

04.07.2007

g.k. 75529

OÜ MARALO
2006.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ MARALO
Aadress:	Aleksandri 9, Tartu 50104
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	50 13 012
Äriregistri registrikood:	10946907
Majandusaasta:	01.01.2006 – 31.12.2006.a
Põhitegevusala:	Kinnisvaraala tegevus
Juhatuse liige:	Ülo Ploom
Juhatuse liige:	Aigar Pindmaa



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Lühiajalised laenud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8



2006.a tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2006.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2007.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2006.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal töötajatele ei makstud.

	2006.a	2005.a
Brutokasumimäär	72%	-34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,13	0,03
ROA	8%	-1%
ROE	61%	-10%

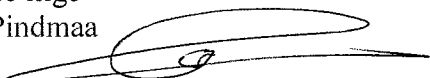
2006.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Maralo 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

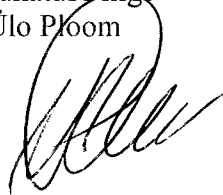
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maralto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maralo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige
Aigar Pindmaa

22.04.2006.a



Juhatuse liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2006.a

	2006	2005
Raha	58 251	12 868
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	25 515	3 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	1 042	1 813
<i>Käibevara kokku</i>	<i>84 808</i>	<i>18 433</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Maa	700 000	700 000
<i>Põhivara kokku</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
AKTIVA KOKKU	784 808	718 433
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	673 776	673 776
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 429	2 854
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>676 205</i>	<i>676 630</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>676 205</i>	<i>676 630</i>
Omakapital osäühingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-2 197	1 975
Aruandeaasta puhaskasum	66 800	-4 172
<i>Omakapital kokku</i>	<i>108 603</i>	<i>41 803</i>
PASSIVA KOKKU	784 808	718 433



Kasumiaruanne 01.01.2006 - 31.12.2006.a

ÄRITULUD	2006	2005
Müügitulu (5)	92 393	12 380
ÄRITULUD KOKKU	92 393	12 380
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 664	-16 581
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikulud	-25 664	-16 582
Ärikasum	66 729	-4 202
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	71	30
Kokku finantstulud	71	30
Kasum (kahjum) majandustegevusest	66 800	-4 172
Aruandeaasta puhaskasum	66 800	-4 172

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	0	5 975	0	45 975
2004 kasumi jaotamine		1 975	-5 975	4 000	
2005 puhaskasum			-4 172		-4 172
31.12.2005	40 000	1 975	-4 172	4 000	41 803
2005 kasumi jaotamine		-4 172	4 172		
2006 puhaskasum			66 800		66 800
31.12.2006	40 000	-2 197	66 800	4 000	108 603



Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2006	2005
Aruandeaasta puhaskasum	+66 800	-4 172
Käibevarade muutus	-20 992	-5 565
Lühiajaliste kohustuste muutus	-424	+1 831
KOKKU 1. Osa	+45 384	-7 906
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+45 384	-7 906
Raha jääk 31.12.2004.a		20 773
Raha jääk 31.12.2005.a	12 867	12 867
Raha jääk 31.12.2006.a	58 251	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maralo 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla



10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 22.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2006		2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 042	0	1 813	0
KOKKU	1 042	0	1 813	0

Lisa 2 Põhivara

	Maa	Jääkmaksumus
Aasta alguses	700 000	700 000
Soetamine	0	0
Aasta lõpuks	700 000	700 000

Lisa 3 Lühiajalised laenud

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 673 776,00 (kuussada seitsekümmend kolm tuhat seitsesada seitsekümmend kuus krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.



Lisa 4 Osakapital

OÜ Maralo osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Aigar Pindmaa	Tartu	35707296528	50	20 000,00

Lisa 5 Müügitulu

2006.a müügitulu 100% Eestist, milline koosnes renditeenuse osutamisest

Juhatuses allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Maralo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

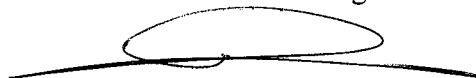
2006.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maralo üldkoosolek 22. aprillil 2007.a

Tartus, "22" aprill 2007.a.

Ülo Ploom
Juhatuses liige



Aigar Pindmaa
Juhatuses liige



2006.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	-2 197
2006.a aruandeaasta kasum	66 800
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	64 603



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Aigar Pindmaa	Tartu	35707296528	50	20 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

