

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSETEHNING

04.07.2007

1564 76307
[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

OÜ ÖKOTEH

reg. Nr. 10085210

Postiaadress:

Tartumaa 61602 ,Nõo vald, Tõravere

Telefon:

7 351 407

Audiitor

Sirje Sulp

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,

(tunnistus nr. 241)

Sisukord

	lk
1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.	2
2. 2006.a. tegevusaruanne	3
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
3.1 Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
3.2 Raamatupidamisbilanss	5
3.3 Kasumiaruanne	6
3.4 Rahavoogude aruanne	7
3.5 Omakapitali muutuste aruanne	8
3.6 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
4. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
5. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
6. Osanike nimekiri	14

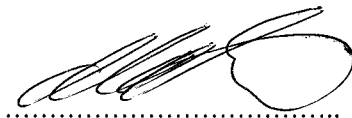
1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri

Olen OÜ ÖKOTEH juhatajana koostanud 2006.a.majandusaasta aruande.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb ,tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelalusotsusest,majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitasin OÜ Ökoteh ainuosanikuna 28 juuni. 2007.a.

OLEV MATT
Juhataja



2. 2006.a. tegevusaruanne

OÜ Ökoteh on asutatud 1994.a.

OÜ Ökoteh põhitegevuseks 2006.a. majandusaastal oli metsamajandus ja firmale kuuluvate kinnistute majandamine. 2006.a. osteti 3 kinnistut kogupindalaga 26 ha. Osteti ka kasvavat metsa ja teostati metsamajanduslikke teenustöid. Raiutud mets turustati ümarmaterjalina, vähemväärtuslikku ümarmaterjali töödeldi oma saetööstuses ja turustati saematerjalina.

Kõrvaltegevusena tegeles firma majutusteenuse pakkumise ja maasikakasvatusega.

2006.a. lõpetas firma eelmisel aastal alustatud puhkemaja ehituse.

Algatati 55,94 ha ulatuses detailplaneering, eesmärgiga rajada elamu- ja puhkerajoon.

Firmale kuulub 50 kinnistut kogupindalaga 619 ha.

Aruande aastal andis firma tavapärase tegevuse tulemuslikkus kahjumit, sest müügikõlblik metsamaht on oluliselt vähenenud ja kulud selle majandamiseks suurenenud.

Firma sai kogu oma kasumi kinnistute müügist.

Firmas töötab 8 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 544 576 eek s.h. tegevjuhi töötasu 104 566 eek



OLEV MATT
Juhataja

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006.a.

3.1 Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Ökoteh juhatajana kinnitan lehekülgedel 1 kuni 14 OÜ Ökoteh raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatajana kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ökoteh on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OLEV MAJ

Juhataja



3.2 Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

VARAD

2006	2005	Lisa nr.
------	------	----------

KÄIBEVARA

Raha	1 463 036	616 069	2
Nõuded ja ettemaksud	451 613	735 142	3; 5
Müügiootel põhivara		82 401	4
KÄIBEVARA KOKKU	1 914 649	1 433 612	

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	10 747 493	7 381 067	4
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	184 042	716 258	4
PÕHIVARA KOKKU	10 931 535	8 097 325	

VARAD KOKKU	12 846 184	9 530 937
--------------------	-------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

2006	2005
------	------

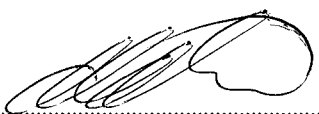
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed	162 032	196 705	6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	162 032	196 705	
KOHUSTUSED KOKKU	162 032	196 705	

OMAKAPITAL

Aksiakapital	350 000	350 000
Kohustuslik reservkapital	35 000	28 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 929 750	8 259 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 369 402	697 042
OMAKAPITAL KOKKU	12 684 152	9 334 232

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 846 184	9 530 937
---------------------------------------	-------------------	------------------


.....
OLEV MATT
Juhataja

3.3 Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	1 974 028	2 738 479
Muud äritulud	4 237 830	1 155 184
s.h riiklik sihtfinantseerimine	95 438	4 570

Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 1 626 201	- 2 007 076
Mitmesugused tegevuskulud	- 231 307	- 171 291
Tööjõu kulud		
Palgakulu	- 407 837	- 359 946
Sotsiaalmaks	- 136 739	- 121 185
<i>Tööjõu kulud kokku</i>	- 544 576	- 481 131

Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 498 161	- 525 837
Muud ärkulud	- 24 605	- 20 218

Ärikasum(-kahjum)	3 287 008	688 110
--------------------------	------------------	----------------

