud</b>      | <b>2005<br/>Müügid</b> |
|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| AS Topauto/ emaettevõtte | 51 674 229        | 770 686                | 32 030 106        | 686 872                |
| Kontserniettevõtted      | 1 384 156         | 138 754                | 700 369           | 0                      |
| <b>Kokku</b>             | <b>53 058 385</b> | <b>909 440</b>         | <b>32 730 475</b> | <b>686 872</b>         |

**Saldod 31.12.2006**

|                         | <b>Nõue</b>   | <b>31.12.2006<br/>Võlg</b> | <b>Nõue</b>  | <b>31.12.2005<br/>Võlg</b> |
|-------------------------|---------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| AS Topauto/emaettevõtte | 72 425        | 3 426 254                  | 6 742        | 1 534 557                  |
| Kontserniettevõtted     | 0             | 78 897                     | 0            | 12 053                     |
| <b>Kokku</b>            | <b>72 425</b> | <b>3 505 151</b>           | <b>6 742</b> | <b>1 546 610</b>           |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Topauto Tartu  
 Juhatus  
 29.03.2007  
 [Signature]

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele**

AS-i Topauto Tartu juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

17. aprillil 2007 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

**Juhatus**

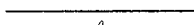
Felor Pärnpuu

juhatuse esimees



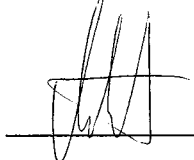
Erkki Ots

juhatuse liige



Andri Laantee

juhatuse liige



Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu**

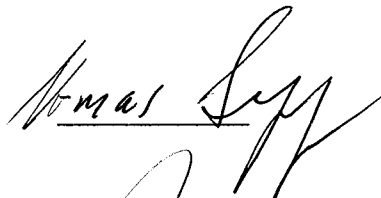
Vello Väinsalu

nõukogu esimees



Urmas Sepp

nõukogu liige



Peeter Kangur

nõukogu liige





KPMG Baltics AS  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### *AS Topauto Tartu aktsionäridele*

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 19 esitatud AS Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

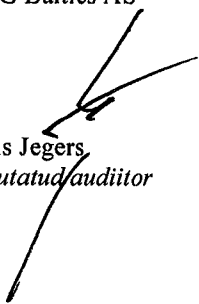
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. märts 2007

KPMG Baltics AS

  
Andris Jegers  
Vannutatud audiitor

  
Kristina Ude  
Vannutatud audiitor

**Kasumi jaotamise ettepanek**

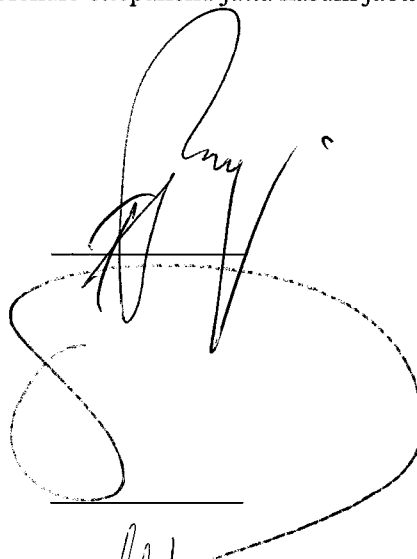
AS Topauto Tartu vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 3 591 652        |
| 2006. aasta puhaskasum                                | 1 941 963        |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</b> | <b>5 533 615</b> |

AS Topauto Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

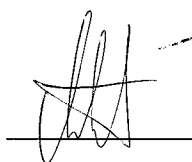
Felor Pärnpuu

juhatuse esimees



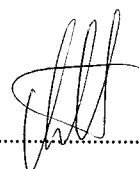
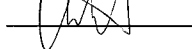
Erkki Ots

juhatuse liige



Andri Laantee

juhatuse liige



# Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

|                    |                        | Aktsiate arv | Summa          | Aktsiate jrk. nr. | Omandamise aeg | %     |
|--------------------|------------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------|-------|
| 1,                 | <b>AS Topauto</b>      | 18           | 18000          | 0001...0018       | 5.02.2004      |       |
|                    | Registrikood 10001166  | 25           | 25000          | 0051...0075       | 5.02.2004      |       |
|                    | Haigru 9a, Tallinn     | 175          | 175000         | 0476...0650       | 5.02.2004      |       |
|                    |                        | 5            | 5000           | 1166...1170       | 5.02.2004      |       |
|                    |                        | 25           | 25000          | 0026...0050       | 24.01.1997     |       |
|                    |                        | 61           | 61000          | 0237...0297       | 24.01.1997     |       |
|                    |                        | 125          | 125000         | 0301...0425       | 24.01.1997     |       |
|                    |                        | 100          | 100000         | 0137...0236       | 20.10.1999     |       |
|                    |                        | 175          | 175000         | 0826...1000       | 20.10.1999     |       |
|                    |                        | 5            | 5000           | 0101...0105       | 20.10.1999     |       |
|                    |                        | 150          | 150000         | 1001...0105       | 5.01.2000      |       |
|                    |                        | <b>864</b>   | <b>864000</b>  |                   |                | 69,1% |
| 2,                 | <b>Anton Pärnpuu</b>   | 7            | 7000           | 0019...0025       | 24.01.1997     |       |
|                    | Isikukood 34103194717  | 25           | 25000          | 0076...0100       | 14.04.1994     |       |
|                    | Alaküla tee 8, Lihula  | 11           | 11000          | 0126...0136       | 24.01.1997     |       |
|                    |                        | 175          | 175000         | 0651...0825       | 30.08.1995     |       |
|                    |                        | 15           | 15000          | 1151...1165       | 5.01.2000      |       |
|                    |                        | <b>233</b>   | <b>233000</b>  |                   |                | 18,6% |
| 3,                 | <b>Jaanus Saaliste</b> | 3            | 3000           | 0298...0300       | 24.01.1997     |       |
|                    | Isikukood 37006242745  | 50           | 50000          | 0426...0475       | 24.01.1997     |       |
|                    | Aardla 65, Tartu       | 20           | 20000          | 0106...0125       | 20.10.1999     |       |
|                    |                        | 60           | 60000          | 1191...1250       | 5.01.2000      |       |
|                    |                        | 20           | 20000          | 1171...1190       | 10.12.2001     |       |
|                    |                        | <b>153</b>   | <b>153000</b>  |                   |                | 12,2% |
| Kokku lihtaktsiaid |                        | <b>1250</b>  | <b>1250000</b> |                   |                |       |

Aktsia nimiväärtus a 1000.- krooni. Aktsiatähti välja antud ei ole.