Finantstulud ja -kulud

Kasum(-kahjum)valuutakursi muutustest	-	
Muud finantstulud ja -kulud	82 394	8 932
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>	<i>82 394</i>	<i>8 932</i>
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	3 369 402	697 042

Tulumaks		-
----------	--	---

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	3 369 402	697 042
---	------------------	----------------



OLEV MATT
Juhataja

3.4 RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2006.a. 2005.a. 2005.a

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

korregeeritud *

1.1 Aruandeaasta kasum	3 369 402	697 042	697 042
1.2 Arveldused ostjatega jäägi muutus	549 748	- 474 386	-474 386
1.3 Muud lühoajalised nõded			-65 000
1.4 Maksude ettemaksete ja tagsinõuete jäägi muutus	- 142 904	- 8 167	-8 167
1.5 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud jäägi muutus	- 3 314	- 1 503	-1 503
1.6 Tooraine ja materjal (kännuraha) jäägi muutus		2 965 034	2 965 034
1.7 Ostetud kaubad müügiks jäägi muutus	82 401	- 82 401	-82 401
1.8 Akumuleeritud põhivara kulum	485 305	506 304	506 304
1.9 Hankijatele tasumata arvete ja viitvõlgade jäägi muutus	- 35 776	- 2 845	-2 845
1.10 Maksudvõlgade jäägi muutus	1 102	- 98 552	-98 552

Rahavood äritegevusest kokku	4 305 964	3 500 526	3 435 526
-------------------------------------	------------------	------------------	------------------

2 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

2.1 Põhivara maa ja ehitised			-2 497 165
2.2 Põhivara -masinad ja seadmed			-15 000
2.3 Põhivara soetus	- 4 091 872	- 2 830 542	
2.4 Põhivara müük	240 140	318 377	
2.5 Lõpetamata ehitus	544 928	- 675 928	-675 928
2.6 Antud lühiajalist laenu	- 285 000	- 94 000	
2.7 Antud laenu tagasimaks	165 000	29 000	
2.8 Ettemaksed materiaalse põhivara eest	- 12 712	3 550	3 550

Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 3 439 516	- 3 249 543	-3 184 543
---	--------------------	--------------------	-------------------

3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

3.1 Makstud dividendid	- 19 481	- 19 737	-19 737
------------------------	----------	----------	---------

Rahavood finantseerimisest kokku	- 19 481	- 19 737	-19 737
---	-----------------	-----------------	----------------

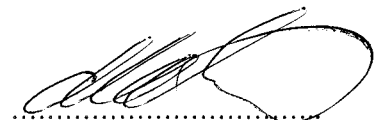
RAHAVOOD KOKKU	846 967	231 246	231 246
-----------------------	----------------	----------------	----------------

Raha perioodi alguses 01.01.2005a.	616 069	384 823	384 823
------------------------------------	---------	---------	---------

Raha perioodi lõpus 31.12.2006.a.	1 463 036	616 069	616 069
-----------------------------------	-----------	---------	---------

RAHA MUUTUS	846 967	231 246	231 246
--------------------	----------------	----------------	----------------

* -2006.a.rahavoogude aruanne ei ole koostatud 2005.a. aruandes esitatud sama printsiipi kasutades, siis esitatakse käesolevas aruandes 2005.a. rahavood korregeeritult, 2006.a-ga võrreldaval kujul.



OLEV MATT
Juhataja

3.5 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Saldo seisuga 31.12.2005.a	Makstud dividendid ja tulumaks	2006.a. Eraldatud reservkapitali	Aruandeperioodi kasumi eelmisteleperioodidele	2006. a kasum	Saldo seisuga 31.12.2006.a
Aksiakapital	350 000					350 000
Kohustuslik reservkapital	28 045		6 955			35 000
Eelmiste perioodide kasum	8 259 145	- 19 481	- 6 955	697 042		8 929 750
Aruandeperioodi kasum	697 042			- 697 042	3 369 402	3 369 402
Kokku omakapital	9 334 232	- 19 481	-	-	3 369 402	12 684 152



OLEV MATT
Juhataja

3.6 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja meetodite muutus

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi (PRO2)

OÜ Ökoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad (kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnaguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade õiglast väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust.

Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtutud juhtkonna hinnangutest: osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibevarede hulgas kui müügiootel põhivara.

Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksutamishinnas ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2006.a

Lisa 2 Raha

	31.12.2006 : 31.12.2005 a.	
Sularaha kassas	126	4 692
Pangakontod	112 910	11 377
Tähtajaline hoius	1 350 000	600 000
Raha kokku	1 463 036	616 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2006.: 31.12.2005 a.	
Nõuded ostjate vastu	109 810	659 558
Maksude ettemaksud	151 071	8 167
Muud lühiajalised nõuded	185 000	65 000
Ettemaksud teenuste eest	5 732	2 417
Nõuded ja ettemaksud kokku	451 613	735 142

OLEV MATT

Juhataja

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Bioloogi- line vara	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Akumu- leeritud kulum	Lõpeta- mata ehitus ja ette- maksed	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 986 251	2 758 437	3 031 449	1 230 200	171 007	-1 796 277	716 258	8 097 325
Soetatud	1 163 043		2 100 957		164 655			3 428 655
Bioloogiline vara põhivaraks								0
Müügiootel põhivara								0
Müüdud(soetus. maksum.)	-240 140							-240 140
Maha kandmine(soetusmaks.)								0
Majandusaasta kulum						-485 305		-485 305
Ehitise kasutuselevõtt			663 216				-663 216	0
Lõpetamata ehitus							131 000	131 000
Saldo 31.12.2006	2 909 154	2 758 437	5 795 622	1 230 200	335 662	-2 281 582	184 042	10 931 535

Maad ei amortiseerita.

Ehitiste amortisatsiooninorm on 8 %.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10 %-40 %

Muu inventari amortisatsiooninorm 20 %.

Väheolulise maksumusega materialne põhivara on alla 10 000-eek, mis kantakse kohe kuludesse. Vastavalt otstarvele ja kasutuseale peetakse väheväärusliku vara kohta bilansiväliselt eraldi arvestust.

2005.a. osteti 2 kinnistut kokku 13 ha

Väheolulise maksumusega põhivara, mis on kantud kuludesse, aga tegelikult veel kasutatakse on summas 128 462 eek. .

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2006.a	arvestatud	makstud	31.12.2005.a.
Käibemaks	-151 071	353 798	496 702	-8 167
Sotsiaalmaks	12 082	144 668	143 721	11 135
Üksikisiku tulumaks	4 494	51 448	51 308	4 354
Töötuskindlustusmaks	297	3 528	3 675	444
Pensionikindlustus	566	6 547	6 351	370
Ettevõtte tulumaks	532	6 384	6 414	562
Maksuvõlad kokku	-133 100	566 373	708 171	8 698

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006.a	31.12.2005 a.
Tasumata arved	136 905	172 681
Maksuvõlad	17 971	16 865
Viitvõlad	7 156	7 159
Võlad ja ettemaksed kokku	162 032	196 705

OLEV MATT
Juhataja

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kasutati metsamajanduskavade koostamiseks, vastavate kulude osaliseks kompenseerimiseks.

Riiklikku sihtfinantseerimist taotleti KEMO (Mittetulundusühing Kesk-Eesti Metsaomanikud) kaudu. Aruande perioodil laekus 8 488 krooni, 2007.a. jaanuaris aga 86 951 krooni, mis on bilansis kajastatud nõuete all.

OLEV MATT
Juhataja



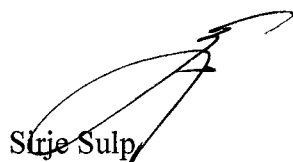
Audiitori järeldusotsus
osaühing **ÖKOTEH**
asutajale

Olen kontrollinud osaühing **ÖKOTEH** (reg nr 10085210) 31. Detsembril 2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamise kohustus ja vastutus selle õigsuse eest lasub ettevõtte juhtkonnal. Minu ülesanne on anda läbiviidud auditi tulemustele tuginedes **omapoolne hinnang** koostatud aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 1 – 11, näidates 2006.a kasumiks 3 369 402 krooni ja bilansimahuks seisuga 31. Detsember 2006.a 12 846 184 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing **ÖKOTEH** finantsseisundit bilansipäeva seisuga.

Tartus, 29. juunil 2007.a.



Sirje Sulp

Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 241)

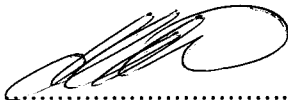
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

1. Eelnevate perioodide kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a.	8 929 750
2. 2006.a. kasum	3 369 402

Kasum jaotamiseks	12 299 152
--------------------------	-------------------

3. Kasumi jaotamine	
3.1 Dividende maksmiseks	24 000
3.2 Dividendide tulumaks	6 769

Elmiste aastate kasumi jääk pärast 2006.a aruande kinnitamist	12 268 383
--	-------------------



.....
OLEV MATT
Juhataja

OÜ ÕKOTEH

reg kood 10085210

aadress Tartumaa

Nõo vald

Tõravere

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.juuni 2007.a.

OÜ ÕKOTEH ainuosanikuks on O L E V M A T T (36411290219) ,eluk. Otepää,Tennisvälja 8.
kellele kuulub 350 000 eek

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.